



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 476 218	5 917 641
Sum inntekter		2 476 218	5 917 641
Kostnader			
Varekostnad			3 678 565
Avskrivning	2		59 166
Annen driftskostnad	3	446 256	1 448 124
Sum kostnader		446 256	5 185 855
Driftsresultat		2 029 962	731 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 718	222 596
Annen finansinntekt		12 532	147 327
Sum finansinntekter		207 250	369 923
Annen finanskostnad		829 332	1 498 656
Sum finanskostnader		829 332	1 498 656
Netto finans		-622 082	-1 128 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 880	-396 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	309 734	236 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 146	-633 331
Årsresultat		1 098 146	-633 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		1 407 547
Overføringer annen egenkapital	6	1 098 146	-2 040 878
Sum overføringer og disponeringer		1 098 146	-633 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	80 682	390 416
Sum immaterielle eiendeler		80 682	390 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	12 770 114	17 417 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		12 890 114	17 537 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 806 396	6 121 558
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 396	6 121 558
Sum anleggsmidler		14 777 192	24 049 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	432 973	6 622 152
Sum fordringer		432 973	6 622 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 923	440 277
Sum omløpsmidler		489 896	7 062 429
SUM EIENDELER		15 267 088	31 112 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	663 183	663 183
Sum innskutt egenkapital		663 183	663 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 570 519	7 472 373
Sum opptjent egenkapital		8 570 519	7 472 373
Sum egenkapital		9 233 702	8 135 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		20 551 400
Sum annen langsiktig gjeld			20 551 400
Sum langsiktig gjeld		0	20 551 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 648 756	
Leverandørgjeld	4	4 675	99 706
Skyldige offentlige avgifter			69 857
Annen kortsiktig gjeld	4	379 955	2 255 760
Sum kortsiktig gjeld		6 033 386	2 425 323
Sum gjeld		6 033 386	22 976 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 267 088	31 112 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439611

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 476 218	5 917 641
Sum inntekter		2 476 218	5 917 641
Kostnader			
Varekostnad			3 678 565
Avskrivning	2		59 166
Annen driftskostnad	3	446 256	1 448 124
Sum kostnader		446 256	5 185 855
Driftsresultat		2 029 962	731 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 718	222 596
Annen finansinntekt		12 532	147 327
Sum finansinntekter		207 250	369 923
Annen finanskostnad		829 332	1 498 656
Sum finanskostnader		829 332	1 498 656
Netto finans		-622 082	-1 128 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	309 734	236 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 146	-633 331
Årsresultat		1 098 146	-633 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		1 407 547
Overføringer annen egenkapital	6	1 098 146	-2 040 878
Sum overføringer og disponeringer		1 098 146	-633 331



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	80 682	390 416
Sum immaterielle eiendeler		80 682	390 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	12 770 114	17 417 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		12 890 114	17 537 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 806 396	6 121 558
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 396	6 121 558
Sum anleggsmidler		14 777 192	24 049 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	432 973	6 622 152
Sum fordringer		432 973	6 622 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 923	440 277
Sum omløpsmidler		489 896	7 062 429
SUM EIENDELER		15 267 088	31 112 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	663 183	663 183
Sum innskutt egenkapital		663 183	663 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 570 519	7 472 373
Sum opptjent egenkapital		8 570 519	7 472 373



Sum egenkapital		9 233 702	8 135 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		20 551 400
Sum annen langsiktig gjeld			20 551 400
Sum langsiktig gjeld		0	20 551 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 648 756	
Leverandørgjeld	4	4 675	99 706
Skyldige offentlige avgifter			69 857
Annen kortsiktig gjeld	4	379 955	2 255 760
Sum kortsiktig gjeld		6 033 386	2 425 323
Sum gjeld		6 033 386	22 976 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 267 088	31 112 279



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	663183.00	1.00	663183.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Holding AS	663183.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	663183.00	100.00%	

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 3-5 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: KANZZ-7ICU4-A0ADD-0IBXW-6EYBF-KT67W



Storgata 3-5 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 476 218	5 917 641
Sum driftsinntekter		<u>2 476 218</u>	<u>5 917 641</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 678 565
Avskrivning	2	0	59 166
Annen driftskostnad	3	446 256	1 448 124
Sum driftskostnader		<u>446 256</u>	<u>5 185 855</u>
Driftsresultat		<u>2 029 962</u>	<u>731 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 718	222 596
Annen finansinntekt		12 532	147 327
Annen finanskostnad		829 332	1 498 656
Netto finansposter		<u>-622 082</u>	<u>-1 128 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 407 880</u>	<u>-396 947</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>309 734</u>	<u>236 384</u>
Årsresultat		<u>1 098 146</u>	<u>-633 331</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	1 407 547
Overføringer annen egenkapital	6	1 098 146	-2 040 878
Sum disponert		<u>1 098 146</u>	<u>-633 331</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KANZZ-7ICU4-A0ADD-0IBXW-6EYBF-KT67W



Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	80 682	390 416
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	12 770 114	17 417 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 890 114</u>	<u>17 537 876</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 806 396	6 121 558
Sum anleggsmidler		<u>14 777 192</u>	<u>24 049 850</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	432 973	6 622 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>56 923</u>	<u>440 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>489 896</u>	<u>7 062 429</u>
Sum eiendeler		<u>15 267 088</u>	<u>31 112 279</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KANZZ-7ICU4-A0ADD-0IBXW-6EVBf-KT67W



Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	663 183	663 183
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 570 519	7 472 373
Sum egenkapital		<u>9 233 702</u>	<u>8 135 556</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	20 551 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 648 756	0
Leverandørgjeld		4 675	99 706
Skyldige offentlige avgifter		0	69 857
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>379 955</u>	<u>2 255 760</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 033 386</u>	<u>2 425 323</u>
Sum gjeld		<u>6 033 386</u>	<u>22 976 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 267 088</u>	<u>31 112 279</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 13. mai 2025

Øistein Ludvig Skjerven
styremedlem

Erik Martin Steinsholt
styremedlem, daglig leder

Carl Christian Fon
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KANZZ-7ICU4-A0ADD-0IBXW-6EYBF-KT67W



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kunst	Leiligheter for utleie Dokkenkartalet	Næringslokale for utleie Dokkenkartalet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 000	15 997 876	1 479 166	20 847 042
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 227 762	-1 479 166	-7 956 928
Anskaffelseskost 31.12.	120 000	12 770 114	0	12 890 114
Balanseført pr. 31.12.	120 000	12 770 114	0	12 890 114
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	25 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer, finansielle anleggsmidler</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern, Kilen Holding AS, langsiktig	1 806 396	6 121 558
Andre fordringer, kortsiktig	432 973	6 553 754
Sum	2 239 369	12 675 312
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	0	1 804 548

Langsiktig konsernmellomværende er i henhold til avtale renteberegnet med 5% rente i 2024.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	397 001
Endring utsatt skatt	309 733	-160 617
Årets totale skattekostnad	<u>309 733</u>	<u>236 384</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 407 880	-396 947
Permanente forskjeller	0	64 419
Endring i midlertidige forskjeller	-1 729 901	2 137 076
Alminnelig inntekt	-322 021	1 804 548
Ytet konsernbidrag	0	-1 804 548
Årets skattegrunnlag	<u>-322 021</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-476 436	-558 956
Gevinst- og tapskonto	431 718	-1 215 663
Sum	<u>-44 718</u>	<u>-1 774 619</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-322 021	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-366 739</u>	<u>-1 774 619</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-80 683	-390 416

Penneo Dokumentnr: KANZZ-7ICU4-A0ADD-0IBXW-6EVBF-KT67W



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	663 183	7 472 373	8 135 556
Årsresultat	0	1 098 146	1 098 146
Egenkapital 31.12.	663 183	8 570 519	9 233 702

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 648 756	20 551 400
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 770 114	17 417 876
	0	0
Sum	12 770 114	17 417 876

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i fast eiendom pålydende 200 MNOK. Konsernet har i tillegg stilt 2. prioritetspant i fast eiendom pålydende 10 MNOK i eiendom eid av søsterselskapet Haslesenteret AS. Gjelden forfaller i sin helhet 10.08.2025 og er derfor klassifisert som kortsiktig pr 31.12.2024.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld på vegne av morselskapet Kilen Holding AS, 2. prioritetspant på 15 MNOK.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	663 183	1	663 183

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Holding AS	663 183	100 %	100 %

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinsholt, Erik Martin

Daglig leder

På vegne av: Storgata 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2828156

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 10:58:57 UTC



Steinsholt, Erik Martin

Styremedlem

På vegne av: Storgata 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2828156

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 10:58:57 UTC



Fon, Carl Christian

Styreleder

På vegne av: Storgata 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3127454

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-14 11:07:29 UTC



Skjerven, Øistein Ludvig

Styremedlem

På vegne av: Storgata 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18619

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 13:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KANZZ-71CU4-A0ADD-0IBXW-6EVBF-KT67W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Storgata 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 3-5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 098 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. mai 2025
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-05-14 16:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1A6-9FANT-RIQLP-4EUWS-8AUKO-ANTOH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.