



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS
Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 220	1 751 683
Sum inntekter		1 790 220	1 751 683
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 300	103 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	207 103	103 929
Sum kostnader		310 403	207 229
Driftsresultat		1 479 818	1 544 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 555	65 878
Sum finansinntekter		33 555	65 878
Annen rentekostnad		304	750
Sum finanskostnader		304	750
Netto finans		33 251	65 128
Resultat før skattekostnad		1 513 068	1 609 583
Skattekostnad på resultat	4	332 942	354 273
Årsresultat		1 180 126	1 255 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 126	1 255 310
Totalresultat		1 180 126	1 255 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-319 874	-2 744 690
Sum overføringer og disponeringer		1 180 126	1 255 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 509	18 699
Sum immaterielle eiendeler		19 509	18 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 331 697	2 434 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 331 697	2 434 997
Sum anleggsmidler		2 351 206	2 453 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 869	123 854
Andre kortsiktige fordringer		4 530	5 356
Konsernfordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 694 399	129 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 366	5 266 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 366	5 266 485
Sum omløpsmidler		2 663 766	5 395 695
SUM EIENDELER		5 014 972	7 849 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 952 428	3 272 301
Sum opptjent egenkapital		2 952 428	3 272 301
Sum egenkapital	6	3 052 428	3 372 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 250	62 500
Betalbar skatt	4	333 752	354 104
Skyldig offentlige avgifter		73 542	60 486
Utbytte		1 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 962 544	4 477 090
Sum gjeld		1 962 544	4 477 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 972	7 849 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362295

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 786 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS
Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 918 786 619
NIKKELVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 220	1 751 683
Sum inntekter		1 790 220	1 751 683
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 300	103 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	207 103	103 929
Sum kostnader		310 403	207 229
Driftsresultat		1 479 818	1 544 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 555	65 878
Sum finansinntekter		33 555	65 878
Annen rentekostnad		304	750
Sum finanskostnader		304	750
Netto finans		33 251	65 128
Resultat før skattekostnad		1 513 068	1 609 583
Skattekostnad på resultat	4	332 942	354 273
Årsresultat		1 180 126	1 255 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 126	1 255 310
Totalresultat		1 180 126	1 255 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-319 874	-2 744 690
Sum overføringer og disponeringer		1 180 126	1 255 310



Organisasjonsnr: 918 786 619
NIKKELVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 509	18 699
Sum immaterielle eiendeler		19 509	18 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 331 697	2 434 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 331 697	2 434 997
Sum anleggsmidler		2 351 206	2 453 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 869	123 854
Andre kortsiktige fordringer		4 530	5 356
Konsernfordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 694 399	129 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		969 366	5 266 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 366	5 266 485
Sum omløpsmidler		2 663 766	5 395 695
SUM EIENDELER		5 014 972	7 849 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 952 428	3 272 301
Sum opptjent egenkapital		2 952 428	3 272 301



Sum egenkapital	6	3 052 428	3 372 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 250	62 500
Betalbar skatt	4	333 752	354 104
Skyldig offentlige avgifter		73 542	60 486
Utbytte		1 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 962 544	4 477 090
Sum gjeld		1 962 544	4 477 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 972	7 849 391



Organisasjonsnr: 918 786 619
NIKKELVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Nikkelveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 786 619



RESULTATREGNSKAP

NIKKELVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 790 220	1 751 683
Sum driftsinntekter		1 790 220	1 751 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 300	103 300
Annen driftskostnad	2, 3	207 103	103 929
Sum driftskostnader		310 403	207 229
Driftsresultat		1 479 818	1 544 455
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 555	65 878
Annen rentekostnad		304	750
Resultat av finansposter		33 251	65 128
Resultat før skattekostnad		1 513 068	1 609 583
Skattekostnad på resultat	4	332 942	354 273
Årsresultat		1 180 126	1 255 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-319 874	-2 744 690
Sum overføringer		1 180 126	1 255 310



BALANSE

NIKKELVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	19 509	18 699
Sum immaterielle eiendeler		19 509	18 699
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 331 697	2 434 997
Sum varige driftsmidler	1	2 331 697	2 434 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 351 206	2 453 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		189 869	123 854
Andre kortsiktige fordringer		4 530	5 356
Konsernfordringer	3	1 500 000	0
Sum fordringer		1 694 399	129 211
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 366	5 266 485
Sum omløpsmidler		2 663 766	5 395 695
Sum eiendeler		5 014 972	7 849 391



BALANSE

NIKKELVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 952 428	3 272 301
Sum opptjent egenkapital		2 952 428	3 272 301
Sum egenkapital	6	3 052 428	3 372 301
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	5 250	62 500
Betalbar skatt	4	333 752	354 104
Skyldig offentlige avgifter		73 542	60 486
Utbytte		1 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 962 544	4 477 090
Sum gjeld		1 962 544	4 477 090
Sum egenkapital og gjeld		5 014 972	7 849 391

Sandnes, 10.03.2026
Styret i Nikkelveien 1 AS

Kurt Ove Høyland
styreleder/daglig leder

Oddvard Måkestad
styremedlem

Tor-Inge Måkestad
styremedlem



NIKKELVEIEN 1 AS

918 786 619

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringsseiendom. Virksomheten er lokalisert i Sandnes.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NIKKELVEIEN 1 AS

SIDE 5



NIKKELVEIEN 1 AS

918 786 619

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	94 196	5 167 960	5 262 156
Anskaffelseskost 31.12.25	94 196	5 167 960	5 262 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 930 460	2 930 460
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		2 930 460	2 930 460
Bokført verdi 31.12.25	94 196	2 237 500	2 331 696
Årets ordinære avskrivninger		103 300	103 300
Økonomisk levetid		10-33 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Kjøp	50 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 500 000	0
Leverandørgjeld	0	-62 500
Annen kortsiktig gjeld	-50 000	0
Sum	1 450 000	-62 500

NIKKELVEIEN 1 AS

SIDE 6



NIKKELVEIEN 1 AS

918 786 619

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 752	354 104
Endring i utsatt skattefordel	-810	169
Skattekostnad ordinært resultat	332 942	354 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 513 068	1 609 583
Permanente forskjeller	304	750
Endring i midlertidige forskjeller	3 681	-769
Skattepliktig inntekt	1 517 054	1 609 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 752	354 104
Sum betalbar skatt i balansen	333 752	354 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-88 678	-84 996	3 681
Sum	-88 678	-84 996	3 681
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 678	-84 996	3 681
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 509	-18 699	810

NIKKELVEIEN 1 AS

SIDE 7



NIKKELVEIEN 1 AS

918 786 619

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKKELVEIEN 1 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GERMANN VERVIK EFTF AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	3 272 301	3 372 301
Årets resultat				1 180 126	1 180 126
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 952 428	3 052 428

NIKKELVEIEN 1 AS

SIDE 8