



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKVORDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		1 618 842	1 743 725
Sum inntekter		1 618 842	1 743 725
Kostnader			
Varekostnad		473 823	672 635
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 600	276 000
Annen driftskostnad		218 699	163 305
Sum kostnader		987 122	1 111 940
Driftsresultat		631 720	631 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 478	3 346
Sum finansinntekter		5 478	3 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 983	
Annen rentekostnad		590 046	386 139
Sum finanskostnader		599 029	386 139
Netto finans		-593 551	-382 793
Ordinært resultat før skattekostnad		38 169	248 992
Skattekostnad på resultat		32 634	81 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 535	167 564
Årsresultat	2	5 535	167 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 535	167 564
Totalresultat		5 535	167 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 535	167 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 535	167 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 822 064	5 267 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 000
Sum varige driftsmidler		5 822 064	5 276 677
Sum anleggsmidler		5 822 064	5 276 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 340	108 269
Andre kortsiktige fordringer		217 701	77 867
Sum fordringer		252 041	186 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 266	128 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 266	128 183
Sum omløpsmidler		368 307	314 319
SUM EIENDELER		6 190 371	5 590 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 333 353	8 338 887
Sum opptjent egenkapital		-8 333 353	-8 338 887
Sum egenkapital	2	-7 833 353	-7 838 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 415 176	9 936 924
Sum annen langsiktig gjeld		9 415 176	9 936 924
Sum langsiktig gjeld		9 415 176	9 936 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 556	99 786
Betalbar skatt		32 634	81 428
Annen kortsiktig gjeld		4 329 357	3 311 745
Sum kortsiktig gjeld		4 608 548	3 492 959
Sum gjeld		14 023 724	13 429 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 371	5 590 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450312

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKVORDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 919 167 572
FOLKVORDVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		1 618 842	1 743 725
Sum inntekter		1 618 842	1 743 725
Kostnader			
Varekostnad		473 823	672 635
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 600	276 000
Annen driftskostnad		218 699	163 305
Sum kostnader		987 122	1 111 940
Driftsresultat		631 720	631 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 478	3 346
Sum finansinntekter		5 478	3 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 983	
Annen rentekostnad		590 046	386 139
Sum finanskostnader		599 029	386 139
Netto finans		-593 551	-382 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		38 169	248 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 535	167 564
Årsresultat	2	5 535	167 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 535	167 564
Totalresultat		5 535	167 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 535	167 564
Sum overføringer og disponeringer		5 535	167 564



Organisasjonsnr: 919 167 572
FOLKVORDVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 822 064	5 267 677
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 000
Sum varige driftsmidler		5 822 064	5 276 677
Sum anleggsmidler		5 822 064	5 276 677

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 340	108 269
Andre kortsiktige fordringer		217 701	77 867
Sum fordringer		252 041	186 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 266	128 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 266	128 183
Sum omløpsmidler		368 307	314 319

SUM EIENDELER **6 190 371** **5 590 996**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 333 353	8 338 887
Sum opptjent egenkapital		-8 333 353	-8 338 887

Sum egenkapital **2** **-7 833 353** **-7 838 887**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 415 176	9 936 924
Sum annen langsiktig gjeld		9 415 176	9 936 924
Sum langsiktig gjeld		9 415 176	9 936 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 556	99 786
Betalbar skatt		32 634	81 428
Annen kortsiktig gjeld		4 329 357	3 311 745
Sum kortsiktig gjeld		4 608 548	3 492 959
Sum gjeld		14 023 724	13 429 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 371	5 590 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 919 167 572
FOLKVORDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Folkvordveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 167 572



RESULTATREGNSKAP

FOLKVORDVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter mv.		1 618 842	1 743 725
Sum driftsinntekter		1 618 842	1 743 725
Varekostnad		473 823	672 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 600	276 000
Annen driftskostnad		218 699	163 305
Sum driftskostnader		987 122	1 111 940
Driftsresultat		631 720	631 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 478	3 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 983	0
Annen rentekostnad		590 046	386 139
Resultat av finansposter		-593 551	-382 793
Resultat før skattekostnad		38 169	248 992
Skattekostnad på resultat		32 634	81 428
Årsresultat	2	5 535	167 564
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 535	167 564
Sum overføringer		5 535	167 564



BALANSE

FOLKVORDVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 822 064	5 267 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 000
Sum varige driftsmidler		5 822 064	5 276 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 822 064	5 276 677
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 340	108 269
Andre kortsiktige fordringer		217 701	77 867
Sum fordringer		252 041	186 136
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 266	128 183
Sum omløpsmidler		368 307	314 319
Sum eiendeler		6 190 371	5 590 996



BALANSE

FOLKVORDVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 333 353	-8 338 887
Sum opptjent egenkapital		-8 333 353	-8 338 887
Sum egenkapital	2	-7 833 353	-7 838 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 415 176	9 936 924
Sum annen langsiktig gjeld		9 415 176	9 936 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 556	99 786
Betalbar skatt		32 634	81 428
Annen kortsiktig gjeld		4 329 357	3 311 745
Sum kortsiktig gjeld		4 608 548	3 492 959
Sum gjeld		14 023 724	13 429 883
Sum egenkapital og gjeld		6 190 371	5 590 996

14.02.2024

Styret i Folkvordveien 11 AS

Leidulf Ims
styreleder

Ingvar Sikveland
styremedlem/daglig leder

Arild Espedal
styremedlem

Lena Ims
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Folkvordveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat				5 535	5 535
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	5 535	505 535



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 415 176	9 936 924
Sum	9 415 176	9 936 924
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 822 064	5 267 677
Sum	5 822 064	5 267 677

Note 4 Fortsatt drift

Virksomhetens eiendeler er finansiert dels med egenkapital og lån fra kredittinstitusjon. Styret er av den oppfatning av de har tilstrekkelig arbeidskapital og likviditet og gjennom finansiering fra eierne. Styret mener videre at egenkapitalen er forsvarlig hensyntatt risiko og omfang av virksomheten. Virksomhetens drift gir positiv kontantstrøm som håndterer de løpende kostnader og avdrag på lån.