



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagtomta
2337 TANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 682	699 928
Sum inntekter		743 682	699 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 500	123 800
Annen driftskostnad		328 913	565 158
Sum kostnader		456 413	688 958
Driftsresultat		287 269	10 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 757	113 240
Sum finansinntekter		117 757	113 240
Annen rentekostnad		314 932	249 115
Sum finanskostnader		314 932	249 115
Netto finans		-197 174	-135 875
Ordinært resultat før skattekostnad		90 095	-124 905
Skattekostnad på resultat	3	19 821	-27 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 274	-97 378
Årsresultat	4	70 274	-97 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 274	-97 378
Totalresultat		70 274	-97 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 347	
Avsatt til annen egenkapital		27 927	
Overført fra annen egenkapital			-97 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		70 274	-97 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 059 338	2 186 838
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 059 338	2 186 838
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 048 271	2 930 721
Sum finansielle anleggsmidler		3 048 271	2 930 721
Sum anleggsmidler		5 107 609	5 117 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		41 402	111 182
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		41 402	111 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 941	29 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 941	29 814
Sum omløpsmidler		245 343	140 996
SUM EIENDELER		5 352 952	5 258 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 220 614	1 192 687
Sum opptjent egenkapital		1 220 614	1 192 687
Sum egenkapital	4	1 320 614	1 292 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 570	23 693
Sum avsetninger for forpliktelser		31 570	23 693
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 762 376	3 920 792
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 762 376	3 920 792
Sum langsiktig gjeld		3 793 946	3 944 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 898	20 615
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 276	
Kortsiktig konserngjeld		54 291	
Annen kortsiktig gjeld		928	768
Sum kortsiktig gjeld		238 392	21 383
Sum gjeld		4 032 338	3 965 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 352 952	5 258 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325144

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagtomta
2337 TANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 925 173 665
SAGTOMTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 682	699 928
Sum inntekter		743 682	699 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 500	123 800
Annen driftskostnad		328 913	565 158
Sum kostnader		456 413	688 958
Driftsresultat		287 269	10 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 757	113 240
Sum finansinntekter		117 757	113 240
Annen rentekostnad		314 932	249 115
Sum finanskostnader		314 932	249 115
Netto finans		-197 174	-135 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	90 095	-124 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 821	-27 527
Årsresultat	4	70 274	-97 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 274	-97 378
Totalresultat		70 274	-97 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 347	
Avsatt til annen egenkapital		27 927	
Overført fra annen egenkapital			-97 378
Sum overføringer og disponeringer		70 274	-97 378



Organisasjonsnr: 925 173 665
SAGTOMTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 059 338	2 186 838
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 059 338	2 186 838
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6	3 048 271	2 930 721
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 048 271	2 930 721
Sum anleggsmidler		5 107 609	5 117 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		41 402	111 182
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		41 402	111 182
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		203 941	29 814
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		203 941	29 814
Sum omløpsmidler		245 343	140 996
SUM EIENDELER		5 352 952	5 258 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 220 614	1 192 687
Sum opptjent egenkapital		1 220 614	1 192 687
Sum egenkapital	4	1 320 614	1 292 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 570	23 693
Sum avsetninger for forpliktelser		31 570	23 693
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 762 376	3 920 792
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 762 376	3 920 792
Sum langsiktig gjeld		3 793 946	3 944 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 898	20 615
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 276	
Kortsiktig konserngjeld		54 291	
Annen kortsiktig gjeld		928	768
Sum kortsiktig gjeld		238 392	21 383
Sum gjeld		4 032 338	3 965 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 352 952	5 258 555



Organisasjonsnr: 925 173 665
SAGTOMTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sagtomta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 173 665



RESULTATREGNSKAP

SAGTOMTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		743 682	699 928
Sum driftsinntekter		743 682	699 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 500	123 800
Annen driftskostnad		328 913	565 158
Sum driftskostnader		456 413	688 958
Driftsresultat		287 269	10 970
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117 757	113 240
Annen rentekostnad		314 932	249 115
Resultat av finansposter		-197 174	-135 875
Resultat før skattekostnad		90 095	-124 905
Skattekostnad på resultat	3	19 821	-27 527
Årsresultat	4	70 274	-97 378
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		42 347	0
Avsatt til annen egenkapital		27 927	0
Overført fra annen egenkapital		0	97 378
Sum overføringer		70 274	-97 378



BALANSE

SAGTOMTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 059 338	2 186 838
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 059 338	2 186 838
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	3 048 271	2 930 721
Sum finansielle anleggsmidler		3 048 271	2 930 721
Sum anleggsmidler		5 107 609	5 117 559
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 402	111 182
Sum fordringer		41 402	111 182
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 941	29 814
Sum omløpsmidler		245 343	140 996
Sum eiendeler		5 352 952	5 258 555



BALANSE

SAGTOMTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 220 614	1 192 687
Sum opptjent egenkapital		1 220 614	1 192 687
Sum egenkapital	4	1 320 614	1 292 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	31 570	23 693
Sum avsetning for forpliktelser		31 570	23 693
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 762 376	3 920 792
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 762 376	3 920 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 898	20 615
Skyldig offentlige avgifter		121 276	0
Konserngjeld		54 291	0
Annen kortsiktig gjeld		928	768
Sum kortsiktig gjeld		238 392	21 383
Sum gjeld		4 032 338	3 965 869
Sum egenkapital og gjeld		5 352 952	5 258 555

Hamar/Tangen, 08.03.2024
Styret i Sagtomta Eiendom AS

Jan Erik Johansen
styreleder

Emil Andreas Monsen Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie henføres til utleieperioden. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 656 822	3 656 822
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 656 822	3 656 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 643 684	1 643 684
= Bokført verdi 31.12.23	2 013 138	2 013 138
Årets ordinære avskrivninger	127 500	127 500
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 944	0
Endring i utsatt skatt	7 877	-27 527
Skattekostnad ordinært resultat	19 821	-27 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 095	-124 905
Permanente forskjeller	0	-223
Endring i midlertidige forskjeller	50 218	39 106
Avgitt konsernbidrag	-54 291	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 022	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 944	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 944	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	143 499	193 717	50 218
Sum	143 499	193 717	50 218
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-86 022	-86 022
Grunnlag for utsatt skatt	143 499	107 695	-35 804
Utsatt skatt (22 %)	31 570	23 693	-7 877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 192 687	1 292 687
Årets resultat				70 274	70 274
Avgitt konsernbidrag				-42 347	-42 347
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 220 614	1 320 614



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	3 326 652
Sum	3 150 000	3 326 652

Som sikkerhet for langsiktig gjeld, er selskapets faste eiendom med en bokført verdi på kr 2 059 338 pantsatt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 930 721	0
Sum	0	0	2 930 721	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Lån til selskap i samme konsern renteberegnes med 4% p.a.