



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Meltveit Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 964	793 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 964</b>	<b>793 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 076	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	1 576 811	1 953 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 886</b>	<b>1 987 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 922</b>	<b>-1 193 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 056</b>	<b>804</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 590</b>	<b>35 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 534</b>	<b>35 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 923</b>	<b>-1 193 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 923</b>	<b>-1 193 428</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-639 456</b>	<b>-1 228 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 475	5 568
Andre fordringer		94 712	206 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 187</b>	<b>212 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 769	806 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 769</b>	<b>806 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 956</b>	<b>1 018 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>970 956</b>	<b>1 018 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 898 434	-1 258 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 898 434</b>	<b>-1 258 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 898 434</b>	<b>-1 258 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 333 656	2 009 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 656</b>	<b>2 009 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 656</b>	<b>2 009 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 864	252 066
Annen kortsiktig gjeld		16 870	16 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 734</b>	<b>268 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 390</b>	<b>2 277 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>970 956</b>	<b>1 018 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Meltveit Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 990 811 229  
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 964	793 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 964</b>	<b>793 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 076	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 576 811	1 953 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 886</b>	<b>1 987 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 922</b>	<b>-1 193 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 056</b>	<b>804</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 590</b>	<b>35 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 534</b>	<b>35 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 923</b>	<b>-1 193 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 923</b>	<b>-1 193 428</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-639 456</b>	<b>-1 228 458</b>



Organisasjonsnr: 990 811 229  
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 475	5 568
Andre fordringer		94 712	206 509
Sum fordringer		108 187	212 077

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 769	806 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 769	806 846

Sum omløpsmidler		970 956	1 018 923
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		970 956	1 018 923
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 898 434	-1 258 978
Sum opptjent egenkapital		-1 898 434	-1 258 978

Sum egenkapital	6	-1 898 434	-1 258 978
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 333 656	2 009 309
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 656	2 009 309

Sum langsiktig gjeld		2 333 656	2 009 309
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		518 864	252 066
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	16 870	16 527
Sum kortsiktig gjeld	535 734	268 592
Sum gjeld	2 869 390	2 277 901
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>970 956</b>	<b>1 018 923</b>



Organisasjonsnr: 990 811 229  
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		887 484	676 767	931 917
Innbetalt felleskostnader næring		151 932	110 568	159 500
Lading el-bil		6 548	6 660	5 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 964</b>	<b>793 995</b>	<b>1 097 317</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	41 076	34 230	41 075
Forretningsførerhonorar		72 264	70 224	74 950
Tilleggstjenester forretningsfører		44 750	9 750	14 300
Revisjonshonorar	2	8 989	9 026	7 550
Vaktmestertjenester		77 604	74 609	80 500
Drift og vedlikehold	3	221 657	199 981	1 008 800
TV og/eller internett		28 512	28 757	28 500
Renovering	4	889 963	1 401 854	0
Forsikringer		185 390	121 307	263 300
Energi/strøm		25 894	25 469	35 000
Administrasjonskostnader		21 788	12 216	9 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 886</b>	<b>1 987 424</b>	<b>1 563 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 922</b>	<b>-1 193 429</b>	<b>-466 158</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 056	804	0
Rentekostnader		74 590	35 833	134 150
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>67 534</b>	<b>35 029</b>	<b>134 150</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-639 456</b>	<b>-1 228 458</b>	<b>-600 308</b>

## Årsregnskap



602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 475	5 568
Forskuddsbetalte kostnader		94 712	206 509
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		862 769	806 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 956</b>	<b>1 018 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>970 956</b>	<b>1 018 923</b>

Balanse 2022



## 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 898 434	-1 258 978
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 898 434</b>	<b>-1 258 978</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 333 656	2 009 309
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 656</b>	<b>2 009 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 210	3 558
Leverandørgjeld		518 864	252 066
Påløpne renter		1 266	606
Annen kortsiktig gjeld		12 394	12 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 734</b>	<b>268 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 390</b>	<b>2 277 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>970 956</b>	<b>1 018 923</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnhild Meltveit Kleppa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Astri Totland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Tore Sædberg  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	36 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>41 076</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	15 334	33 458
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	149 914	38 958
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 150	3 670
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 080	2 193
6730 Honorar for teknisk rådgivning	47 004	41 940
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 175	79 762
<b>Sum</b>	<b>221 657</b>	<b>199 981</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Beslag	616 351	
Vannlekkasjer	179 161	
Overflatebehandling	94 450	1 401 854
<b>Sum</b>	<b>889 962</b>	<b>1 401 854</b>

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-639 456	-1 228 458
Opptak av lån	2 380 000	2 101 659
Avdrag på lån	-2 055 653	-353 104
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-315 109</b>	<b>520 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>970 956</b>	<b>1 018 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>535 734</b>	<b>268 592</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>435 222</b>	<b>750 331</b>

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	-206 124	27 250	-233 374
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 692 310	-666 706	-1 025 604
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 898 434</b>	<b>-639 456</b>	<b>-1 258 978</b>

Sameiet har per 31.12 negativ egenkapital på grunn av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Overflatebehandling, høst 2021
Lånenummer:	<b>16366485612</b>	<b>16364162999</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.95 %	4.75 %
Betingelser:		I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.09.2032	01.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 380 000	2 101 659
Lånesaldo 01.01:	0	2 009 309
Avdrag i perioden:	46 344	2 009 309
Opptak i perioden:	2 380 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 333 656</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 283 298	0

## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



## Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	887 484	0	887 484
Innbetalt felleskostnader næring	0	151 932	151 932
Lading el-bil	5 547	1 001	6 548
<b>Sum inntekter</b>	<b>893 031</b>	<b>152 933</b>	<b>1 045 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Styreonorar, lønn etc.	34 800	6 276	41 076
Forretningsførerhonorar	61 222	11 042	72 264
Tilleggstjenester forretningsfører	39 135	5 615	44 750
Revisjonshonorar	7 615	1 374	8 989
Vaktmestertjenester	65 746	11 858	77 604
Drift og vedlikehold	201 593	20 063	221 657
TV og/eller internett	28 512	0	28 512
Renovering	875 531	14 432	889 963
Forsikringer	157 062	28 328	185 390
Energi/strøm	21 937	3 957	25 894
Administrasjonskostnader	18 459	3 329	21 788
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 511 612</b>	<b>106 274</b>	<b>1 617 886</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-618 581</b>	<b>46 659</b>	<b>-571 922</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	5 978	1 078	7 056
Rentekostnader	65 493	9 098	74 590
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>59 514</b>	<b>8 019</b>	<b>67 534</b>
<b>Resultat</b>	<b>-678 095</b>	<b>38 639</b>	<b>-639 456</b>

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugesundsgaten 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haugesundsgaten 15**

Styreleder	Magnhild Meltveit Kleppa (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Astri Totland (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Leif Tore Sædberg (sign.)	16.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haugesundsgaten 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haugesundsgaten 15 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TX3G1-7G3JP-328TH-1ZHEH-QH3IO-ZU8GS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 22:14:11 UTC



Penneo DokumentID: TX3G1-7G3JP-328TH-1ZHEH-QH3IO-ZU8G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>