



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADE ALLE 67-69 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		1 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		4 783 338
Annen driftskostnad		28 848	109 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 848</b>	<b>4 892 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 848</b>	<b>-3 892 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 114 129	1 356 472
Annen renteinntekt		7 356	-2 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 121 485</b>	<b>1 353 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 121 485</b>	<b>1 353 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 092 637</b>	<b>-2 539 213</b>
Skattekostnad på resultat	2	460 380	-558 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	841 035	
Overført til/fra annen egenkapital	5	791 222	-1 980 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 214 111	1 437 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 214 111</b>	<b>1 437 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 935 313	54 239 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 935 313</b>	<b>54 239 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 149 424</b>	<b>55 676 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		670 000	734 976
Andre kortsiktige fordringer	3		3 581 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 000</b>	<b>4 316 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	747 797	914 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 797</b>	<b>914 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 417 797</b>	<b>5 231 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 567 221</b>	<b>60 908 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	5	35 384 963	35 384 963



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 978 963</b>	<b>98 978 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-38 238 542	-39 029 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 238 542</b>	<b>-39 029 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 740 422</b>	<b>59 949 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 813	62 873
Annen kortsiktig gjeld		1 813 987	896 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 800</b>	<b>959 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 800</b>	<b>959 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 567 221</b>	<b>60 908 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADE ALLE 67-69 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 346 986  
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		1 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		4 783 338
Annen driftskostnad		28 848	109 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 848</b>	<b>4 892 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 848</b>	<b>-3 892 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 114 129	1 356 472
Annen renteinntekt		7 356	-2 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 121 485</b>	<b>1 353 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 121 485</b>	<b>1 353 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 092 637</b>	<b>-2 539 213</b>
Skattekostnad på resultat	2	460 380	-558 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	841 035	
Overført til/fra annen egenkapital	5	791 222	-1 980 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 632 257</b>	<b>-1 980 586</b>



Organisasjonsnr: 996 346 986  
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 214 111	1 437 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 214 111</b>	<b>1 437 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 935 313	54 239 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 935 313</b>	<b>54 239 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 149 424</b>	<b>55 676 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		670 000	734 976
Andre kortsiktige fordringer	3		3 581 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 000</b>	<b>4 316 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	747 797	914 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 797</b>	<b>914 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 417 797</b>	<b>5 231 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 567 221</b>	<b>60 908 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	5	35 384 963	35 384 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 978 963</b>	<b>98 978 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-38 238 542	-39 029 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 238 542</b>	<b>-39 029 764</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 740 422</b>	<b>59 949 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 813	62 873
Annen kortsiktig gjeld		1 813 987	896 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 800</b>	<b>959 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 800</b>	<b>959 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 567 221</b>	<b>60 908 327</b>



Organisasjonsnr: 996 346 986  
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lade Allè 67-69 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Allè 67-69 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Lade Allé 67-69 Holding AS



## Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømsoppstilling
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Lade Alle 67-69 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	1 000 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Varekostnad	1	0	4 783 338
Annen driftskostnad		28 848	109 451
Sum driftskostnader		<u>28 848</u>	<u>4 892 789</u>
Driftsresultat		<u>-28 848</u>	<u>-3 892 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 114 129	1 356 472
Annen renteinntekt		7 356	-2 896
Resultat av finansposter		<u>2 121 485</u>	<u>1 353 576</u>
Resultat før skattekostnad		2 092 637	-2 539 213
Skattekostnad på resultat	2	460 380	-558 627
Årsresultat		<u>1 632 257</u>	<u>-1 980 586</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	841 035	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	791 222	-1 980 586
Sum overføringer		<u>1 632 257</u>	<u>-1 980 586</u>



## Balanse

### Lade Alle 67-69 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 214 111	1 437 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 935 313	54 239 684
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 935 313</u>	<u>54 239 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 149 424</u>	<u>55 676 960</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		670 000	734 976
Andre kortsiktige fordringer	3	0	3 581 500
Sum fordringer		<u>670 000</u>	<u>4 316 476</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	747 797	914 891
Sum omløpsmidler		<u>1 417 797</u>	<u>5 231 367</u>
Sum eiendeler		<u>62 567 221</u>	<u>60 908 327</u>



## Balanse

### Lade Alle 67-69 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	5	35 384 963	35 384 963
Sum innskutt egenkapital		<u>98 978 963</u>	<u>98 978 963</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-38 238 542	-39 029 764
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 238 542</u>	<u>-39 029 764</u>
Sum egenkapital		<u>60 740 422</u>	<u>59 949 200</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 813	62 873
Annen kortsiktig gjeld		1 813 987	896 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 826 800</u>	<u>959 127</u>
Sum gjeld		<u>1 826 800</u>	<u>959 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 567 221</u>	<u>60 908 327</u>

Oslo, 05.03.2023  
Styret i Lade Alle 67-69 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Lade Allé 67-69 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Lade Allé 67-69 Holding AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 215	-787 930
Endring i utsatt skattefordel	223 165	229 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>460 380</b>	<b>-558 627</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 092 637	-2 539 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 014 387	-1 042 287
Mottatt konsernbidrag	0	3 581 500
Avgitt konsernbidrag	-1 078 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 215	-787 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 215	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	787 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 560 434	-2 844 927	-284 493
Gevinst – og tapskonto	-2 277 515	-2 846 892	-569 377
Avsetninger mv	-680 737	-841 254	-160 517
<b>Sum</b>	<b>-5 518 686</b>	<b>-6 533 073</b>	<b>-1 014 387</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 518 686</b>	<b>-6 533 073</b>	<b>-1 014 387</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 214 111</b>	<b>-1 437 276</b>	<b>-223 165</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern	59 935 313	57 821 184
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	1 091 063	0
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Lade Allé 67-69 Holding AS

---

### Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler utover depositum fra tidligere leietakere på til sammen kr 55.000,-

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	61 594 000	35 384 963	-39 029 764	59 949 200
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-841 035	-841 035
Årets resultat	0	0	0	1 632 257	1 632 257
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>61 594 000</b>	<b>35 384 963</b>	<b>-38 238 542</b>	<b>60 740 422</b>

### Note 6 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.