



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 618 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 44  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Robert Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		904 721	918 077
Annen driftsinntekt			5 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 721</b>	<b>923 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 000	125 000
Annen driftskostnad	9	123 952	234 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 952</b>	<b>359 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 770</b>	<b>563 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 900 000	3 000 000
Annen renteinntekt		4 461	5 102
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 904 511</b>	<b>3 005 102</b>
Annen rentekostnad		138 607	166 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 607</b>	<b>166 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 765 904</b>	<b>2 838 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 421 674</b>	<b>3 402 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 777	88 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 306 897</b>	<b>3 314 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 306 897</b>	<b>3 314 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 306 897</b>	<b>3 314 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 306 897</b>	<b>3 314 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		4 400 000	3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		906 897	314 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 306 897</b>	<b>3 314 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 754 605	4 879 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 754 605</b>	<b>4 879 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	530 000	530 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 284 605</b>	<b>5 409 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 571
Fordring på selskap i samme konsern	7	4 900 000	3 445 048
Andre kortsiktige fordringer		14 999	12 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 914 999</b>	<b>3 459 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 863	153 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 188 863</b>	<b>153 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 103 862</b>	<b>3 612 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 388 467</b>	<b>9 021 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 086 626	2 179 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 626</b>	<b>2 179 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 186 626</b>	<b>2 279 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	140 148	145 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 148</b>	<b>145 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 202 959	3 440 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 959</b>	<b>3 440 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 108</b>	<b>3 585 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 921	2 355
Betalbar skatt	3	119 843	91 922
Gjeld til offentlige myndigheter		25 761	26 304
Utbytte		4 400 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskap	7	274 952	
Annen kortsiktig gjeld		29 257	36 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 858 734</b>	<b>3 156 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 201 841</b>	<b>6 742 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 388 467</b>	<b>9 021 974</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Moss Eiendom og Isolering AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Moss Eiendom og Isolering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 306 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:  
Eboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 26. mars 2021  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



 Legally signed by  
Tor Harald Øvre  
26.03.2021

 Legally signed by  
Paul Robert Kraft  
26.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Moss Eiendom og Isolering AS

Org.nr.: 985 618 305



## Årsrapport 2020 Moss Eiendom og Isolering AS

### **Virksomhetens art**

Moss Eiendom og Isolering AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapets aktivitet er stabil og av begrenset omfang. Styret har ingen planer om endringer i selskapets drift for 2021.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### **Forslag til anvendelse av overskudd**

I 2020 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 5 306 897 som foreslås disponert slik:

Utbytte	kr.	4 400 000
Til annen egenkapital	kr.	906 897

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Moss, 26.03.2021

---

Paul Robert Kraft  
Styrets leder

---

Tor Harald Øvre  
Styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		904 721	918 077
Annen driftsinntekt		0	5 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 721</b>	<b>923 339</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 000	125 000
Annen driftskostnad	9	123 952	234 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 952</b>	<b>359 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 770</b>	<b>563 728</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 900 000	3 000 000
Annen renteinntekt		4 461	5 102
Annen finansinntekt		50	0
Annen rentekostnad		138 607	166 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 765 904</b>	<b>2 838 990</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 421 674	3 402 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 777	88 620
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 306 897</b>	<b>3 314 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 306 897</b>	<b>3 314 098</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 400 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		906 897	314 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 306 897</b>	<b>3 314 098</b>



### BALANSE

#### MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 754 605	4 879 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 754 605</b>	<b>4 879 605</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	530 000	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 284 605</b>	<b>5 409 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 571
Fordring på selskap i samme konsern	7	4 900 000	3 445 048
Andre kortsiktige fordringer		14 999	12 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 914 999</b>	<b>3 459 190</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 863	153 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 103 862</b>	<b>3 612 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 388 467</b>	<b>9 021 974</b>



## BALANSE

### MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 086 626	2 179 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 626</b>	<b>2 179 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 186 626</b>	<b>2 279 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	140 148	145 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 148</b>	<b>145 214</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 202 959	3 440 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 959</b>	<b>3 440 441</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 921	2 355
Betalbar skatt	3	119 843	91 922
Gjeld til offentlige myndigheter		25 761	26 304
Utbytte		4 400 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskap	7	274 952	0
Annen kortsiktig gjeld		29 257	36 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 858 734</b>	<b>3 156 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 201 841</b>	<b>6 742 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 388 467</b>	<b>9 021 974</b>

Moss, 26.03.2021  
Styret i Moss Eiendom og Isolering AS

Paul Robert Kraft  
Styrets leder

Tor Harald Øvre  
Styremedlem



## Noter for år 2020 Moss Eiendom og Isolering AS

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **IMMATERIELLE EIENDELER**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter for år 2020 Moss Eiendom og Isolering AS

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paul Robert Kraft	50 000	50	50
Tor Harald Øvre	50 000	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Paul Robert Kraft	Styrets leder	50 000
Tor Harald Øvre	Styremedlem	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

### Note 2 Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 279 729	1 965 631
Åres resultat	5 306 897	3 314 098
Avsatt til utbytte	-4 400 000	-3 000 000
Ekstraordinært utbytte	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 186 626</b>	<b>2 279 729</b>



## Noter for år 2020 Moss Eiendom og Isolering AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 843	91 922
Endring i utsatt skatt	-5 066	-3 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 777</b>	<b>88 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 421 674	3 402 718
Permanente forskjeller	-4 899 963	-2 999 902
Endring i midlertidige forskjeller	23 028	15 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>544 739</b>	<b>417 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 843	91 922
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 843</b>	<b>91 922</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	637 035	660 063	23 028
<b>Sum</b>	<b>637 035</b>	<b>660 063</b>	<b>23 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>637 035</b>	<b>660 063</b>	<b>23 028</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>140 148</b>	<b>145 214</b>	<b>5 066</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 309 055	300 000	6 609 055
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 309 055</b>	<b>300 000</b>	<b>6 609 055</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 554 450	300 000	1 854 450
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 754 605</b>	<b>0</b>	<b>4 754 605</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 000		125 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Noter for år 2020 Moss Eiendom og Isolering AS

### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 3 202 959.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4 754 605.

	Gjeld sikret ved pant	Gjeld forfall mer enn 5 år frem i tid	Bokført verdi pantsatt eiendel
Gjeld knyttet til Kroken 9	1 123 959	852 951	2 043 405
Gjeld knyttet til Årvollskogen 46	2 079 000	1 219 000	2 711 200
<b>SUM</b>	<b>3 202 959</b>	<b>2 071 951</b>	<b>4 754 605</b>

### Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
MIS - Moss Isolasjonsservice e AS	Moss	100,0%	100,0%	530 000	6 448 751	5 022 009
<b>Sum</b>				<b>530 000</b>	<b>6 448 751</b>	<b>5 022 009</b>

### Note 7 Konsern

#### Interne transaksjoner i konsernet

	2020	2019
Fakturert husleie til MIS - Moss Isolasjonsservice AS	756 737	725 604
Mottatt konsernbidrag fra MIS - Moss Isolasjonsservice AS	4 900 000	3 000 000

#### Mellomværende

	2020	2019
Fordring Moss Isolasjonsservice AS	4 900 000	3 445 048
Gjeld til Moss Isolasjonsservice AS	274 952	0



**Noter for år 2020**  
**Moss Eiendom og Isolering AS**

---

**Note 8 Invesering i aksjer og andeler**

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
REE Minerals Holding AS	97 500	
<b>Sum</b>	<b>97 500</b>	

Aksjene er verdsatt til antatt laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

**Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt lønn eller personalkostnader i året. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser til styre.

**REVISOR**

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon 2020 utgjør kr 16 800, og for andre tjenester med kr 6 000,-.