



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dueveien 14  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Røken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 044	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 046	4 825
Annen driftskostnad		60 754	71 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 844</b>	<b>76 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 156</b>	<b>73 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		122 503	124 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 503</b>	<b>-124 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 410</b>	<b>-124 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 254</b>	<b>-50 866</b>
Skattekostnad	3, 4	4 172	-18
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 426</b>	<b>-50 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	50 783
Annen egenkapital		-48 426	-65
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 426</b>	<b>-50 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 796 400	3 796 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 646	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 825 046</b>	<b>3 796 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 825 046</b>	<b>3 900 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	0	50 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 783</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 474	81 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 474</b>	<b>81 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 474</b>	<b>132 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 923 520</b>	<b>4 032 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 386 779	1 435 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 386 779</b>	<b>1 435 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 779</b>	<b>1 465 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 429 734	2 487 394
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 734</b>	<b>2 487 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 734</b>	<b>2 487 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 660	57 660
Leverandørgjeld		-1 079	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 426	22 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 007</b>	<b>80 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 741</b>	<b>2 567 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 923 520</b>	<b>4 032 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dueveien 14  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Røken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 122 605  
RØKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 044	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 046	4 825
Annen driftskostnad		60 754	71 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 844</b>	<b>76 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 156</b>	<b>73 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		122 503	124 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 503</b>	<b>-124 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 410</b>	<b>-124 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 254</b>	<b>-50 866</b>
Skattekostnad	3, 4	4 172	-18
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 426</b>	<b>-50 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	50 783
Annen egenkapital		-48 426	-65
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 426</b>	<b>-50 848</b>



Organisasjonsnr: 918 122 605  
RØKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 796 400	3 796 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 646	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 825 046</b>	<b>3 796 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 825 046</b>	<b>3 900 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	0	50 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 783</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 474	81 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 474</b>	<b>81 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 474</b>	<b>132 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 923 520</b>	<b>4 032 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 386 779	1 435 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 386 779</b>	<b>1 435 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 779</b>	<b>1 465 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 429 734	2 487 394
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 734</b>	<b>2 487 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 734</b>	<b>2 487 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		57 660	57 660
Leverandørgjeld		-1 079	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 426	22 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 007</b>	<b>80 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 741</b>	<b>2 567 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 923 520</b>	<b>4 032 687</b>



Organisasjonsnr: 918 122 605  
RØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32467.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4577.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37044.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Røken Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150783.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-37 044	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 046	-4 825
Annen driftskostnad		-60 754	-71 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-99 844</b>	<b>-76 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 156</b>	<b>73 990</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-122 503	-124 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 503</b>	<b>-124 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 410</b>	<b>-124 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 254</b>	<b>-50 866</b>
Skattekostnad	3, 4	-4 172	18
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 426</b>	<b>-50 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-50 783
Annen egenkapital		-48 426	-65
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 426</b>	<b>-50 848</b>



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 796 400	3 796 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 646	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 825 046</b>	<b>3 796 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 825 046</b>	<b>3 900 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	50 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 474	81 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 474</b>	<b>81 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 474</b>	<b>132 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 923 520</b>	<b>4 032 687</b>



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 386 779	1 435 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 386 779</b>	<b>1 435 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 779</b>	<b>1 465 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 429 734	2 487 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 429 734</b>	<b>2 487 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 660	57 660
Leverandørgjeld		-1 079	0
Annen kortsiktig gjeld		20 426	22 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 007</b>	<b>80 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 741</b>	<b>2 567 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 923 520</b>	<b>4 032 687</b>

Hokksudn, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2024

Lars Røken  
styrets leder / daglig leder



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prognosene anses gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	32 467	0
Arbeidsgiveravgift	4 577	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 044</b>	<b>0</b>



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	72 357	3 796 400	3 868 757
Tilgang i året	30 692	0	0	30 692
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>30 692</b>	<b>72 357</b>	<b>3 796 400</b>	<b>3 899 449</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-72 357	0	-72 357
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 046	-72 357	0	-74 403
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 646</b>	<b>0</b>	<b>3 796 400</b>	<b>3 825 046</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 046	0	0	2 046
Økonomisk levetid	10	5 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 172	-18
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 172</b>	<b>-18</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-44 254	-50 866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 886	83
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	50 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 140</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 968	-11 082	-7 886
Fremførbart underskudd	0	-52 140	52 140
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 968</b>	<b>-63 222</b>	<b>44 254</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	63 222	-63 222
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-18 968</b>	<b>0</b>	<b>-18 968</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-4 172</b>	<b>0</b>	<b>-4 172</b>



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Røken Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	150 783

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røken Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 435 205	1 465 205
Årsresultat	0	-48 426	-48 426
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 386 779</b>	<b>1 416 779</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 199 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 487 394
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 796 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.