



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 639 013
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UVAAG INVEST AS
Forretningsadresse:	Ullerudkroken 10 1447 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FIRST ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 705	12 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 705</b>	<b>12 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 705</b>	<b>-12 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	25
Annen finansinntekt		200 000	170 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 006</b>	<b>170 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 006</b>	<b>170 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 301</b>	<b>158 043</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>193 301</b>	<b>158 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 301</b>	<b>158 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 301</b>	<b>158 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Tilleggsutbytte		190 000	
Udekket tap			8 043
Avsatt til annen egenkapital		3 301	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 301</b>	<b>158 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			30 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 976	9 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 976</b>	<b>9 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 976</b>	<b>39 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 976</b>	<b>39 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 673	6 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 673</b>	<b>6 372</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>39 673</b>	<b>36 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-698	-698
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		-6 000	-6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 303</b>	<b>3 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 303</b>	<b>3 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 976</b>	<b>39 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372658

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 639 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVAAG INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullerudkroken 10  
1447 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FIRST ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 639 013  
UVAAG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 705	12 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 705</b>	<b>12 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 705</b>	<b>-12 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	25
Annen finansinntekt		200 000	170 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 006</b>	<b>170 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 006</b>	<b>170 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 301</b>	<b>158 043</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>193 301</b>	<b>158 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 301</b>	<b>158 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 301</b>	<b>158 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Tilleggsutbytte		190 000	
Udekket tap			8 043
Avsatt til annen egenkapital		3 301	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 301</b>	<b>158 043</b>



Organisasjonsnr: 926 639 013  
UVAAG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	
-----------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		30 000	
-------------------	--	--------	--

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			30 000
-----------------------	--	--	--------

Sum investeringer			30 000
-------------------	--	--	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 976	9 675
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 976	9 675
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		12 976	39 675
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		42 976	39 675
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 673	6 372
-------------------	--	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		9 673	6 372
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital	3	39 673	36 372
-----------------	---	--------	--------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-698	-698
-----------------	--	------	------

Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
-------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		-6 000	-6 000
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		3 303	3 303
----------------------	--	-------	-------



Sum gjeld	3 303	3 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 976	39 675



Organisasjonsnr: 926 639 013  
UVAAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Halvorsen, Espen Uvaag  
2026-03-27



# Årsregnskap 2025

## Uvaag Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 639 013



## RESULTATREGNSKAP

### UVAAG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 705	12 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 705</b>	<b>12 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 705</b>	<b>-12 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	25
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		200 000	170 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>200 006</b>	<b>170 825</b>
Resultat før skattekostnad		193 301	158 043
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>193 301</b>	<b>158 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 043
Avsatt til utbytte		0	150 000
Tilleggsutbytte		190 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 301	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 301</b>	<b>158 043</b>



### BALANSE

#### UVAAG INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 976	9 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 976</b>	<b>39 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 976</b>	<b>39 675</b>



## BALANSE

### UVAAG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 673	6 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 673</b>	<b>6 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>39 673</b>	<b>36 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-698	-698
Konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		-6 000	-6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 303</b>	<b>3 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 303</b>	<b>3 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 976</b>	<b>39 675</b>

Drøbak, 27.03.2026  
Styret i Uvaag Invest AS

---

Espen Uvaag Halvorsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Uvaag Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Frogn kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	6 372	36 372
Årets resultat				193 301	193 301
Utbytte				-190 000	-190 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	9 673	39 673