



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 541 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kokstadvegen 46 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		124 006	353 758
Sum kostnader		139 006	368 758
Driftsresultat		-139 006	-368 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 797 391
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 490 447	1 831 005
Annen renteinntekt	3	1 014 849	
Sum finansinntekter		5 505 296	4 628 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 167
Annen rentekostnad		9 689 757	4 507 595
Sum finanskostnader		9 689 757	4 510 762
Netto finans		-4 184 461	117 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 323 467	-251 124
Skattekostnad	4	-951 163	367 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 372 304	-618 238
Årsresultat	5	-3 372 304	-618 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 372 304	-618 238
Totalresultat		-3 372 304	-618 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 372 304	-618 238
Sum overføringer og disponeringer		-3 372 304	-618 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		951 163	
Sum immaterielle eiendeler		951 163	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	103 549 851	70 549 851
Lån til foretak i samme konsern	2	75 941 358	93 807 081
Sum finansielle anleggsmidler		179 491 209	164 356 932
Sum anleggsmidler		180 442 372	164 356 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		406 390	2 138 129
Konsernfordringer	2		6 963 830
Sum fordringer		406 390	9 101 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 120	4 172 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 120	4 172 242
Sum omløpsmidler		613 510	13 274 201
SUM EIENDELER		181 055 883	177 631 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	5 000 000
Overkurs		28 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 996 112	623 808
Sum opptjent egenkapital		-3 996 112	-623 808
Sum egenkapital	5	34 003 888	4 376 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	143 512 500	137 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 461 631	32 364 667
Sum annen langsiktig gjeld		144 974 131	169 364 667
Sum langsiktig gjeld		144 974 131	169 364 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 183	87 713
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 074 682	1 402 562
Sum kortsiktig gjeld		2 077 865	3 890 275
Sum gjeld		147 051 995	173 254 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 055 883	177 631 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395596

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 541 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 828 541 552
STORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		124 006	353 758
Sum kostnader		139 006	368 758
Driftsresultat		-139 006	-368 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 797 391
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 490 447	1 831 005
Annen renteinntekt	3	1 014 849	
Sum finansinntekter		5 505 296	4 628 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 167
Annen rentekostnad		9 689 757	4 507 595
Sum finanskostnader		9 689 757	4 510 762
Netto finans		-4 184 461	117 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 323 467	-251 124
Skattekostnad	4	-951 163	367 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 372 304	-618 238
Årsresultat	5	-3 372 304	-618 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 372 304	-618 238
Totalresultat		-3 372 304	-618 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 372 304	-618 238
Sum overføringer og disponeringer		-3 372 304	-618 238



Organisasjonsnr: 828 541 552
STORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		951 163	
Sum immaterielle eiendeler		951 163	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6, 7		103 549 851	70 549 851
Lån til foretak i samme konsern	2	75 941 358	93 807 081
Sum finansielle anleggsmidler		179 491 209	164 356 932
Sum anleggsmidler		180 442 372	164 356 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		406 390	2 138 129
Konsernfordringer	2	6 963 830	9 101 959
Sum fordringer		406 390	9 101 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 120	4 172 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 120	4 172 242
Sum omløpsmidler		613 510	13 274 201
SUM EIENDELER		181 055 883	177 631 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	5 000 000
Overkurs		28 000 000	
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 996 112	623 808
Sum opptjent egenkapital		-3 996 112	-623 808



Sum egenkapital	5	34 003 888	4 376 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	143 512 500	137 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 461 631	32 364 667
Sum annen langsiktig gjeld		144 974 131	169 364 667
Sum langsiktig gjeld		144 974 131	169 364 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 183	87 713
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 074 682	1 402 562
Sum kortsiktig gjeld		2 077 865	3 890 275
Sum gjeld		147 051 995	173 254 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 055 883	177 631 133



Organisasjonsnr: 828 541 552
STORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stord Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OOG42-SME64-LOXE-U2YTJ-JBEM-ZTQY

Org.nr.: 828 541 552



Stord Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		124 006	353 758
Sum driftskostnader		139 006	368 758
Driftsresultat		-139 006	-368 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 797 391
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 490 447	1 831 005
Annen renteinntekt	3	1 014 849	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 167
Annen rentekostnad		9 689 757	4 507 595
Resultat av finansposter		-4 184 461	117 634
Resultat før skattekostnad		-4 323 467	-251 124
Skattekostnad	4	-951 163	367 114
Årsresultat	5	-3 372 304	-618 238
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 372 304	618 238
Sum overføringer		-3 372 304	-618 238

Penneo Dokumentnøkkel: 00G42-5ME64-LOXE-UZYTJ-JBEJM-ZTGOY

Organisasjonsnummer 828 541 552



Stord Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		951 163	0
Sum immaterielle eiendeler		951 163	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	103 549 851	70 549 851
Lån til foretak i samme konsern	2	75 941 358	93 807 081
Sum finansielle anleggsmidler		179 491 209	164 356 932
Sum anleggsmidler		180 442 372	164 356 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		406 390	2 138 129
Konsernfordringer	2	0	6 963 830
Sum fordringer		406 390	9 101 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 120	4 172 242
Sum omløpsmidler		613 510	13 274 201
Sum eiendeler		181 055 883	177 631 133

Penneo Dokumentnøkkel: OOG42-5ME64-LOXE-UZYTJ-JBEM-ZTGOY

Organisasjonsnummer 828 541 552



Stord Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	5 000 000
Overkurs		28 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 996 112	-623 808
Sum opptjent egenkapital		-3 996 112	-623 808
Sum egenkapital	5	34 003 888	4 376 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	143 512 500	137 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 461 631	32 364 667
Sum annen langsiktig gjeld		144 974 131	169 364 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 183	87 713
Konserngjeld	2	0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 074 682	1 402 562
Sum kortsiktig gjeld		2 077 865	3 890 275
Sum gjeld		147 051 995	173 254 941
Sum egenkapital og gjeld		181 055 883	177 631 133

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Stian Engevik
styremedlem/daglig leder

Andre Angelskår
styremedlem

Organisasjonsnummer 828 541 552

Penneo Dokumentnøkkel: OOG42-5ME64-ILOXE-U2YTJ-JBEM-ZTGOY



Stord Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andre finansielle investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Markedsmessige investeringer vurderes etter porteføljeprinsippet, dvs til virkelig verdi. Mottatt utbytte og gevinst ved realisasjon inntektsføres som finansinntekt. Tap som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 3 for inngåtte rentebytteavtaler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Organisasjonsnummer 828 541 552

Penneo Dokumentnøkkel: 00G42-5ME64-LOXE-UZYTJ-JBEM-ZTGOY



Stord Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Lønnskostnad gjelder ytelser til selskapets styre.

Note 2 Mellomværender med konsernselskaper

Alle mellomværender innen konsernet fremkommer som egne poster i balansen.
Langsiktige poster renteberegnes, og nedbetaling skjer etter foreliggende avtaler mellom partene.
Kortsiktige poster gjelder mottatt og avgitt konsernbidrag. Det er ikke avgitt sikkerhet for noen mellomværender.

Note 3 Renteswap

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtaler:

Hovedstol: kr 75 000 000. Flytende rente på 3M NIBOR byttes mot fast rente på 2,53%.

Avtaleperiode 11.04.2023 til 19.04.2033. Banken har rett til å terminere rentebytteavtalen ved 2 års varighet såfremt 8-årig fastrente er lik eller høyere enn 2,53% 2 år ut i løpetiden.

Hovedstol: kr 25 000 000. Flytende rente på 3M NIBOR byttes mot fast rente på 3,65%. Avtaleperiode 13.10.2023 til 17.10.2033. Banken har rett til å terminere rentebytteavtalen ved 2 års varighet såfremt 8-årig fastrente er lik eller høyere enn 3,65% 2 år ut i løpetiden

Basert på nåverdien av eksisterende rentebytteavtaler for selskapet per 31.12.2023, foreligger det en latent gevinst på kr 1 541 688. Nåverdien av rentebytteavtalen pr 31.12.2023 er på kr 860 651. Denne gevinsten er i henhold til konsernpraksis ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	367 114
Endring i utsatt skattefordel	-951 163	0
Skattekostnad ordinært resultat	-951 163	367 114
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 323 467	-251 124
Permanente forskjeller	0	153 386
Mottatt konsernbidrag	0	1 766 439
Avgitt konsernbidrag	0	-1 668 701
Skattepliktig inntekt	-4 323 467	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-636 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-367 114
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 004 043
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Organisasjonsnummer 828 541 552

Penneo Dokumentnøkkel: 00G42-5ME64-LOXE-UZYTJ-JBEM-ZTGOY



Stord Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskap 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 323 467	0	4 323 467
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 323 467	0	4 323 467
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-951 163	0	951 163

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	5 000 000	0	-623 808	4 376 192
Pr. 01.01.2023	5 000 000	0	-623 808	4 376 192
Gjeld konvertert til aksjekapital	5 000 000	28 000 000		33 000 000
Årets underskudd			-3 372 304	-3 372 304
Pr. 31.12.2023	10 000 000	28 000 000	-3 996 112	34 003 888

Note 6 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Ringveien 7 AS	100%	30 823 806	1 182 739	1 252 900
Rundehaugen 19 AS	100%	14 362 162	164 446	642 848
Hatlandsmyro 12 AS	100%	10 837 390	575 641	490 237
Heiane 45 AS	100%	23 032 886	-743 301	20 848 887
Rundehaugen 17 AS	100%	15 493 606	-556 676	5 334 464
Ringvegen 24 AS	100%	9 000 000	-57 372	9 962 870
Totalt		103 549 851	565 477	38 532 206

Balanseførte verdier utgjør kostpris ved kjøp og etablering av selskap samt kapitalforhøyelser.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

Selskapets lån har en nedbetalingsprofil på 20-25 år, med ballong 5 år regnskapsårets slutt.

Avgitt til sikkerhet for ethvert mellomværende	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskap	71 516 965
Eiendommer tilhørende datterselskap	70 704 965

Pantets pålydende er 95 000 000.

Organisasjonsnummer 828 541 552

Penneo Dokumentnøkkel: 00G42-5ME64-ILOXE-UZYTJ-JBEJM-ZTGOY



Stord Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 8 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 10 000.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>
Engevik Invest Stord AS	50%
JOA Gruppen AS	50%

Styrets medlemmer har eierskap knyttet til aksjonærene.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden renteberegnes er til selskapets aksjonærer. Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden, som renteberegnes. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Penneo Dokumentnøkkel: 00G42-5ME64-ILOXE-UZYTJ-JBEJM-ZTGOY

Organisasjonsnummer 828 541 552



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatlegjerde, Jon Olav

Styreleder

På vegne av: Stord Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-30 09:04:58 UTC



Engevik, Stian

Styremedlem

På vegne av: Stord Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-532125

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-30 09:22:34 UTC



Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Stord Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-30 09:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOG42-5ME64-ILOXE-UZTJT-JBEM-ZTGOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Stord Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 3 372 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: HL8LF-BX3JL-FDF3U-QHJ67-SVHE0-1TT73



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HL8LF-BX3IJ-FDF3U-QHJ67-SVHE0-1TT73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-02 11:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL8LF-BX3IJ-FDF3U-QHJ67-SVHE0-1TT73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>