



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA 16-17 AS
Forretningsadresse: Ølvegata 16A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 736	3 120
Annen driftsinntekt		445 983	330 836
Sum inntekter		449 719	333 956
Kostnader			
Varekostnad		3 736	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 852	140 752
Annen driftskostnad		192 739	251 588
Sum kostnader		344 326	392 340
Driftsresultat		105 392	-58 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 392	128 886
Annen finansinntekt		4 950	4 596
Sum finansinntekter		122 342	133 482
Annen rentekostnad		193 730	201 063
Annen finanskostnad		5 280	280
Sum finanskostnader		199 010	201 343
Netto finans		-76 668	-67 861
Resultat før skattekostnad		28 724	-126 245
Skattekostnad		6 319	-27 774
Årsresultat		22 405	-98 471
Annen egenkapital		22 405	-98 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		241 518	247 838
Sum immaterielle eiendeler		241 518	247 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 596 924	6 744 776
Sum varige driftsmidler		6 596 924	6 744 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 838 442	6 992 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 940	42 840
Andre kortsiktige fordringer		33 952	55 373
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		72 892	98 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 783	2 183 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 783	2 183 899
Sum omløpsmidler		2 464 675	2 282 112
SUM EIENDELER		9 303 117	9 274 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		289 874	289 874
Sum innskutt egenkapital		289 874	289 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 255	1 172 850
Sum opptjent egenkapital		1 195 255	1 172 850
Sum egenkapital		1 485 129	1 462 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 088	13 570
Skyldige offentlige avgifter		11 500	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 144 438	3 144 438
Annen kortsiktig gjeld	3	1 652 963	1 653 993
Sum kortsiktig gjeld		4 817 988	4 812 001
Sum gjeld		7 817 988	7 812 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 303 117	9 274 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413734

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 436 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA 16-17 AS
Forretningsadresse: Ølvegata 16A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 906
ØLVEGATA 16-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 736	3 120
Annen driftsinntekt		445 983	330 836
Sum inntekter		449 719	333 956
Kostnader			
Varekostnad		3 736	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 852	140 752
Annen driftskostnad		192 739	251 588
Sum kostnader		344 326	392 340
Driftsresultat		105 392	-58 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 392	128 886
Annen finansinntekt		4 950	4 596
Sum finansinntekter		122 342	133 482
Annen rentekostnad		193 730	201 063
Annen finanskostnad		5 280	280
Sum finanskostnader		199 010	201 343
Netto finans		-76 668	-67 861
Resultat før skattekostnad		28 724	-126 245
Skattekostnad		6 319	-27 774
Årsresultat		22 405	-98 471
Annen egenkapital		22 405	-98 471



Organisasjonsnr: 927 436 906
ØLVEGATA 16-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 241 518 247 838
Sum immaterielle eiendeler 241 518 247 838

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 6 596 924 6 744 776
Sum varige driftsmidler 6 596 924 6 744 776

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 838 442 6 992 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 940 42 840
Andre kortsiktige fordringer 33 952 55 373
Konsernfordringer 3 0 0
Sum fordringer 72 892 98 213

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 391 783 2 183 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 391 783 2 183 899

Sum omløpsmidler 2 464 675 2 282 112

SUM EIENDELER 9 303 117 9 274 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 289 874 289 874
Sum innskutt egenkapital 289 874 289 874



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 195 255	1 172 850
Sum opptjent egenkapital	1 195 255	1 172 850
Sum egenkapital	1 485 129	1 462 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 088	13 570
Skyldige offentlige avgifter	11 500	0
Kortsiktig konserngjeld	3 3 144 438	3 144 438
Annen kortsiktig gjeld	3 1 652 963	1 653 993
Sum kortsiktig gjeld	4 817 988	4 812 001
Sum gjeld	7 817 988	7 812 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 303 117	9 274 726



Organisasjonsnr: 927 436 906
ØLVEGATA 16-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte "normalt" vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Betydelige vedlikeholdskostnader, påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7226698.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7226698.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	629774.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6596924.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147852.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3144438.00	3144438.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1619862.00	1619862.00



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6596924.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØLVEGATA 16-17 AS
927436906
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØLVEGATA 16-17 AS
927 436 906

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 736	3 120
Annen driftsinntekt		445 983	330 836
Sum driftsinntekter		449 719	333 956
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 736	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-147 852	-140 752
Annen driftskostnad		-192 739	-251 588
Sum driftskostnader		-344 326	-392 340
Driftsresultat		105 392	-58 384
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117 392	128 886
Annen finansinntekt		4 950	4 596
Sum finansinntekter		122 342	133 482
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 730	-201 063
Annen finanskostnad		-5 280	-280
Sum finanskostnader		-199 010	-201 343
Netto finans		-76 668	-67 861
Resultat før skattekostnad		28 724	-126 245
Skattekostnad		-6 319	27 774
Årsresultat		22 405	-98 471
Overføringer			
Annen egenkapital		22 405	-98 471
Sum overføringer		22 405	-98 471



ØLVEGATA 16-17 AS
927 436 906

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		241 518	247 838
Sum immaterielle eiendeler		241 518	247 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 596 924	6 744 776
Sum varige driftsmidler		6 596 924	6 744 776
Sum anleggsmidler		6 838 442	6 992 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 940	42 840
Andre kortsiktige fordringer		33 952	55 373
Sum fordringer		72 892	98 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 783	2 183 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 783	2 183 899
Sum omløpsmidler		2 464 675	2 282 112
SUM EIENDELER		9 303 117	9 274 726



ØLVEGATA 16-17 AS
927 436 906

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		289 874	289 874
Sum innskutt egenkapital		289 874	289 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 255	1 172 850
Sum opptjent egenkapital		1 195 255	1 172 850
Sum egenkapital		1 485 129	1 462 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 088	13 570
Skyldige offentlige avgifter		11 500	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 144 438	3 144 438
Annen kortsiktig gjeld	3	1 652 963	1 653 993
Sum kortsiktig gjeld		4 817 988	4 812 001
Sum gjeld		7 817 988	7 812 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 303 117	9 274 726

STEINKJER, 17.04.2026

Sigbjørn Vikan
styrets leder

Nils Opdahl
styremedlem

Erling Fuglesang
styremedlem



ØLVEGATA 16-17 AS
927 436 906

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte "normalt" vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Betydelige vedlikeholdskostnader, påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Ølvegata 16-17 AS driver virksomhet innen utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse Ølvegata 16A, 7715 Steinkjer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØLVEGATA 16-17 AS
927 436 906

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 226 698
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 226 698
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-629 774
Balanseført verdi per 31.12.	6 596 924
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 852

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 596 924
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 144 438	3 144 438
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 619 862	1 619 862