



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 083 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			16 306
<b>Sum kostnader</b>			<b>16 306</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-16 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 245	4 356
Annen renteinntekt		37	19
Annen finansinntekt		26 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 282</b>	<b>8 375</b>
Annen finanskostnad			10 200
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 282</b>	<b>-1 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital		29 282	-18 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		79 024	75 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 024</b>	<b>75 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 024</b>	<b>75 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		147 000	147 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 349	16 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 349</b>	<b>16 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 349</b>	<b>163 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 373</b>	<b>239 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-126 057	-155 339



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 057</b>	<b>-155 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 373</b>	<b>239 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 373</b>	<b>239 091</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 083 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 083 883  
ALTUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			16 306
<b>Sum kostnader</b>			<b>16 306</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-16 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 245	4 356
Annen renteinntekt		37	19
Annen finansinntekt		26 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 282</b>	<b>8 375</b>
Annen finanskostnad			10 200
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 282</b>	<b>-1 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital		29 282	-18 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>



Organisasjonsnr: 919 083 883  
ALTUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		79 024	75 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 024</b>	<b>75 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 024</b>	<b>75 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		147 000	147 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 349	16 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 349</b>	<b>16 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 349</b>	<b>163 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 373</b>	<b>239 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-126 057	-155 339
Udekket tap	2	-126 057	-155 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 057</b>	<b>-155 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 373</b>	<b>239 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268 373	239 091



Organisasjonsnr: 919 083 883  
ALTUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Altus Invest - årsoppgjør til signering

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 18.06.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## RESULTATREGNSKAP

### ALTUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		0	16 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>16 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-16 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 245	4 356
Annen renteinntekt		37	19
Annen finansinntekt		26 000	4 000
Annen finanskostnad		0	10 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 282</b>	<b>-1 825</b>
Resultat før skattekostnad		29 282	-18 131
<b>Årsresultat</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 282	-18 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 282</b>	<b>-18 131</b>

ALTUS INVEST AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### ALTUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		79 024	75 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 024</b>	<b>75 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 024</b>	<b>75 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		147 000	147 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 349	16 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 349</b>	<b>163 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>268 373</b>	<b>239 091</b>

ALTUS INVEST AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### ALTUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>394 430</strong>	<strong>394 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-126 057	-155 339
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-126 057</strong>	<strong>-155 339</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>268 373</strong>	<strong>239 091</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>268 373</strong>	<strong>239 091</strong>

Trondheim, 15.04.2025  
Styret i Altus Invest AS

Othelie Samdahl Høyem  
styreleder/daglig leder

ALTUS INVEST AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Altus Invest AS

2024

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

#### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer*

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Altus Invest AS

2024

### Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	60 184	63 466
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 184</b>	<b>63 466</b>
Utsatt skatt	13 240	13 963
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-13 240	-13 963
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-29 282	-18 131
Permanente forskjeller	26 000	6 320
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 282	-11 811
Endring i midlertidige resultatforskjeller		
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-3 282</b>	<b>-11 811</b>
Framførbart underskudd	3 282	11 811
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	-722	-2 598
Skattevirkning av fremførbart underskudd	722	2 598
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Altus Invest AS

2024

## Note 2 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	400 000	-5 570	-155 339	239 091
Årets resultat	0	0	29 282	29 282
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-126 057</b>	<b>268 373</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 400 000 består av 4 000 aksjer à kr 100

Eiere

Selskap/Navn	Antall aksjer	Andel
NHH Investment AS	4 000	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00 %</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge