



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 154 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Høyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		2 250 188	225 042
Sum inntekter		2 252 188	225 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 856	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	496 768	94 555
Annen driftskostnad	3	535 412	65 097
Sum kostnader		1 037 037	159 651
Driftsresultat		1 215 151	65 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	278
Sum finansinntekter		2 066	278
Annen rentekostnad		623 746	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		638 746	
Netto finans		-636 680	278
Ordinært resultat før skattekostnad		578 472	65 668
Skattekostnad på ordinært resultat	5	132 392	15 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 080	49 908
Årsresultat		446 080	49 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		446 080	49 908
Sum overføringer og disponeringer		446 080	49 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 842 023	14 400 000
Sum varige driftsmidler		11 842 023	14 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		11 867 023	14 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 844 810	1 063 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 810	1 063 911
Sum omløpsmidler		1 846 810	1 063 911
SUM EIENDELER		13 713 833	15 463 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (16 240 aksjer à kr 2,00)	9, 11, 12, 13	32 480	32 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		32 480	32 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	495 988	49 908
Sum opptjent egenkapital		495 988	49 908
Sum egenkapital	9	528 468	82 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	148 152	15 760
Sum avsetninger for forpliktelser		148 152	15 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 825 275	
Ansvarlig lånekapital		1 087 519	1 087 520
Øvrig langsiktig gjeld			14 271 993
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 794	15 359 513
Sum langsiktig gjeld		13 060 946	15 375 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 898	6 250
Skyldige offentlige avgifter		65	
Annen kortsiktig gjeld		456	
Sum kortsiktig gjeld		124 419	6 250
Sum gjeld		13 185 365	15 381 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 833	15 463 911



Noter 2017

Tinden Eiendom 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	4 256	
Arbeidsgiveravgift	600	
Sum	4 856	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	14 494 552
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 075 391)
Anskaffelseskost 31.12.2017	12 419 161
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(94 553)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(577 138)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	11 842 023
Årets avskrivninger	(496 768)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	578 472	65 668
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(571 261)	(485 200)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(7 211)	
Årets skattegrunnlag	0	(419 532)
+/- Endring i utsatt skatt	132 392	15 760
Skattekostnad i resultatregnskapet	132 392	15 760
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	485 200	479 695	5 505
Gevinst- og tapskonto	0	576 766	(576 766)
Skattemessig fremførbart underskudd	(419 532)	(412 321)	(7 211)
Sum midlertidige forskjeller	65 668	644 140	(578 472)
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	15 760	148 152	(132 392)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	2 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 000	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	32 480	49 908	82 388
Årets resultat		446 080	446 080
Egenkapital 31.12.2017	32 480	495 988	528 468

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pant i fast eiendom til sikkerhet for pantelån.

Bokført verdi av eiendommen er kr 11 842 023,- pr 31/12.



Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 13 aksjonærer. Nedenfor vises de 8 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norita AS	3 520	22%
Tønnes Herman Thomstad	1 136	9%
Svein E Sjøveien	1 136	9%
Oddvar Høyum	1 760	11%
Alexey Zimarev	1 760	11%
Christopher Ellis	1 136	9%
Mountain Holidays AS	1 760	11%
Håkon Myhre	1 760	11%
	13 968	93%

Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 16 240aksjer, pålydende kr 2, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 32 480,-

Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Tønnes H Thomstad	1 136
Styremedlem	Oddvar Høyum	1 760
Styremedlem	Håkon Myhre	1 760