



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 548 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Vassli
Follovegen 2B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 189	
Annen driftsinntekt		48 252	
Sum inntekter		688 441	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 967	
Annen driftskostnad	2,3	562 041	
Sum kostnader		582 008	0
Driftsresultat		106 433	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Netto finans		61	
Ordinært resultat før skattekostnad		106 494	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 494	0
Årsresultat		106 494	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 494	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 494	
Sum overføringer og disponeringer		106 494	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	45 518	
Sum fordringer		77 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 552	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 552	
Sum omløpsmidler		188 570	0
SUM EIENDELER		188 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 494	
Sum opptjent egenkapital		106 494	
Sum egenkapital		106 494	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 988	
Annen kortsiktig gjeld		27 088	
Sum kortsiktig gjeld		82 076	
Sum gjeld		82 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106726

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 548 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Vassli
Follovegen 2B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2022



Organisasjonsnr: 922 548 617
FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 189	
Annen driftsinntekt		48 252	
Sum inntekter		688 441	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 967	
Annen driftskostnad	2,3	562 041	
Sum kostnader		582 008	0
Driftsresultat		106 433	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Netto finans		61	
Ordinært resultat før skattekostnad		106 494	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 494	0
Årsresultat		106 494	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 494	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 494	
Sum overføringer og disponeringer		106 494	



Organisasjonsnr: 922 548 617
FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	45 518	
Sum fordringer		77 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 552	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 552	
Sum omløpsmidler		188 570	0
SUM EIENDELER		188 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 494	
Sum opptjent egenkapital		106 494	
Sum egenkapital		106 494	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 988	
Annen kortsiktig gjeld		27 088	
Sum kortsiktig gjeld		82 076	
Sum gjeld		82 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 570	0





Organisasjonsnr: 922 548 617
FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Sameie 2, Folloveien 2-16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemiso Dokumentnøkkel: TGT LW-OP4L-01DEH-GN/EM-2W58-P3ZUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-12 06:22:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGT LW-OR4L-l0LDEH-GKJEM-2W58-P3ZUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og styrehonorar

	I år	I fjor
Lønn	17 500	0
Arbeidsgiveravgift	2 467	0
Totalt	19 967	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	17 500	0	0	17 500

Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ingen lønnede ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar/forretningsførerhonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

2020 er det første året sameiet har revisjonsplikt. Det er ennå ikke ytet godtgjørelse til revisor.

Honorar til forretningsfører er på kr 47 667,-.

Note 3 - Vedlikehold

Vedlikehold bygninger:	107 329
Vedlikehold utvendig anlegg:	64 174
Sum vedlikehold	171 503

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Noter for Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Organisasjonsnr. 922548617



Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Noter 2020

Noter for Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Organisasjonsnr. 922548617



Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0
Tilført fra årsresultat	106 494
Pr 31.12.	106 494

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0
Tilført fra årsresultat		106 494
Pr 31.12.	0	106 494

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

Faktura fra Telia AS gjelder internett og kabel TV Q1 2021:	kr 40 518,-
Utbetaling til Tor Arne Vassli, etter generalforsamling 2020, ikke innrapportert som lønn	kr 5 000,-



Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		640 189	0
Annen driftsinntekt		48 252	0
Sum driftsinntekter		688 441	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	19 967	0
Annen driftskostnad	2,3	562 041	0
Sum driftskostnader		582 008	0
DRIFTSRESULTAT		106 433	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
NETTO FINANSPOSTER		61	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 494	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		106 494	0
ÅRSRESULTAT		106 494	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	106 494	0
SUM OVERF. OG DISP.		106 494	0



Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	45 518	0
Sum fordringer		77 018	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 552	0
SUM OMLØPSMIDLER		188 570	0
SUM EIENDELER		188 570	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 494	0
Sum opptjent egenkapital		106 494	0
SUM EGENKAPITAL		106 494	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 988	0
Annen kortsiktig gjeld		27 088	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 076	0
SUM GJELD		82 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 570	0

Underskrifter
Orkanger, / 2021

Styret i Follo Sameie 2

Tor Arne Vassli
Styreleder

Stig Erik Olsen
Styremedlem

Lill Johanne Wiggen
Styremedlem

Arne Morten Halvorsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Follo Sameie 2, Folloveien 2-16**

Organisasjonsnr. 922548617

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no