



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 007 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3  
Forretningsadresse: Kjempohlen 1  
4324 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 413 480	1 394 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 480</b>	<b>1 394 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	57 049
Annen driftskostnad	1, 2	1 388 035	1 243 163
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 439 380</b>	<b>1 300 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-25 900	94 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 950	160 450
Andre kortsiktige fordringer		44 438	39 660
Sum fordringer		221 388	200 109
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		324 896	307 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 896	307 017
Sum omløpsmidler		546 285	507 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 285</b>	<b>507 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	361 991	387 892
Sum opptjent egenkapital		361 991	387 892
Sum egenkapital	3	361 991	387 892
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 694	70 833
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		49 600	48 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 294</b>	<b>119 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 294</b>	<b>119 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 285</b>	<b>507 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 007 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3  
Forretningsadresse: Kjempohlen 1  
4324 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 816 007 372  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 413 480	1 394 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 480</b>	<b>1 394 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	57 049
Annen driftskostnad	1, 2	1 388 035	1 243 163
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 439 380</b>	<b>1 300 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-25 900	94 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>



Organisasjonsnr: 816 007 372  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 950	160 450
Andre kortsiktige fordringer		44 438	39 660
Sum fordringer		221 388	200 109
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		324 896	307 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 896	307 017
Sum omløpsmidler		546 285	507 126
SUM EIENDELER		546 285	507 126
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	361 991	387 892
Sum opptjent egenkapital		361 991	387 892
Sum egenkapital	3	361 991	387 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 694	70 833
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		49 600	48 400
Sum kortsiktig gjeld		184 294	119 234
Sum gjeld		184 294	119 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 285	507 126





Organisasjonsnr: 816 007 372  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Kjempeholen 1 Og 3			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 413 480	1 394 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 480</b>	<b>1 394 386</b>
Lønnskostnad	1	51 345	57 049
Annen driftskostnad	1, 2	1 388 035	1 243 163
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 439 380</b>	<b>1 300 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-25 900	94 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 900</b>	<b>94 174</b>
Sameiet Kjempeholen 1 Og 3			Side 1



## Balanse

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 950	160 450
Andre kortsiktige fordringer		44 438	39 660
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>221 388</u></b>	<b><u>200 109</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		324 896	307 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>546 285</u></b>	<b><u>507 126</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>546 285</u></b>	<b><u>507 126</u></b>



## Balanse

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>361 991</u>	<u>387 892</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>361 991</u></b>	<b><u>387 892</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>361 991</u></b>	<b><u>387 892</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 694	70 833
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 600</u>	<u>48 400</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>184 294</u></b>	<b><u>119 234</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>184 294</u></b>	<b><u>119 234</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>546 285</u></b>	<b><u>507 126</u></b>

Sandnes, 26.01.2024  
Styret i Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

\_\_\_\_\_  
Helge Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mohamed Hedi Zaddem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Wulvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monika Nilsson  
vara



## Noter 2023

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer/restanser oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter 2023

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	45 000	49 999
Arbeidsgiveravgift	6 345	7 050
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>57 049</b>

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Revisor**

Revisjonshonorar for 2023 utgjør kr14 644 inkl mva.



## Noter 2023

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

#### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Lønnskostnad	51 345	57 049
Strøm	22 152	79 959
Kommunale avgifter	384 876	316 105
Vaktmestertjenester	190 399	155 438
Programvareanskaffelser	16 079	16 229
Inventar	774	1 320
Rep og vedlikehold bygning	3 925	29 646
Vedlikehold vvs	33 220	37 560
Drift vedlikehold heis	75 463	69 350
TV og internett	273 046	273 045
Reperasjon og vedlikehold utstyr	13 560	8 075
Driftskostnader	83 836	4 800
Revisjonshonorar	14 644	12 500
Regnskap Prosjekt Regnskap AS	53 369	50 400
Kontingenter	70 650	56 250
Administrasjonskostnader	6 055	5 233
Forsikringer	145 988	127 253
Andre driftskostnader	1 388 035	1 243 163
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 439 380</b>	<b>1 300 212</b>

#### Note 3 Egenkapitalendring

	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	387 892	387 892
+/- Endringer	0	0
+/- Årets resultat	-25 900	-25 900
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>361 991</b>	<b>361 991</b>



Til årsmøtet i Sameiet Kjempeholen 1 og 3  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjempeholen 1 og 3 som viser et underskudd på kr 25 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 1. februar 2024  
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor