



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 049 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundlia 12B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Thormodsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 460	130 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 460</b>	<b>130 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	99 628	99 155
Annen driftskostnad		79	5 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 707</b>	<b>104 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 247</b>	<b>25 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 245</b>	<b>25 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 245</b>	<b>25 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 245</b>	<b>25 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-18 246	19 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 246</b>	<b>19 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	52 709
Andre fordringer	5	2 252	2 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252</b>	<b>54 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	66 333	115 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 333</b>	<b>115 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 585</b>	<b>170 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 585</b>	<b>170 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 517	19 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517</b>	<b>19 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 517</b>	<b>49 763</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		30 347	75 250
Annen kortsiktig gjeld	5	6 720	45 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 067</b>	<b>120 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 067</b>	<b>120 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 584</b>	<b>170 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 612703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 049 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundlia 12B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Thormodsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 049 537  
GT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 460	130 696
Sum inntekter		81 460	130 696
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	99 628	99 155
Annen driftskostnad		79	5 586
Sum kostnader		99 707	104 741
Driftsresultat		-18 247	25 955
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	37
Sum finansinntekter		26	37
Annen rentekostnad		24	0
Sum finanskostnader		24	0
Netto finans		2	37
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 245	25 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 245	25 992
Årsresultat		-18 245	25 992
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-18 246	19 763
Sum overføringer og disponeringer		-18 246	19 763



Organisasjonsnr: 919 049 537  
GT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	52 709
Andre fordringer	5	2 252	2 188
Sum fordringer		2 252	54 897
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	66 333	115 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 333	115 689
Sum omløpsmidler		68 585	170 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 585</b>	<b>170 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 517	19 763
Sum opptjent egenkapital		1 517	19 763
Sum egenkapital		31 517	49 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Skyldige offentlige avgifter		30 347	75 250
Annen kortsiktig gjeld	5	6 720	45 572
Sum kortsiktig gjeld		37 067	120 822
Sum gjeld		37 067	120 822



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

68 584

170 585



Organisasjonnr: 919 049 537  
GT EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Marius Thormodsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81095.00	84000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11556.00	10575.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3245.00	1860.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95896.00	96435.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note  
4

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6238.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6238.00

Note  
1

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	31517.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



31517.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1517.00		



## Resultatregnskap

	NOTE	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		81 460	130 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 460</b>	<b>130 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønns- og personalkostnader	4	99 628	99 155
Andre driftskostnader		79	5 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 707</b>	<b>104 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 247</b>	<b>25 956</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		26	37
Finanskostnader		24	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2</b>	<b>37</b>
<b>ÅRSRESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-18 246</b>	<b>25 993</b>
Finansinntekter	3	0	6 230
<b>ÅRSRESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>-18 246</b>	<b>19 763</b>
<b>Disponering av årets resultat</b>			
Til (fra) fri egenkapital	1	-18 246	19 763
<b>Sum disponering</b>		<b>-18 246</b>	<b>19 763</b>



## Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	52 709
Andre kortsiktige fordringer	5	2 252	2 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251</b>	<b>54 897</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>66 333</b>	<b>115 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 584</b>	<b>170 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 584</b>	<b>170 585</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital med selvpålagte restriksjoner</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen egenkapital	1	1 517	19 763
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 517</b>	<b>49 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Skatt og offentlige avgifter		30 347	75 250
Annen kortsiktig gjeld	5	6 720	45 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 067</b>	<b>120 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 067</b>	<b>120 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 584</b>	<b>170 585</b>

Asker 26.06.2019

Arne Marius Thormodsen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter hvert som de oppjøres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 %/ 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 08.05	30 000	-	19 763	49 763
Årets resultat	-	-	-18 246	-18 246
Egenkapital pr 31.12	30 000	-	1 517	31 517

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Aksjonærer	Antall	Pålydende	Balanseført
Arne Marius Thomodsen	1 000	NOK 30	NOK 30 000

## Note 3 Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:		2018	2017
Betalbar skatt		-	6 238
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel		-	-
Sum skattekostnad (+)/-inntekt (-)		-	6 238

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad		-18 246	25 993
Mottatt konsernbidrag		-	-
Endring midlertidige forskjeller		-	-
Permanente forskjeller		-	-
Endring fremførbart underskudd		4 014	-
Årets skattegrunnlag		-14 232	25 993

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Andre midlertidige forskjeller		-	-
Underskudd til fremføring		4 014	-
Grunnlag beregning utsatt skatt		4 014	-
Nedvurdering av utsatt skattefordel		-4 014	-
Balanseførte midlertidige forskjeller		-	-
Utsatt skatt		-	-

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr regel om unntak for små foretak.



## Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til styret

Det er ikke betalt honorar til styret i 2018.

### Lønnskostnad daglig leder

Beløp i NOK	2018	2017
Lønn og feriepenger	81 095	84 000
Pensjonskostnad	3 245	1 860
Totalte ytelser til daglig leder	84 340	85 860

Selskapet har i løpet av 2018 hatt 0,5 årsverk.

Selskapet har i 2018 hatt tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte som oppfyller loven om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1 000

<b>Fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordringer, tilknyttet selskap	-	-
Andre fordringer	2 251	54 897
Sum fordringer	2 251	54 897
<b>Andre fordringer/ annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Skyldig lønn	6 720	45 572
Sum kortsiktig gjeld	6 720	45 572

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.18.