



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 038 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 952038044

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 243	2 400 708
Sum inntekter		2 385 243	2 400 708
Kostnader			
Lønnskostnad		160 180	137 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 330
Annen driftskostnad		1 339 016	1 277 530
Sum kostnader		1 499 196	1 421 134
Driftsresultat		886 047	979 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 403	20 327
Sum finansinntekter		24 403	20 327
Annen finanskostnad		261 245	249 248
Sum finanskostnader		261 245	249 248
Netto finans		-236 842	-228 921
Resultat før skattekostnad		649 205	750 653
Årsresultat		649 205	750 653
Totalresultat		649 205	750 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		649 205	750 653
Sum overføringer og disponeringer		649 205	750 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 592 900	19 592 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		19 592 901	19 592 901
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		48 876	41 548
Sum finansielle anleggsmidler		48 876	41 548
Sum anleggsmidler		19 641 777	19 634 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 600	
Sum fordringer		57 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 611	1 306 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 611	1 306 773
Sum omløpsmidler		851 211	1 306 773
SUM EIENDELER		20 492 989	20 941 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 372 289	7 723 083
Sum opptjent egenkapital		8 372 289	7 723 083
Sum egenkapital		8 374 889	7 725 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 904 008	5 046 077
Øvrig langsiktig gjeld		7 901 878	7 896 124
Sum annen langsiktig gjeld		11 805 886	12 942 201
Sum langsiktig gjeld		11 805 886	12 942 201
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 850	191 755
Leverandørgjeld		147 364	81 582
Sum kortsiktig gjeld		312 214	273 337
Sum gjeld		12 118 100	13 215 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 492 989	20 941 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357663

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 038 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 952 038 044
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 243	2 400 708
Sum inntekter		2 385 243	2 400 708
Kostnader			
Lønnskostnad		160 180	137 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 330
Annen driftskostnad		1 339 016	1 277 530
Sum kostnader		1 499 196	1 421 134
Driftsresultat		886 047	979 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 403	20 327
Sum finansinntekter		24 403	20 327
Annen finanskostnad		261 245	249 248
Sum finanskostnader		261 245	249 248
Netto finans		-236 842	-228 921
Resultat før skattekostnad		649 205	750 653
Årsresultat		649 205	750 653
Totalresultat		649 205	750 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		649 205	750 653
Sum overføringer og disponeringer		649 205	750 653



Organisasjonsnr: 952 038 044
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 592 900	19 592 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		19 592 901	19 592 901
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		48 876	41 548
Sum finansielle anleggsmidler		48 876	41 548
Sum anleggsmidler		19 641 777	19 634 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 600	
Sum fordringer		57 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 611	1 306 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 611	1 306 773
Sum omløpsmidler		851 211	1 306 773
SUM EIENDELER		20 492 989	20 941 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600



Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 372 289	7 723 083
Sum opptjent egenkapital	8 372 289	7 723 083
Sum egenkapital	8 374 889	7 725 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 904 008	5 046 077
Øvrig langsiktig gjeld	7 901 878	7 896 124
Sum annen langsiktig gjeld	11 805 886	12 942 201
Sum langsiktig gjeld	11 805 886	12 942 201
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	164 850	191 755
Leverandørgjeld	147 364	81 582
Sum kortsiktig gjeld	312 214	273 337
Sum gjeld	12 118 100	13 215 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 492 989	20 941 222



Organisasjonsnr: 952 038 044
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

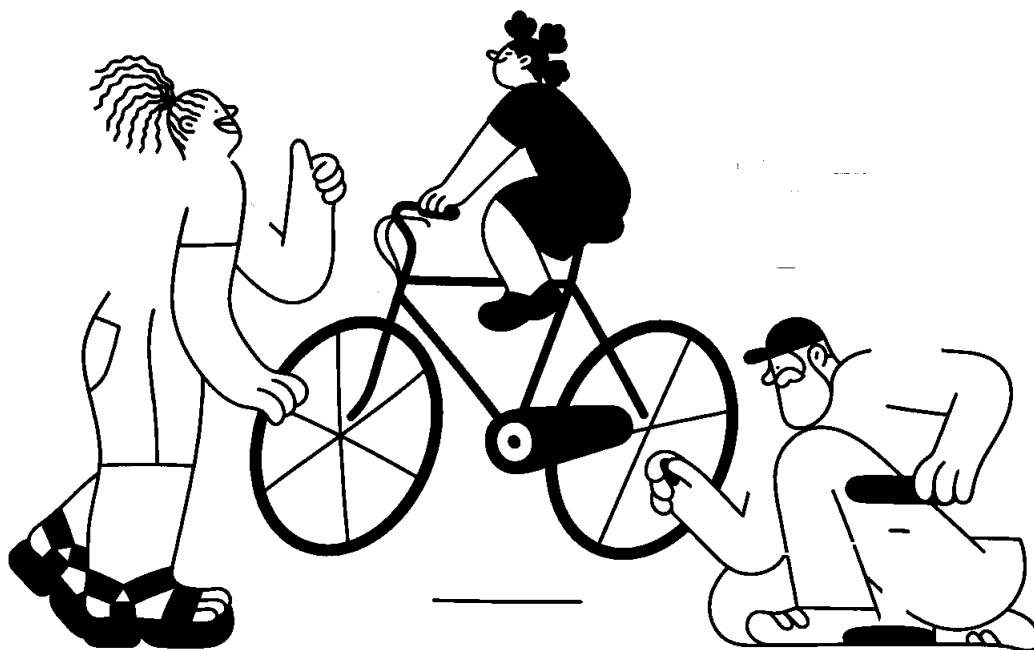
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6151

BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mars 2025 kl. 18:00, Peppes i Hagrups vei 30E .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kenneth Jansen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kjetil Engnestangen foreslått. Protokollvitne blir valgt på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

2. 6151 Borettslaget Bendixensvei 52 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140 000. Kr 100 000 er fast honorar til ekstern styreleder og kr 40 000 er foreslått fordelt på de andre styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 140 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

-
- Thale Mogren

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

-

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

-



Styrets årsrapport

Utført i perioden fra 9. april 2024 til 11. februar 2025

- Det har i perioden vært avholdt 7. styremøter, og flere møter/befaringer med prosjektleder og entreprenører.
- Dugnad med sliping og maling av trapperekker. Flott innsats!
- Utleid 3 av parkeringsplassene til andelseiere
- Lekkasjer, 3 stk; en i yttervegg pga. reklamasjon i tekking reposdekke, en pga. lekk rør i bad (forsikringssak), en med vanninntrenging i betong yttervegg, og fra innvendig kanal fra tak.
- Ny avtale med Kople vedr felles lader til elbil.
- Avtal med Fløysand tak AS vedr. årlig inspeksjon av tak.
- Avtale med nabo Stian Botnen om at han i forbindelse med bygging på tomt, fyller i grop på østsiden av vår eiendom.
- Forbedrede lånevilkår i OBOSbanken, 5,65%

Vedlikehold 2025.

- Ingen større vedlikeholdsprosjekter planlagt.



**BORETTLAGET BENDIXENSVEI 52
ORG.NR. 952 038 044, KUNDENR. 6151**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 033 436	996 679
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		649 205	750 653
Tilbakeføring av avskrivning	13	0	6 330
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-1 142 069	-719 347
Innsk. øremerk. bankkto		-1 574	-880
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-494 439	36 756
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		538 997	1 033 436

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		851 211	1 306 773
Kortsiktig gjeld		-312 214	-273 337
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		538 997	1 033 436



**BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52
ORG.NR. 952 038 044, KUNDENR. 6151**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 364 093	2 379 768	2 376 000	2 483 000
Ladeinntekter EL-bil		21 151	20 940	30 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 385 243	2 400 708	2 406 000	2 493 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-20 180	-17 274	-20 000	-20 000
Styrehonorar	4	-140 000	-120 000	-140 000	-140 000
Avskrivninger	13	0	-6 330	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 749	-6 404	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-56 585	-53 735	-57 000	-60 000
Konsulenthonorar	6	-159 614	-57 171	-50 000	-90 000
Kontingenter		-5 200	-5 200	-5 400	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-382 413	-476 216	-492 000	-383 000
Forsikringer		-122 084	-98 154	-108 000	-130 000
Kommunale avgifter	8	-310 178	-287 005	-307 000	-335 000
Ladekostnader EL-bil		0	-1 140	0	0
Energi/fyring		-55 100	-47 491	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-12 480	-12 480	-13 000	-15 000
Andre driftskostnader	9	-228 614	-232 536	-196 000	-239 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 499 196	-1 421 134	-1 455 400	-1 484 200
DRIFTSRESULTAT		886 047	979 574	950 600	1 008 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	24 403	20 327	15 000	15 000
Finanskostnader	11	-261 245	-249 248	-271 000	-225 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-236 842	-228 921	-256 000	-210 000
ÅRSRESULTAT		649 205	750 653	694 600	798 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		649 205	750 653		



BORETTLAGET BENDIXENSVEI 52
ORG.NR. 952 038 044, KUNDENR. 6151

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	17 542 315	17 542 315
Tomt		2 050 585	2 050 585
Andre varige driftsmidler	13	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		48 876	41 548
SUM ANLEGGSMIDLER		19 641 777	19 634 449
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	14	57 600	0
Driftskonto OBOS-banken		343 539	678 079
Sparekonto OBOS-banken		450 072	628 694
SUM OMLØPSMIDLER		851 211	1 306 773
SUM EIENDELER		20 492 989	20 941 222
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 26 * 100		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		8 372 289	7 723 083
SUM EGENKAPITAL		8 374 889	7 725 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 904 008	5 046 077
Borettsinnskudd	16	7 855 600	7 855 600
Avsetning bomiljøtiltak	17	46 278	40 524
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 805 886	12 942 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 364	81 582
Påløpte renter		10 884	33 155
Påløpte avdrag		153 966	158 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		312 214	273 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 492 989	20 941 222
Pantstillelse	18	23 989 500	23 989 500
Garantiansvar		0	0

Bergen, 17.02.2025
Styret i Borettslaget Bendixensvei 52

Kenneth Jansen /s/

Daniel Nilsen /s/

Marlen Rygg Veseth /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 296 128
Diverse	36 285
Garasjeleie	14 400
Kabel-TV	12 480
Parkeringsleie	4 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 364 093

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Fri bil, tlf etc.	-386
Arbeidsgiveravgift	-19 794
SUM PERSONALKOSTNADER	-20 180

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 140 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 716, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 749.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-154 885
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 729
SUM KONSULENTHONORAR	-159 614

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-232 740
Drift/vedlikehold elektro	-87 867
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 047
Drift/vedlikehold heisanlegg	-37 758
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-382 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-108 669
Vann- og avløpsavgift	-118 242
Renovasjonsavgift	-83 268
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-310 178

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-4 634
Lyspærer og sikringer	-595
Vaktmestertjenester	-123 416
Snørydding	-88 094
Andre fremmede tjenester	-899
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kostnader tillitsvalgte	-716
Andre kontorkostnader	-1 828
Bilgodtgjørelse	-2 548
Reisekostnader	-740
Bank- og kortgebyr	-2 435
Velferdskostnader	-1 610
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-228 614

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 451
Renter av sparekonto i OBOS-banken	22 952
SUM FINANSINNTEKTER	24 403

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-8 892
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-39 443
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-212 910
SUM FINANSKOSTNADER	-261 245

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991	17 542 315
SUM BYGNINGER	17 542 315

Tomten ble kjøpt i 1991.

Gnr.13/bnr.690

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

ELBIL

Tilgang 2020	18 990	
Avskrevet tidligere	-18 989	
Avskrevet i år	0	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	0
--------------------------------	----------

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer	57 600
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	57 600

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 35 år.

Opprinnelig 1991	-1 790 000	
Nedbetalt tidligere	1 564 702	
Nedbetalt i år	87 034	
		-138 264

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 35 år.

Opprinnelig 1990	-10 144 000	
Nedbetalt tidligere	9 081 781	
Nedbetalt i år	518 942	
		-543 277

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-4 100 000	
Nedbetalt tidligere	341 440	
Nedbetalt i år	536 093	
		-3 222 467
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-3 904 008

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Innskudd 2018	-196 700
Opprinnelig 1991	-7 658 900
SUM BORETTSINNSKUDD	-7 855 600

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-46 278
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-46 278

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 855 600
Pantelån	3 904 008
Påløpte avdrag	153 966
TOTALT	11 913 574

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 542 315
Tomt	2 050 585
TOTALT	19 592 900



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bendixensvei 52

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Bendixensvei 52** som viser et overskudd på kr 649 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17.02.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.03.25

Selskapsnummer: 6151 Selskapsnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 52

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.