



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNSEBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 413 385	1 323 183
Sum inntekter		1 413 385	1 323 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	520 367	482 575
Sum kostnader		543 188	499 690
Driftsresultat		870 197	823 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 681	1 202
Sum finansinntekter		3 681	1 202
Annen finanskostnad		376 671	329 214
Sum finanskostnader		376 671	329 214
Netto finans		-372 990	-328 011
Ordinært resultat før skattekostnad		497 208	495 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 208	495 481
Årsresultat		497 208	495 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 820 000	24 820 000
Sum varige driftsmidler		24 820 000	24 820 000
Sum anleggsmidler		24 820 000	24 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 589	68 038
Sum fordringer		73 590	68 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 389	180 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 389	180 270
Sum omløpsmidler		346 979	248 308
SUM EIENDELER		25 166 979	25 068 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 557 212	4 060 004
Sum opptjent egenkapital		4 557 212	4 060 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 617 212	4 120 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 423 967	6 678 329
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	14 043 056	14 205 994
Sum annen langsiktig gjeld		20 467 023	20 884 323
Sum langsiktig gjeld		20 467 022	20 884 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 996	53 414
Annen kortsiktig gjeld		17 749	10 567
Sum kortsiktig gjeld		82 745	63 981
Sum gjeld		20 549 767	20 948 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 166 979	25 068 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 467 022	20 884 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413415

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNSEBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 996 144 925
SØNSEBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 413 385	1 323 183
Sum inntekter		1 413 385	1 323 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	520 367	482 575
Sum kostnader		543 188	499 690
Driftsresultat		870 197	823 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 681	1 202
Sum finansinntekter		3 681	1 202
Annen finanskostnad		376 671	329 214
Sum finanskostnader		376 671	329 214
Netto finans		-372 990	-328 011
Ordinært resultat før skattekostnad		497 208	495 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 208	495 481
Årsresultat		497 208	495 481



Organisasjonsnr: 996 144 925
SØNSEBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

24 820 000

24 820 000

Sum varige driftsmidler

24 820 000

24 820 000

Sum anleggsmidler

24 820 000

24 820 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

73 589

68 038

Sum fordringer

73 590

68 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

273 389

180 270

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

273 389

180 270

Sum omløpsmidler

346 979

248 308

SUM EIENDELER

25 166 979

25 068 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 557 212

4 060 004

Sum opptjent egenkapital

4 557 212

4 060 004

Sum egenkapital

4 617 212

4 120 004

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

6 423 967

6 678 329



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	14 043 056	14 205 994
Sum annen langsiktig gjeld		20 467 023	20 884 323
Sum langsiktig gjeld		20 467 022	20 884 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 996	53 414
Annen kortsiktig gjeld		17 749	10 567
Sum kortsiktig gjeld		82 745	63 981
Sum gjeld		20 549 767	20 948 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 166 979	25 068 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 467 022	20 884 323



Organisasjonsnr: 996 144 925
SØNSEBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	184 327	145 594	184 327	264 234
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	497 208	495 481	431 000	405 000
Avdrag langsiktig gjeld	-254 362	-287 809	-247 000	-271 000
Innbetalt IN andelseiere	0	450 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-450 000	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-162 939	-168 939	-170 000	-121 000
B. Årets endring disponible midler	79 907	38 733	14 000	13 000
C. Disponible midler	264 234	184 327	198 327	277 234



Resultatregnskap 2024 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		596 376	527 760	596 000	686 000
Innkrevde lånekostnader		629 674	603 588	644 000	623 000
Andre driftsinntekter	1	187 335	191 835	193 000	144 000
Sum inntekter		1 413 385	1 323 183	1 433 000	1 453 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 820	2 115	2 000	3 000
Styrehonorar		20 000	15 000	16 000	21 000
Revisjonshonorar		5 982	5 694	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		43 596	41 520	44 000	46 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 800	5 000	5 000
Vedlikehold	3	23 579	30 896	97 000	154 000
Kabel-tv og bredbånd		99 634	89 211	91 000	103 000
Forsikring		41 726	37 257	42 000	47 000
Kommunale avgifter	4	203 846	163 615	196 000	218 000
Eiendomsskatt		13 869	12 153	26 000	0
Energi og strøm		13 308	15 353	15 000	14 000
Andre driftskostnader	5	70 027	82 076	65 000	80 000
Sum kostnader		543 188	499 690	605 000	697 000
Driftsresultat		870 197	823 493	828 000	756 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 681	1 202	1 000	2 000
Rentekostnader		376 671	329 214	398 000	353 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-372 990	-328 011	-397 000	-351 000
Årsresultat		497 208	495 481	431 000	405 000

Arsoppgjør 2024 for Sønseberget Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	24 820 000	24 820 000
Sum anleggsmidler		24 820 000	24 820 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 286
Forskuddsbetalte kostnader		72 059	65 752
Andre fordringer		1 530	0
Sum fordringer		73 590	68 038
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		273 389	180 270
Sum bankinnskudd og kontanter		273 389	180 270
Sum omløpsmidler		346 979	248 308
SUM EIENDELER		25 166 979	25 068 308

Arsoppgjør 2024 for Sønseberget Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	4 060 004	4 060 004
Årets resultat	7	497 208	0
Sum opptjent egenkapital		4 617 212	4 120 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 423 967	6 678 329
Gjeld til andelseiere (IN)	8	4 115 056	4 277 994
Borettsinnskudd	9	9 928 000	9 928 000
Sum langsiktig gjeld		20 467 022	20 884 323
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 534	0
Leverandørgjeld		64 996	53 414
Påløpte renter		5 002	5 077
Annen kortsiktig gjeld		1 213	5 490
Sum kortsiktig gjeld		82 745	63 981
Sum gjeld		20 549 767	20 948 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 166 979	25 068 308
Pantestillelser	10	20 467 022	20 884 323

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Sønseberget Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Sønseberget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skade bodvegg	1 500	0	0	0
Bredbånd og tv-dekoder	22 896	22 896	23 000	23 000
Reduksjon andel IN	162 939	168 939	170 000	121 000
Sum	187 335	191 835	193 000	144 000

Arsoppgjør 2024 for Sønseberget Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Sønseberget Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Sum	2 820	2 115

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	16 592	25 139
Vedlikehold bygg	1 934	0
Vedlikehold elektro	0	3 158
Vedlikehold snekkerarbeid	0	1 377
Vedlikehold garasjer/parkering	2 200	460
Vedlikehold dører	2 047	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	807	761
Sum	23 579	30 896

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Sønseberget Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	0	2 250
Innkjøp av inventar og utstyr	489	0
Snørydding/sandstrøing	24 936	44 641
Hage/plenklipping	26 037	18 000
Vaktmestertjenester	0	582
HMS / internkontroll	11 077	10 714
Gaver, fradragsberettiget	373	1 866
Premie sikringsordning	1 097	1 010
Generalforsamling	2 474	0
Servering/tilsteling beboere	475	0
Kurs for tillitsvalgte	700	1 200
Bank- og betalingsgebyr	2 334	1 813
Andre gebyrer og driftskostnader	35	0
Sum	70 027	82 076

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2010
Kostpris	24 820 000
Bokført verdi 31.12	24 820 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 060 004	3 564 523
+/- Årets resultat	497 208	495 481
Sum egenkapital pr 31.12	4 617 212	4 120 004

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Sønseberget Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25107717415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 892 000
Lånesaldo 01.01:	6 678 329
Avdrag i perioden:	254 362
Lånesaldo 31.12:	6 423 967
Saldo 5 år frem i tid:	4 924 013
Andelssaldo 01.01:	4 277 994
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	162 939
Andelssaldo 31.12:	4 115 056
Sum pantegjeld for lån:	10 539 022

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107717415	1	974 499	974 499
	1	942 652	942 652
	1	901 031	901 031
	1	881 083	881 083
	1	859 852	859 852
	1	813 144	813 144
	1	509 100	509 100
	1	324 321	324 321
	1	218 286	218 286

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Sønseberget Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	9 928 000	9 928 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 928 000	9 928 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 20 467 022,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 820 000,-.



Resultat og balanse med noter for Sønseberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sønseberget Borettslag

Styreleder	Ruth Vistad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Jens Rolf Bugge (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kathrine Kittilsen (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sønseberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønseberget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NTFNF-4SHMQ-VQHNF-LQZUB-C1PCH-J129U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTFNF-4SHMQ-VQHNF-LQZUB-C1PCH-J129U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 14:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTTNF-4SHMQ-VQHNF-LQZUB-CTPCH-JT29U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.