



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 260 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARETTO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Økernveien 148  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Goldbranson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 000	8 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>8 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-8 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 014	
Annen finansinntekt		12 000 605	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 001 619</b>	
Annen finanskostnad		9 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 999</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 991 620</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 981 620</b>	<b>-8 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 981 620</b>	<b>-8 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 981 620</b>	<b>-8 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 981 620</b>	<b>-8 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 981 620</b>	<b>-8 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 318
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 981 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 981 620</b>	<b>-8 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	11 844 582	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 844 582</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 844 582</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 037	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 037</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 037</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 001 619</b>	<b>10 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 730 795	
Udekket tap			250 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 730 795</b>	<b>-250 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 830 795</b>	<b>-150 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		170 824	160 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 824</b>	<b>160 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 824</b>	<b>160 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 001 619</b>	<b>10 000</b>

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Horwath International  
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo

Telefon: +47 23 16 76 00  
firmapost@crowehorwath.no  
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Aretto Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Aretto Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 981 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Aretto Holding AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjon med forbehold*

Aretto Holding AS' har aksjer i Spectra Real Estate SL bokført til kr 11 844 582 pr 31.12. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Aretto Holding AS' bokførte verdi på aksjene. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2018  
VIDI REVISJON AS

  
Alle Gasvath  
registrert revisor



Årsregnskap

**2017**

Aretto Holding AS

Org.nr.: 897 260 832



## Aretto Holding AS

### Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	10 000	8 318
Sum driftskostnader		<u>10 000</u>	<u>8 318</u>
Driftsresultat		-10 000	-8 318
Renteinntekter		1 014	0
Annen finansinntekt		12 000 605	0
Annen finanskostnad		9 999	0
Resultat av finansposter		<u>11 991 620</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 981 620	-8 318
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		<u>11 981 620</u>	<u>-8 318</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 981 620	0
Overført til udekket tap		0	8 318
Sum overføringer		<u>11 981 620</u>	<u>-8 318</u>

**Aretto Holding AS**

## Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	11 844 582	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 844 582</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 844 582</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		157 037	0
Sum omløpsmidler		<u>157 037</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>12 001 619</u>	<u>10 000</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 730 795	0
Udekket tap		0	-250 825
Sum opptjent egenkapital		<u>11 730 795</u>	<u>-250 825</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 830 795</u>	<u>-150 825</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		69 467	59 468
Annen kortsiktig gjeld		101 357	101 357
Sum kortsiktig gjeld		<u>170 824</u>	<u>160 825</u>
Sum gjeld		<u>170 824</u>	<u>160 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 001 619</u>	<u>10 000</u>

Oslo, 28.05.2018  
Styret i Aretto Holding AS

  
John Goldbranson  
styrets leder, daglig leder



## Aretto Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Aretto Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2017.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 2 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000. Beløpene er ekskl. MVA.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 981 620	-8 318
Permanente forskjeller	-11 990 001	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 206	-50 825	8 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 206	50 825	-8 381
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Aretto Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
John Goldbranson, daglig leder/styrets leder	100	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	100 000	-250 825	-150 825
Årets resultat		11 981 620	11 981 620
Egenkapital 31. desember 2017	100 000	11 730 795	11 830 795

#### Note 6 - Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Spectra Real Estate SL (Spania)	50	11 844 582	11 844 582
<b>Sum</b>		<b>11 844 582</b>	<b>11 844 582</b>

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr 31.12.