



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 050 000	4 016 250
Annen driftsinntekt		32 500	3 648 933
Sum inntekter		4 082 500	7 665 183
Kostnader			
Varekostnad		106 425	96 200
Forsikringsoppgjør brann	1	-663 099	-4 272 896
Lønnskostnad	2	-22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 853 900	1 787 200
Annen driftskostnad		6 227 192	470 674
Sum kostnader		7 501 598	-1 918 823
Driftsresultat		-3 419 098	9 584 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			242 019
Annen renteinntekt			120 969
Annen finansinntekt		7 837	6 733
Sum finansinntekter		7 837	369 721
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 041 126
Annen rentekostnad		2 136 973	1 573 716
Annen finanskostnad		3 611	29
Sum finanskostnader		2 140 583	8 614 871
Netto finans		-2 132 746	-8 245 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 551 844	1 338 855
Skattekostnad på resultat	4	-34 564	150 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 517 280	1 188 246
Årsresultat	5	-5 517 280	1 188 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 517 280	1 188 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-5 517 280	1 188 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		295 230	605 600
Avsatt til annen egenkapital			582 646
Overført fra annen egenkapital		-5 812 510	
Sum overføringer og disponeringer		-5 517 280	1 188 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 932 288	42 759 946
Eiendom under oppføring	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	40 932 288	42 759 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 500 000	7 500 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 030 000	997 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	2 778 367	2 778 367
Sum finansielle anleggsmidler		12 308 367	11 275 447
Sum anleggsmidler		53 240 655	54 035 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 771	21 999
Andre kortsiktige fordringer		79 373	71 406
Sum fordringer		81 144	93 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 032	1 002 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 032	1 002 541
Sum omløpsmidler		170 176	1 095 946
SUM EIENDELER		53 410 831	55 131 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	757 000	757 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 658 510	3 658 510
Sum innskutt egenkapital		4 415 510	4 415 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 841 579	7 654 089
Sum opptjent egenkapital		1 841 579	7 654 089
Sum egenkapital	5	6 257 089	12 069 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 417	117 981
Sum avsetninger for forpliktelser		83 417	117 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 068 750	30 093 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 105 363	10 917 307
Sum annen langsiktig gjeld		40 174 113	41 011 057
Sum langsiktig gjeld		40 257 530	41 129 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 029	929 958
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 840	60 119
Utbytte		295 230	605 600
Annen kortsiktig gjeld		6 354 112	337 024
Sum kortsiktig gjeld		6 896 212	1 932 701
Sum gjeld		47 153 742	43 061 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 410 831	55 131 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601544

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 991 723 978
HENRIKSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 050 000	4 016 250
Annen driftsinntekt		32 500	3 648 933
Sum inntekter		4 082 500	7 665 183
Kostnader			
Varekostnad		106 425	96 200
Forsikringsoppgjør brann	1	-663 099	-4 272 896
Lønnskostnad	2	-22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 853 900	1 787 200
Annen driftskostnad		6 227 192	470 674
Sum kostnader		7 501 598	-1 918 823
Driftsresultat		-3 419 098	9 584 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			242 019
Annen renteinntekt			120 969
Annen finansinntekt		7 837	6 733
Sum finansinntekter		7 837	369 721
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 041 126
Annen rentekostnad		2 136 973	1 573 716
Annen finanskostnad		3 611	29
Sum finanskostnader		2 140 583	8 614 871
Netto finans		-2 132 746	-8 245 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 551 844	1 338 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 517 280	150 609
Årsresultat	5	-5 517 280	1 188 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 517 280	1 188 246
Totalresultat		-5 517 280	1 188 246
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	295 230	605 600
Avsatt til annen egenkapital		582 646
Overført fra annen egenkapital	-5 812 510	
Sum overføringer og disponeringer	-5 517 280	1 188 246



Organisasjonsnr: 991 723 978
HENRIKSEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	40 932 288	42 759 946
Eiendom under oppføring	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	40 932 288	42 759 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 500 000	7 500 000
Lån til foretak i samme			
konsern	8	2 030 000	997 080
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8	2 778 367	2 778 367
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 308 367	11 275 447
Sum anleggsmidler		53 240 655	54 035 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 771	21 999
Andre kortsiktige			
fordringer		79 373	71 406
Sum fordringer		81 144	93 405
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		89 032	1 002 541
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		89 032	1 002 541
Sum omløpsmidler		170 176	1 095 946
SUM EIENDELER		53 410 831	55 131 339



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	757 000	757 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 658 510	3 658 510
Sum innskutt egenkapital		4 415 510	4 415 510

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 841 579	7 654 089
Sum opptjent egenkapital		1 841 579	7 654 089

Sum egenkapital	5	6 257 089	12 069 599
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	83 417	117 981
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 417	117 981

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 068 750	30 093 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 105 363	10 917 307
Sum annen langsiktig gjeld		40 174 113	41 011 057

Sum langsiktig gjeld		40 257 530	41 129 038
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		127 029	929 958
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 840	60 119
Utbytte		295 230	605 600
Annen kortsiktig gjeld	6	354 112	337 024
Sum kortsiktig gjeld		6 896 212	1 932 701

Sum gjeld		47 153 742	43 061 740
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 410 831	55 131 339
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 723 978
HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Julie Natasha Henriksen Jonas 2024-06-16
	BankID Signing Grethe Henriksen 2024-06-17
	BankID Signing Mariann Henriksen 2024-06-18
	BankID Signing Tom Henriksen 2024-06-21



Årsregnskap 2023

Henriksen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 991 723 978



RESULTATREGNSKAP

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 050 000	4 016 250
Annen driftsinntekt		32 500	3 648 933
Sum driftsinntekter		4 082 500	7 665 183
Varekostnad		106 425	96 200
Forsikringsoppgjør brann	1	-663 099	-4 272 896
Lønnskostnad	2	-22 820	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 853 900	1 787 200
Annen driftskostnad		6 227 192	470 674
Sum driftskostnader		7 501 598	-1 918 823
Driftsresultat		-3 419 098	9 584 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	242 019
Annen renteinntekt		0	120 969
Annen finansinntekt		7 837	6 733
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 041 126
Annen rentekostnad		2 136 973	1 573 716
Annen finanskostnad		3 611	29
Resultat av finansposter		-2 132 746	-8 245 150
Resultat før skattekostnad		-5 551 844	1 338 855
Skattekostnad på resultat	4	-34 564	150 609
Resultat		-5 517 280	1 188 246
Årsresultat	5	-5 517 280	1 188 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		295 230	605 600
Avsatt til annen egenkapital		0	582 646
Overført fra annen egenkapital		-5 812 510	0
Sum overføringer		-5 517 280	1 188 246



BALANSE

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 932 288	42 759 946
Sum varige driftsmidler	3, 6	40 932 288	42 759 946
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	7 500 000	7 500 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 030 000	997 080
Andre langsiktige fordringer	8	2 778 367	2 778 367
Sum finansielle anleggsmidler		12 308 367	11 275 447
Sum anleggsmidler		53 240 655	54 035 393
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 771	21 999
Andre kortsiktige fordringer		79 373	71 406
Sum fordringer		81 144	93 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 032	1 002 541
Sum omløpsmidler		170 176	1 095 946
Sum eiendeler		53 410 831	55 131 339



BALANSE

HENRIKSEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	757 000	757 000
Overkurs		3 658 510	3 658 510
Sum innskutt egenkapital		4 415 510	4 415 510
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 841 579	7 654 089
Sum opptjent egenkapital		1 841 579	7 654 089
Sum egenkapital	5	6 257 089	12 069 599
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	83 417	117 981
Sum avsetning for forpliktelser		83 417	117 981
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 068 750	30 093 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 105 363	10 917 307
Sum annen langsiktig gjeld		40 174 113	41 011 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 029	929 958
Skyldig offentlige avgifter		119 840	60 119
Utbytte		295 230	605 600
Annen kortsiktig gjeld		6 354 112	337 024
Sum kortsiktig gjeld		6 896 212	1 932 701
Sum gjeld		47 153 742	43 061 740
Sum egenkapital og gjeld		53 410 831	55 131 339



BALANSE

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

Randaberg, 10.06.2024

Styret i Henriksen Eiendomsselskap AS

Grethe Henriksen
styreleder/daglig leder

Tom Henriksen
styremedlem

Julie Natasha Henriksen Jonassen
styremedlem

Mariann Henriksen
styremedlem



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

991 723 978

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektet inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

991 723 978

Note 1 Andre opplysninger

Den 28.09.20 var det brann hos selskapet.

Eiendommen ble totalskadd da den brant ned til grunn i 2020. Forsikringselskapet dekker kostnader til gjenoppbygging løpende.

Selskapet har mottatt forsikringsoppgjør på totalt kr 4 915 741 i 2022 og kr 663 099 i 2023.

	2023	2022
Refusjon kostnader brann	663 099	4 915 741
Sum	663 099	4 915 741

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnad gjelder tilbakeføring av avsatt styrehonorar fra tidligere år.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 582 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 242
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 608 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 676 443
= Bokført verdi 31.12.23	40 932 288
Årets ordinære avskrivninger	1 853 900
Økonomisk levetid	0-50 år

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

991 723 978

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 564	150 609
Skattekostnad ordinært resultat	-34 564	150 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 551 844	1 338 855
Permanente forskjeller	5 394 735	3 482 327
Endring i midlertidige forskjeller	-565 280	-5 915 410
Skattepliktig inntekt	-722 389	-1 094 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	13 340 614	13 853 380	512 766
Gevinst – og tapskonto	-4 312 182	-5 390 227	-1 078 045
Sum	9 028 432	8 463 153	-565 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 649 263	-7 926 874	722 389
Grunnlag for utsatt skatt	379 170	536 278	157 109
Utsatt skatt (22 %)	83 417	117 981	34 564

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	757 000	3 658 510	7 654 089	12 069 599
Årets resultat			-5 517 280	-5 517 280
Utbytte			-295 230	-295 230
Pr 31.12.2023	757 000	3 658 510	1 841 579	6 257 089

HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 8



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS 991 723 978

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 068 750	30 093 750
Sum	28 068 750	30 093 750

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (inntil kr 50 000 000)	40 932 288	42 759 946
Sum	40 932 288	42 759 946

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kalhammeren Boligutvikling AS	STAVANGER	50,1%	14 541 126	-5 024 100	-2 210 540
Sum			14 541 126	-5 024 100	-2 210 540

Note 8 Langsiktige fordringer

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 030 000	997 080
Andre fordringer på Kalhammerveien 53 AS	2 778 367	2 778 367
Sum langsiktige fordringer	4 808 367	3 775 447

Grethe Henriksen eier 24,3 % av aksjene i Kalhammerveien 53 AS. I tillegg eier hun 16,6 % av aksjene i Kalhammerveien 53 AS indirekte via Miljøservice Eiendom AS og 7,4 % av aksjene indirekte via Henriksen Oljetransport AS.



HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS

991 723 978

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	757	1 000,0	757 000
Sum	757		757 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Henriksen	335	44,3	44,3
Tom Henriksen	306	40,4	40,4
Mariann Henriksen	116	15,3	15,3
Totalt antall aksjer	757	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mariann Henriksen	styremedlem	116
Tom Henriksen	styremedlem	306
Grethe Henriksen	styreleder/daglig leder	335
Totalt antall aksjer		757

Note 10 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Henriksen Oljetransport AS	5 163 703	5 013 703
Gjeld til Miljøservice Eiendom AS	6 941 660	5 903 604
Sum	12 105 363	10 917 307

Grethe Henriksen eier 78% av aksjene i Henriksen Oljetransport AS og 52 % av aksjene i Miljøservice Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Henriksen Eiendomsselskap AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henriksen Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på NOK 5 517 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: LYGNP-2K1G6-OFBTT-GG2GW-2IK86-DKDD7



Revisors beretning 2023 for Henriksen Eiendomsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. juni 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LYGNP-2K1G6-OFBTT-GG2GW-2IK86-DKDD7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 06:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYGNP-2K1G6-OFBTT-GG2GW-2JK86-DKDD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>