



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 78
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans F Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 792	1 140 648
Sum inntekter		1 189 792	1 140 648
Kostnader			
Avskrivning	2	210 000	210 000
Annen driftskostnad	6	127 259	112 409
Sum kostnader		337 259	322 409
Driftsresultat		852 533	818 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 722	
Sum finansinntekter		6 722	
Annen finanskostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		6 690	
Ordinært resultat før skattekostnad		859 223	818 239
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 785	173 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 438	645 059
Årsresultat		676 438	645 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	276 438	145 059
Sum overføringer og disponeringer		676 438	645 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 2	389 000	599 000
Sum varige driftsmidler		389 000	599 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 749	
Sum finansielle anleggsmidler		8 749	
Sum anleggsmidler		397 749	599 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 908 328	3 502 838
Sum omløpsmidler		3 908 328	3 502 838
SUM EIENDELER		4 306 077	4 101 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 690 533	2 414 095
Sum opptjent egenkapital		2 690 533	2 414 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 690 533	3 414 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 860	16 424
Betalbar skatt	5	182 783	169 418
Annen kortsiktig gjeld		396 901	501 901
Sum kortsiktig gjeld		615 544	687 743
Sum gjeld		615 544	687 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 077	4 101 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455342

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 7
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans F Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 792	1 140 648
Sum inntekter		1 189 792	1 140 648
Kostnader			
Avskrivning	2	210 000	210 000
Annen driftskostnad	6	127 259	112 409
Sum kostnader		337 259	322 409
Driftsresultat		852 533	818 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 722	
Sum finansinntekter		6 722	
Annen finanskostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		6 690	
Ordinært resultat før skattekostnad		859 223	818 239
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 785	173 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 438	645 059
Årsresultat		676 438	645 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	276 438	145 059
Sum overføringer og disponeringer		676 438	645 059



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2, 2	389 000	599 000
Sum varige driftsmidler		389 000	599 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		8 749	
Sum finansielle anleggsmidler		8 749	

Sum anleggsmidler		397 749	599 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 908 328	3 502 838
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 908 328	3 502 838
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 306 077	4 101 838
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 690 533	2 414 095
Sum opptjent egenkapital		2 690 533	2 414 095

Sum egenkapital		3 690 533	3 414 095
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 860	16 424
Betalbar skatt	5	182 783	169 418
Annen kortsiktig gjeld		396 901	501 901



Sum kortsiktig gjeld	615 544	687 743
Sum gjeld	615 544	687 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 306 077	4 101 838



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
0.00 100.00	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans G. Falkenberg	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet jhar ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Farmand Eiendom AS
Org.nr: 960 386 779

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 189 792	1 140 648
Sum driftsinntekter		1 189 792	1 140 648
Driftskostnader			
Avskrivning	2	210 000	210 000
Annen driftskostnad	6	127 259	112 409
Sum driftskostnader		337 259	322 409
Driftsresultat		852 533	818 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 723	0
Annen finanskostnad		32	0
Netto finansposter		6 691	0
Ordinært resultat før skattekostnad		859 223	818 239
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 785	173 180
Årsresultat		676 438	645 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	276 438	145 059
Sum disponert		676 438	645 059



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	389 000	599 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		8 749	0
Sum anleggsmidler		<u>397 749</u>	<u>599 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 908 328</u>	<u>3 502 838</u>
Sum eiendeler		<u>4 306 077</u>	<u>4 101 838</u>




Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 690 533	2 414 095
Sum egenkapital		<u>3 690 533</u>	<u>3 414 095</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 860	16 424
Betalbar skatt	5	182 783	169 418
Annen kortsiktig gjeld		<u>396 901</u>	<u>501 901</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>615 544</u>	<u>687 743</u>
Sum gjeld		<u>615 544</u>	<u>687 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 306 077</u>	<u>4 101 838</u>

Tønsberg, 24. mai 2023


Hans G Falkenberg
Styrets leder



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Ventilasjon bygninger og annen eiendom	Sum
Avskrivningsplan	Saldo 33 år	Saldo 10 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
		100	
Sum	10 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans G. Falkenberg, Styreleder	10 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 414 095	3 414 095
Årsresultat	0	676 440	676 440
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 090 535	4 090 535

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	182 783	169 420
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	3 760
Årets totale skattekostnad	182 783	173 180
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	859 223	818 239
Permanente forskjeller	32	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 412	-48 146
Årets skattegrunnlag	830 843	770 093
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 785	169 420



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet jhar ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Ventilasjon bygninger og annen eiendom	Sum
Avskrivningsplan	Saldo 33 år	Saldo 10 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
		100	
Sum	10 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans G. Falkenberg, Styreleder	10 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 414 095	3 414 095
Årsresultat	0	676 440	676 440
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 090 535	4 090 535

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	182 783	169 420
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	3 760
Årets totale skattekostnad	182 783	173 180
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	859 223	818 239
Permanente forskjeller	32	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 412	-48 146
Årets skattegrunnlag	830 843	770 093
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 785	169 420



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet jhar ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Ventilasjon bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 432 040	2 432 040
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 432 040	2 432 040
Akk.avskrivning 31.12.	0	-97 282	-97 282
Balanseført pr. 31.12.	0	2 334 758	2 334 758
Årets avskrivninger	0	97 282	97 282
Avskrivningsplan	Saldo 33 år	Saldo 10 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
		100	
Sum	10 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans G. Falkenberg, Styreleder	10 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 414 095	3 414 095
Årsresultat	0	676 438	676 438
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 090 533	4 090 533

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	182 785	169 420
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	3 760
Årets totale skattekostnad	182 785	173 180



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	859 223	818 239
Permanente forskjeller	32	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 412	-48 146
Årets skattegrunnlag	<u>830 843</u>	<u>770 093</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 785	169 420

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet jhar ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.