



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmyrvegen 7
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hallsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 675	1 603 333
Sum inntekter		1 105 675	1 603 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	476 600	473 500
Annen driftskostnad		135 797	566 867
Sum kostnader		612 397	1 040 367
Driftsresultat		493 278	562 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		451 801	516 528
Sum finanskostnader		451 801	516 528
Netto finans		-451 801	-516 482
Ordinært resultat før skattekostnad		41 477	46 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 126	24 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 351	21 577
Årsresultat	4	32 351	21 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 351	21 577
Totalresultat		32 351	21 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	32 351	21 577
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		32 351	21 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	507 568	460 203
Sum immaterielle eiendeler		507 568	460 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 025 476	8 502 076
Sum varige driftsmidler		8 025 476	8 502 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 010 000	1 980 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	1 980 000
Sum anleggsmidler		10 543 044	10 942 279
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			61 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			61 898
Sum omløpsmidler		0	61 898
SUM EIENDELER		10 543 044	11 004 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 9	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	4, 9	2 523 866	2 523 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4, 9		
Sum innskutt egenkapital		2 913 866	2 913 866
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4, 9		
Annen egenkapital	4, 9	53 929	21 577
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	3 789 793	3 789 793
Sum opptjent egenkapital		-3 735 864	-3 768 216
Sum egenkapital	4	-821 998	-854 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 151 586	11 596 297
Øvrig langsiktig gjeld		2 514	2 514
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 100	11 598 811
Sum langsiktig gjeld		11 154 100	11 598 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 655	
Betalbar skatt		56 491	128 609
Skyldig offentlige avgifter		45 517	39 827
Annen kortsiktig gjeld	8	91 280	91 280
Sum kortsiktig gjeld		210 943	259 716
Sum gjeld		11 365 043	11 858 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 543 044	11 004 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457609

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmyrvegen 7
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hallsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 429 625
VEST AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 675	1 603 333
Sum inntekter		1 105 675	1 603 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	476 600	473 500
Annen driftskostnad		135 797	566 867
Sum kostnader		612 397	1 040 367
Driftsresultat		493 278	562 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		451 801	516 528
Sum finanskostnader		451 801	516 528
Netto finans		-451 801	-516 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 126	24 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 351	21 577
Årsresultat	4	32 351	21 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 351	21 577
Totalresultat		32 351	21 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	32 351	21 577



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		32 351	21 577



Organisasjonsnr: 914 429 625
VEST AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	507 568	460 203
Sum immaterielle eiendeler		507 568	460 203

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6, 7	8 025 476	8 502 076
Sum varige driftsmidler		8 025 476	8 502 076

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	8	2 010 000	1 980 000
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	1 980 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 543 044	10 942 279
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer	8		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			61 898
----------------------------	--	--	--------

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende			61 898
------------------------------	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		0	61 898
-------------------------	--	----------	---------------

SUM EIENDELER		10 543 044	11 004 177
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 9	390 000	390 000
--------------	---------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 9		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4, 9	2 523 866	2 523 866
----------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4, 9		
----------------------------	------	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 913 866	2 913 866
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4, 9		
-----------------------	------	--	--



Annen egenkapital	4, 9	53 929	21 577
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	3 789 793	3 789 793
Sum opptjent egenkapital		-3 735 864	-3 768 216
Sum egenkapital	4	-821 998	-854 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 151 586	11 596 297
Øvrig langsiktig gjeld		2 514	2 514
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 100	11 598 811
Sum langsiktig gjeld		11 154 100	11 598 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 655	
Betalbar skatt		56 491	128 609
Skyldig offentlige avgifter		45 517	39 827
Annen kortsiktig gjeld	8	91 280	91 280
Sum kortsiktig gjeld		210 943	259 716
Sum gjeld		11 365 043	11 858 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 543 044	11 004 177



Organisasjonsnr: 914 429 625
VEST AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vest Auto Eiendom AS

Org.nr.: 914 429 625



Vest Auto Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 105 675	1 603 333
Sum driftsinntekter		1 105 675	1 603 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	476 600	473 500
Annen driftskostnad		135 797	566 867
Sum driftskostnader		612 397	1 040 367
Driftsresultat		493 278	562 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		451 801	516 528
Resultat av finansposter		-451 801	-516 482
Ordinært resultat før skattekostnad		41 477	46 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 126	24 907
Ordinært resultat		32 351	21 577
Arsresultat	4	32 351	21 577
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 351	21 577
Sum overføringer		32 351	21 577



Vest Auto Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	507 568	460 203
Sum immaterielle eiendeler		507 568	460 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 025 476	8 502 076
Sum varige driftsmidler		8 025 476	8 502 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 010 000	1 980 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	1 980 000
Sum anleggsmidler		10 543 044	10 942 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	61 898
Sum omløpsmidler		0	61 898
Sum eiendeler		10 543 044	11 004 177



Vest Auto Eiendom AS

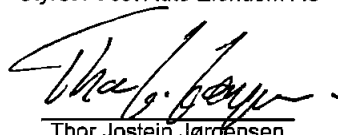
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 9	390 000	390 000
Overkurs	4, 9	2 523 866	2 523 866
Sum innskutt egenkapital		2 913 866	2 913 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	53 929	21 577
Udekket tap	9	-3 789 793	-3 789 793
Sum opptjent egenkapital		-3 735 864	-3 768 216
Sum egenkapital	4	-821 998	-854 349
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 151 586	11 596 297
Øvrig langsiktig gjeld		2 514	2 514
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 100	11 598 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 655	0
Betalbar skatt		56 491	128 609
Skyldig offentlige avgifter		45 517	39 827
Annen kortsiktig gjeld	8	91 280	91 280
Sum kortsiktig gjeld		210 943	259 716
Sum gjeld		11 365 043	11 858 527
Sum egenkapital og gjeld		10 543 044	11 004 177

Kopervik, 21.04.2022

Styret i Vest Auto Eiendom AS


Kjetil Velde
styreleder


Thor Jostein Jørgensen
styremedlem


Ole Gunnar Hallsjø
styremedlem



Vest Auto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 750 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest Auto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 300,0	390 000
Sum	300		390 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Auto Holding AS	300	100,0	100,0



Vest Auto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	390 000	2 523 866	-3 789 793	21 577	-854 349
Årets resultat				32 351	32 351
Pr 31.12.2021	390 000	2 523 866	-3 789 793	53 929	-821 998

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 491	128 609
Endring i utsatt skattefordel	-47 365	-103 702
Skattekostnad ordinært resultat	9 126	24 907
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 477	46 484
Permanente forskjeller	0	66 729
Endring i midlertidige forskjeller	215 297	471 373
Skattepliktig inntekt	256 775	584 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 491	128 609
Sum betalbar skatt i balansen	56 491	128 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 127 208	-1 866 931	260 277
Gevinst – og tapskonto	-179 920	-224 900	-44 980
Sum	-2 307 128	-2 091 831	215 297
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 307 128	-2 091 831	215 297
Utsatt skattefordel (22 %)	-507 568	-460 203	47 365



Vest Auto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 000	12 697 594	12 720 594
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 000	12 697 594	12 720 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 100	4 689 018	4 695 118
= Bokført verdi 31.12.21	16 900	8 008 576	8 025 476
Årets ordinære avskrivninger	4 600	472 000	476 600
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 151 586	11 596 297
Sum	11 151 586	11 596 297
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	8 025 476	8 502 076
Sum	8 025 476	8 502 076

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 620 090 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 010 000	1 980 000
Sum	2 010 000	1 980 000

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med tap oppstått fra konkurs i Vest Auto Caravansenter AS i 2020.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Bakgrunnen for dette er at leieavtale som er inngått i 2020 sikrer positiv drift og tilstrekkelig likviditet fremover.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vest Auto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vest Auto Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MTCX1-8AIG2-JA7DG-G84TD-LHMJN-SAN3P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vest Auto Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. april 2022
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MTCX1-8AIG2-JA7DG-G84TD-LHMJN-SAN3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1550326

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-27 07:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTCX1-8AIG2-JA7DG-G84TD-LHMJN-SAN3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>