



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 868	23 385
Sum kostnader		21 868	23 385
Driftsresultat		-21 868	-23 385
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 052	1 542
Sum finanskostnader		1 052	1 542
Netto finans		-1 052	-1 542
Resultat før skattekostnad		-22 920	-24 927
Skattekostnad på resultat	2	-4 812	-5 144
Årsresultat		-18 108	-19 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 108	-19 783
Totalresultat		-18 108	-19 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 108	-19 783
Sum overføringer og disponeringer		-18 108	-19 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 283	1 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 283	1 487
Sum omløpsmidler		3 283	1 487
SUM EIENDELER		103 283	101 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 992 960	5 992 960
Sum innskutt egenkapital		6 092 960	6 092 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 941 964	6 923 856
Sum opptjent egenkapital		-6 941 964	-6 923 856
Sum egenkapital		-849 004	-830 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	178 632	223 290
Sum avsetninger for forpliktelser		178 632	223 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	733 809	658 416
Sum annen langsiktig gjeld		733 809	658 416
Sum langsiktig gjeld		912 441	881 706
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 846	50 678
Sum kortsiktig gjeld		39 846	50 678
Sum gjeld		952 287	932 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 283	101 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334786

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 598 113
NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 868	23 385
Sum kostnader		21 868	23 385
Driftsresultat		-21 868	-23 385
Annen rentekostnad		1 052	1 542
Sum finanskostnader		1 052	1 542
Netto finans		-1 052	-1 542
Resultat før skattekostnad		-22 920	-24 927
Skattekostnad på resultat	2	-4 812	-5 144
Årsresultat		-18 108	-19 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 108	-19 783
Totalresultat		-18 108	-19 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 108	-19 783
Sum overføringer og disponeringer		-18 108	-19 783



Organisasjonsnr: 913 598 113
NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 283	1 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 283	1 487
Sum omløpsmidler		3 283	1 487
SUM EIENDELER		103 283	101 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 992 960	5 992 960
Sum innskutt egenkapital		6 092 960	6 092 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 941 964	6 923 856
Sum opptjent egenkapital		-6 941 964	-6 923 856
Sum egenkapital		-849 004	-830 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	178 632	223 290
Sum avsetninger for forpliktelser		178 632	223 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	733 809	658 416



Sum annen langsiktig gjeld	733 809	658 416
Sum langsiktig gjeld	912 441	881 706
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 39 846	50 678
Sum kortsiktig gjeld	39 846	50 678
Sum gjeld	952 287	932 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 283	101 487



Organisasjonsnr: 913 598 113
NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nedre Møllenberggt 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 598 113



RESULTATREGNSKAP

NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	21 868	23 385
Sum driftskostnader		21 868	23 385
Driftsresultat		-21 868	-23 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 052	1 542
Resultat av finansposter		-1 052	-1 542
Resultat før skattekostnad		-22 920	-24 927
Skattekostnad på resultat	2	-4 812	-5 144
Årsresultat		-18 108	-19 783
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 108	19 783
Sum overføringer		-18 108	-19 783



BALANSE

NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 283	1 487
Sum omløpsmidler		3 283	1 487
Sum eiendeler		103 283	101 487



BALANSE

NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 992 960	5 992 960
Sum innskutt egenkapital		6 092 960	6 092 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-6 941 964	-6 923 856
Sum opptjent egenkapital		-6 941 964	-6 923 856
Sum egenkapital		-849 004	-830 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	178 632	223 290
Sum avsetning for forpliktelser		178 632	223 290
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	733 809	658 416
Sum annen langsiktig gjeld		733 809	658 416
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	39 846	50 678
Sum kortsiktig gjeld		39 846	50 678
Sum gjeld		952 287	932 384
Sum egenkapital og gjeld		103 283	101 487

Trondheim, 10.03.2026
Styret i Nedre Møllenbergg 9 AS

Terje Bye
styreleder/daglig leder



Nedre Møllenbergt 9 AS

Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Nedre Møllenbergt 9 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie en tomt. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2025.



Nedre Møllenbergt 9 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 846	50 678
Endring i utsatt skatt	-44 658	-55 822
Skattekostnad ordinært resultat	-4 812	-5 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 920	-24 927
Permanente forskjeller	1 047	1 542
Endring i midlertidige forskjeller	202 991	253 738
Skattepliktig inntekt	181 118	230 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 846	50 678
Sum betalbar skatt i balansen	39 846	50 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	811 962	1 014 953	202 991
Sum	811 962	1 014 953	202 991
Grunnlag for utsatt skatt	811 962	1 014 953	202 991
Utsatt skatt (22 %)	178 632	223 290	44 658

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	100 000	100 000
= Bokført verdi 31.12.25	100 000	100 000



Nedre Møllenbergt 9 AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barga AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 992 960	-6 923 856	-830 896
Årets resultat			-18 108	-18 108
Pr 31.12.2025	100 000	5 992 960	-6 941 964	-849 004

Egenkapitalen pr 31. desember 2025 er negativ med kr 849 004 og styrets handleplikt har inntruffet. Selskapet er i besittelse av en boligtomt fra et tidligere prosjekt. Selskapet vil tilføres kapital av morselskapet ved behov. Barga AS har stilt morgaranti. Med bakgrunn i dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	733 809	658 416
Sum	733 809	658 416

Det er ikke beregnet renter for 2025. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.