



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 231 678 | 3 051 998 |
| Sum inntekter | | 3 231 678 | 3 051 998 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 195 886 | 169 274 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 527 400 | 527 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 555 448 | 360 491 |
| Sum kostnader | | 1 278 734 | 1 057 165 |
| Driftsresultat | | 1 952 944 | 1 994 833 |
| Annen rentekostnad | | 818 609 | 793 148 |
| Sum finanskostnader | | 818 609 | 793 148 |
| Netto finans | | -818 609 | -793 148 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 134 335 | 1 201 685 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 249 896 | 264 430 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 884 439 | 937 255 |
| Årsresultat | 5 | 884 439 | 937 255 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 884 439 | 937 255 |
| Totalresultat | | 884 439 | 937 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 884 439 | 937 255 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 884 439 | 937 255 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 26 036 586 | 26 563 986 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 26 236 586 | 26 763 986 |
| Sum anleggsmidler | | 26 236 586 | 26 763 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 720 | 28 995 |
| Sum fordringer | | 31 720 | 28 995 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 248 660 | 3 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 248 660 | 3 475 |
| Sum omløpsmidler | | 280 380 | 32 470 |
| SUM EIENDELER | | 26 516 966 | 26 796 456 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 839 234 | 1 589 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 439 234 | 2 189 234 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 047 867 | 4 163 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 047 867 | 4 163 428 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 487 101 | 6 352 662 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 864 725 | 827 586 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 864 725 | 827 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 971 021 | 18 806 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 971 021 | 18 806 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 835 746 | 19 634 471 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 115 | 35 043 |
| Betalbar skatt | 4 | 212 757 | 216 799 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 118 717 | 109 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 836 530 | 448 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 194 119 | 809 323 |
| Sum gjeld | | 20 029 865 | 20 443 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 516 966 | 26 796 456 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367699

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 231 678 | 3 051 998 |
| Sum inntekter | | 3 231 678 | 3 051 998 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 195 886 | 169 274 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 527 400 | 527 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 555 448 | 360 491 |
| Sum kostnader | | 1 278 734 | 1 057 165 |
| Driftsresultat | | 1 952 944 | 1 994 833 |
| Annen rentekostnad | | 818 609 | 793 148 |
| Sum finanskostnader | | 818 609 | 793 148 |
| Netto finans | | -818 609 | -793 148 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 134 335 | 1 201 685 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 249 896 | 264 430 |
| Årsresultat | 5 | 884 439 | 937 255 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 884 439 | 937 255 |
| Totalresultat | | 884 439 | 937 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 884 439 | 937 255 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 884 439 | 937 255 |



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 26 036 586 | 26 563 986 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 26 236 586 | 26 763 986 |
| Sum anleggsmidler | | 26 236 586 | 26 763 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 31 720 | 28 995 |
| Sum fordringer | | 31 720 | 28 995 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 248 660 | 3 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 248 660 | 3 475 |
| Sum omløpsmidler | | 280 380 | 32 470 |
| SUM EIENDELER | | 26 516 966 | 26 796 456 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 839 234 | 1 589 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 439 234 | 2 189 234 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 047 867 | 4 163 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 047 867 | 4 163 428 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 487 101 | 6 352 662 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 864 725 | 827 586 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 864 725 | 827 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 971 021 | 18 806 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 971 021 | 18 806 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 835 746 | 19 634 471 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 115 | 35 043 |
| Betalbar skatt | 4 | 212 757 | 216 799 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 118 717 | 109 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 836 530 | 448 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 194 119 | 809 323 |
| Sum gjeld | | 20 029 865 | 20 443 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 516 966 | 26 796 456 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 555GS-SOXUE-GGE85-4WSGK-PNT147-JL5MW

Org.nr.: 815 344 472



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Advokatfirmaet Aga Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 3 231 678 | 3 051 998 |
| Sum driftsinntekter | | 3 231 678 | 3 051 998 |
| Varekostnad | | 195 886 | 169 274 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 527 400 | 527 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 555 448 | 360 491 |
| Sum driftskostnader | | 1 278 734 | 1 057 165 |
| Driftsresultat | | 1 952 944 | 1 994 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 818 609 | 793 148 |
| Resultat av finansposter | | -818 609 | -793 148 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 134 335 | 1 201 685 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 249 896 | 264 430 |
| Resultat | | 884 439 | 937 255 |
| Årsresultat | 5 | 884 439 | 937 255 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 884 439 | 937 255 |
| Sum overføringer | | 884 439 | 937 255 |

Penneo Dokumentnøkkel: 555GS-SOXUE-GGE85-4WSGK-PNT147-JL5MW



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Advokatfirmaet Aga Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 26 036 586 | 26 563 986 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 26 236 586 | 26 763 986 |
| Sum anleggsmidler | | 26 236 586 | 26 763 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 720 | 28 995 |
| Sum fordringer | | 31 720 | 28 995 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 248 660 | 3 475 |
| Sum omløpsmidler | | 280 380 | 32 470 |
| Sum eiendeler | | 26 516 966 | 26 796 456 |

Penneo Dokumentnøkkel: 555GS-SOXUE-GGE85-4WSGK-PNT147-JL5MW



| Balanse | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Advokatfirmaet Aga Eiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 5 | 839 234 | 1 589 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 439 234 | 2 189 234 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 047 867 | 4 163 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 047 867 | 4 163 428 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 487 101 | 6 352 662 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 864 725 | 827 586 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 864 725 | 827 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 17 971 021 | 18 806 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 971 021 | 18 806 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 115 | 35 043 |
| Betalbar skatt | 4 | 212 757 | 216 799 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 118 717 | 109 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 836 530 | 448 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 194 119 | 809 323 |
| Sum gjeld | | 20 029 865 | 20 443 794 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 516 966 | 26 796 456 |
| Advokatfirmaet Aga Eiendom AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: 555GS-SOXUE-GGF85-4WSGK-PN147-JL5MW



| Balanse | | |
|---|--|---|
| Advokatfirmaet Aga Eiendom AS | | |
| _____/_____ Styret i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS | | |
| _____ Øyvind Eidnes styreleder | _____ Svein Inge Gangstø Skipnes nestleder | _____ Kristin Fagerheim Hammervik styremedlem |
| _____ Tordis Johanne Aga styremedlem | | _____ Anders Bendor Rydmark styremedlem |
| Advokatfirmaet Aga Eiendom AS | | Side 5 |

Penneo Dokumentnøkkel: 555GS-5QXUE-GGE8S-4WSGK-PNT147-JL5MW



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke honorar til styret.

Selskapet har ingen plikt til innføring av obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Kunst | Tekniske installasjoner | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 22 160 220 | 200 000 | 8 337 524 | 30 697 744 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 22 160 220 | 200 000 | 8 337 524 | 30 697 744 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 602 235 | | 2 858 923 | 4 461 158 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 20 557 985 | 200 000 | 5 478 601 | 26 236 586 |
| Årets ordinære avskrivninger | 193 900 | | 333 500 | 527 400 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | | 25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær Avskrives ikke | | Lineær | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 212 757 | 216 799 |
| Endring i utsatt skatt | 37 139 | 47 631 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 249 896 | 264 430 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 134 335 | 1 201 685 |
| Permanente forskjeller | 1 555 | 266 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -168 815 | -216 502 |
| Skattepliktig inntekt | 967 075 | 985 450 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 212 757 | 216 799 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 212 757 | 216 799 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 3 930 568 | 3 761 753 | -168 815 |
| Sum | 3 930 568 | 3 761 753 | -168 815 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 930 568 | 3 761 753 | -168 815 |
| Utsatt skatt (22 %) | 864 725 | 827 586 | -37 139 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 600 000 | 1 589 234 | 4 163 428 | 6 352 662 |
| Tilbakebetaling overkurs | | -750 000 | | -750 000 |
| Årets resultat | | | 884 439 | 884 439 |
| Pr 31.12.2023 | 600 000 | 839 234 | 5 047 867 | 6 487 101 |

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 17 971 021

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 26 036 586

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 13 791 701.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 1 000,00 | 600 000 |
| Sum | 600 | | 600 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Aga Invest AS | 120 | 20,0 | 20,0 |
| Anders Rydmark | 120 | 20,0 | 20,0 |
| Svein Inge Skipnes | 120 | 20,0 | 20,0 |
| Wiik Hammervik Holding AS | 120 | 20,0 | 20,0 |
| Øyvind Jostein Eidnes | 120 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|---|-------------|----------|
| Øyvind Jostein Eidnes | styreleder | 120 |
| Svein Inge Skipnes | nestleder | 120 |
| Tordis Aga v/Aga Invest AS | styremedlem | 120 |
| Kristin Hammervik v/Wiik Hammervik Holding AS | styremedlem | 120 |
| Anders Rydmark | styremedlem | 120 |

Note 8 Mellomværende med nærstående

Advokatfirmaet Aga Eiendom AS har gjeld til følgende nærstående pr 31.12.2023.

| | Kortsiktig gjeld | Renter | Rentesats |
|----------------------------|------------------|----------|-----------|
| Aga Invest AS* | 150 000 | 0 | 0 % |
| Anders Rydmark* | 150 000 | 0 | 0 % |
| Svein Inge Skipnes* | 150 000 | 0 | 0 % |
| Wiik Hammervik Holding AS* | 150 000 | 0 | 0 % |
| Øyvind Jostein Eidnes* | 150 000 | 0 | 0 % |
| Sum | 750 000 | 0 | |

*) Kortsiktig gjeld vedrører vedtatt tilbakebetaling av kapital som vedtatt i 2023, men ikke utbetalt, og er følgelig ikke rentebelastet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydmark, Anders Bendos

Styremedlem

På vegne av: Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-719033

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-04-10 08:32:23 UTC



Eidnes, Øyvind

Styreleder

På vegne av: Øyvind Eidnes

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-999280

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-04-10 08:37:57 UTC



Hammervik, Kristin Fagerheim

Styremedlem

På vegne av: Kristin Fagerheim Hammervik

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2828877

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-04-10 08:46:45 UTC



Aga, Tordis Johanne

Styremedlem

På vegne av: Tordis Johanne Aga

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3701629

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-10 09:29:24 UTC



Skipnes, Svein Inge Gangstø

Nestleder

På vegne av: Svein Inge Gangstø Skipnes

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2888883

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-04-10 09:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 555GS-5QXUE-GGE8S-4WSGK-PNT47-JLSMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatfirmaet Aga Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: NEDJE-YC55-INF41-C66UL-ZLYOA-VGYMU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEDJE-YC55-IFNF41-C66UL-ZLYOA-VGYMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 14:33:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEDTE-YC55-4NF41-C66UL-2LYOA-VGYMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>