



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 488 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINIKK+ AS
Forretningsadresse: Direktør Sæthersgate 27
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 992488956

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 71 352 | 71 348 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen driftskostnad | | 357 612 | 380 341 |
| Sum kostnader | | 528 963 | 551 689 |
| Driftsresultat | | 71 037 | 48 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 93 | 155 |
| Annen finansinntekt | | 5 841 | |
| Sum finansinntekter | | 5 934 | 155 |
| Annen rentekostnad | | 106 241 | 124 115 |
| Sum finanskostnader | | 106 241 | 124 115 |
| Netto finans | | -100 307 | -123 960 |
| Resultat før skattekostnad | | -29 270 | -75 649 |
| Skattekostnad på resultat | | -6 439 | -16 667 |
| Årsresultat | | -22 831 | -58 982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 831 | -58 982 |
| Totalresultat | | -22 831 | -58 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -22 831 | -58 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 831 | -58 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 1 994 000 | 2 094 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 994 000 | 2 094 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 994 000 | 2 094 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | |
| Sum fordringer | | 10 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 534 | 134 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 534 | 134 875 |
| Sum omløpsmidler | | 42 534 | 134 875 |
| SUM EIENDELER | | 2 036 534 | 2 228 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 348 485 | 371 316 |
| Sum opptjent egenkapital | | 348 485 | 371 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 448 485 | 471 316 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 10 225 | 16 664 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 225 | 16 664 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 523 795 | 1 637 797 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 523 795 | 1 637 797 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 534 020 | 1 654 461 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 134 | 20 794 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 972 | 2 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 924 | 79 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 029 | 103 098 |
| Sum gjeld | | 1 588 050 | 1 757 559 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 036 534 | 2 228 875 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363078

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 488 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINIKK+ AS
Forretningsadresse: Direktør Sæthersgate 27
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 488 956
KLINIKK+ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 71 352 | 71 348 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen driftskostnad | | 357 612 | 380 341 |
| Sum kostnader | | 528 963 | 551 689 |
| Driftsresultat | | 71 037 | 48 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 93 | 155 |
| Annen finansinntekt | | 5 841 | |
| Sum finansinntekter | | 5 934 | 155 |
| Annen rentekostnad | | 106 241 | 124 115 |
| Sum finanskostnader | | 106 241 | 124 115 |
| Netto finans | | -100 307 | -123 960 |
| Resultat før skattekostnad | | -29 270 | -75 649 |
| Skattekostnad på resultat | | -6 439 | -16 667 |
| Årsresultat | | -22 831 | -58 982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 831 | -58 982 |
| Totalresultat | | -22 831 | -58 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -22 831 | -58 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 831 | -58 982 |



Organisasjonsnr: 992 488 956
KLINIKK+ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3

1 994 000

2 094 000

Sum varige driftsmidler

1 994 000

2 094 000

Sum anleggsmidler

1 994 000

2 094 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 000

Sum fordringer

10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

32 534

134 875

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 534

134 875

Sum omløpsmidler

42 534

134 875

SUM EIENDELER

2 036 534

2 228 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

348 485

371 316

Sum opptjent egenkapital

348 485

371 316

Sum egenkapital

448 485

471 316

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 225

16 664

Sum avsetninger for
forpliktelser

10 225

16 664



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 523 795 | 1 637 797 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 534 020 | 1 654 461 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 26 134 | 20 794 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 972 | 2 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | 25 924 | 79 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | 54 029 | 103 098 |
| Sum gjeld | 1 588 050 | 1 757 559 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 036 534 | 2 228 875 |



Organisasjonsnr: 992 488 956
KLINIKK+ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Klinikk+ AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 488 956



RESULTATREGNSKAP

KLINIKK+ AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 600 000 | 600 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 71 352 | 71 348 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen driftskostnad | | 357 612 | 380 341 |
| Sum driftskostnader | | 528 963 | 551 689 |
| Driftsresultat | | 71 037 | 48 311 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 93 | 155 |
| Annen finansinntekt | | 5 841 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 106 241 | 124 115 |
| Resultat av finansposter | | -100 307 | -123 960 |
| Resultat før skattekostnad | | -29 270 | -75 649 |
| Skattekostnad på resultat | | -6 439 | -16 667 |
| Årsresultat | | -22 831 | -58 982 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 22 831 | 58 982 |
| Sum overføringer | | -22 831 | -58 982 |



BALANSE

KLINIKK+ AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 1 994 000 | 2 094 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 994 000 | 2 094 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 994 000 | 2 094 000 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 0 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 534 | 134 875 |
| Sum omløpsmidler | | 42 534 | 134 875 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 2 036 534 | 2 228 875 |



BALANSE

KLINIKK+ AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 348 485 | 371 316 |
| Sum opptjent egenkapital | | 348 485 | 371 316 |
| Sum egenkapital | | 448 485 | 471 316 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 10 225 | 16 664 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 523 795 | 1 637 797 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 523 795 | 1 637 797 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 134 | 20 794 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 972 | 2 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 924 | 79 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 029 | 103 098 |
| Sum gjeld | | 1 588 050 | 1 757 559 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 036 534 | 2 228 875 |

Jørpeland, 30.03.2026
Styret i KlinikK+ AS

GINA HELENE JONES
styreleder

TOR ANDRE LILLESUND
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver utleie av lokaler på Jørepeland i Strand kommune .

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 48 047 | 47 827 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 775 | 6 744 |
| Andre ytelser | 16 530 | 16 778 |
| Sum | 71 352 | 71 348 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 deltidsansatte. Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 488 000 | 133 400 | 3 621 400 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 488 000 | 133 400 | 3 621 400 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 1 494 000 | 133 400 | 1 627 400 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 994 000 | 0 | 1 994 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 100 000 | | 100 000 |
| Økonomisk levetid | 35 år | 3-5 år | |

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2025 kr 1 523 795. Andelen av gjeld som forfaller etter 31.12.2030 utgjør kr 925 000.

| Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør: | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-----------|
| Næringsbygg | 1 994 000 | 2 094 000 |