



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 293
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 40
Forretningsadresse: Seksjon 3
Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Remy Berge Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	
Sum inntekter		228 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	195 414	77 705
Sum kostnader		195 414	77 705
Driftsresultat		32 586	-77 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	41
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		162	41
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		162	9
Ordinært resultat før skattekostnad		32 748	-77 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 748	-77 696
Årsresultat		32 748	-77 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 748	-77 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 748	-77 696
Sum overføringer og disponeringer		32 748	-77 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 048	11 132
Sum fordringer		7 048	11 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 769	86 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 769	86 799
Sum omløpsmidler		143 817	97 931
SUM EIENDELER		143 817	97 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 004	96 256
Sum opptjent egenkapital		129 004	96 256
Sum egenkapital		129 004	96 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		14 813	1 675
Sum kortsiktig gjeld		14 813	1 675
Sum gjeld		14 813	1 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 817	97 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884655

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 293
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 40
Forretningsadresse: Seksjon 3
Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Remy Berge Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 914 464 293
SAMEIET HYLKJEFLATEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	
Sum inntekter		228 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	195 414	77 705
Sum kostnader		195 414	77 705
Driftsresultat		32 586	-77 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	41
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		162	41
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		162	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
		32 748	-77 696
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		32 748	-77 696
Årsresultat		32 748	-77 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		32 748	-77 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 748	-77 696
Sum overføringer og disponeringer		32 748	-77 696



Organisasjonsnr: 914 464 293
SAMEIET HYLKJEFLATEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 048	11 132
Sum fordringer		7 048	11 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 769	86 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 769	86 799
Sum omløpsmidler		143 817	97 931
SUM EIENDELER		143 817	97 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 004	96 256
Sum opptjent egenkapital		129 004	96 256
Sum egenkapital		129 004	96 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 813	1 675
Sum kortsiktig gjeld		14 813	1 675
Sum gjeld		14 813	1 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 817	97 931



Organisasjonsnr: 914 464 293
SAMEIET HYLKJEFLATEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kent Remy Berge Kvamsdal
2021-09-22

 Legally signed by
Bjørn Steinar Toppe
2021-09-23

 Legally signed by
Frode Haugsdal
2021-09-29

**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Hylkjeflaten 40**

Organisasjonsnr. 914464293

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Hylkjeflaten 40

Legally signed by
Kent Remy Berge Kvamsdal
2021-09-22

Legally signed by
Bjørn Steinar Toppe
2021-09-23

Legally signed by
Frode Haugsdal
2021-09-29

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	0
Sum driftsinntekter		228 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	195 414	77 705
Sum driftskostnader		195 414	77 705
DRIFTSRESULTAT		32 586	-77 705
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	41
Annen finansinntekt		145	0
Sum finansinntekter		162	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	32
Sum finanskostnader		0	32
NETTO FINANSPOSTER		162	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 748	-77 696
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		32 748	-77 696
ARSRESULTAT		32 748	-77 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		32 748	-77 696
SUM OVERF. OG DISP.		32 748	-77 696



Sameiet Hylkjeflaten 40

Legally signed by
Kent Remy Berge Kvamsdal
2021-09-22

Legally signed by
Bjørn Steinar Toppe
2021-09-23

Legally signed by
Frode Haugsdal
2021-09-29

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 048	11 132
Sum fordringer		7 048	11 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 769	86 799
SUM OMLØPSMIDLER		143 817	97 931
SUM EIENDELER		143 817	97 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 004	96 256
Sum opptjent egenkapital		129 004	96 256
SUM EGENKAPITAL		129 004	96 256
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 813	1 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 813	1 675
SUM GJELD		14 813	1 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 817	97 931

Bergen / - 2021

Kent Remy Berge Kvamsdal
Styrets leder

Frode Haugsdal
Styremedlem

Bjørn Steinar Toppe
Styremedlem



Sameiet Hylkjeflaten 40

Legally signed by
Kent Remy Berge Kvamsdal
2021-09-22

Legally signed by
Bjørn Steinar Toppe
2021-09-23

Legally signed by
Frode Haugsdal
2021-09-29

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekter bokføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte i 2020.
Sameiet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar for 2020.

Revisor (inkl. mva):

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 10 125,- til ordinær revisjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2020	2019
6370 Brøyting og salting	7 895	31 306
6610 Reparasjon og vedlikehold utenfor	144 135	0
6700 Revisjonshonorar	10 126	15 375
6705 Regnskapshonorar	9 376	10 315
7500 Forsikringspremie	23 467	19 930
7770 Bankgebyr	416	639
7790 Andre kostnader	0	140
Sum Annen driftskostnad	195 414	77 705

Noter for Sameiet Hylkjeflaten 40

Organisasjonsnr. 914464293



Sameiet Hylkjeflaten 40



Legally signed by
Kent Remy Berge Kvamsdal
2021-09-22

Noter 2020



Legally signed by
Bjørn Steinar Toppe
2021-09-23



Legally signed by
Frode Haugsdal
2021-09-29

Note 3 - Disponering

Egenkapital Sameierne 1.1	96 256
Årets overskudd	+ 32 748
Egenkapital Sameierne 31.12	129 004



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hylkjeflaten 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hylkjeflaten 40s årsregnskap som viser et overskudd på kr 32.748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Hylkjeflaten 40

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. september 2021

Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor