



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 877 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Påls vei 1B 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 868 192	4 341 285
Annen driftsinntekt		613 296	613 296
Sum inntekter		3 481 488	4 954 581
Kostnader			
Varekostnad	1	1 175 881	949 833
Lønnskostnad	2	2 402 457	2 430 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 900	129 944
Annen driftskostnad	2	313 096	291 536
Sum kostnader		3 986 334	3 801 786
Driftsresultat		-504 846	1 152 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 650 000	2 504 679
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		104 757	63 241
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		7 754 757	2 567 920
Annen rentekostnad		284 438	285 287
Sum finanskostnader		284 438	285 287
Netto finans		7 470 319	2 282 633
Ordinært resultat før skattekostnad		6 965 473	3 435 428
Skattekostnad på resultat	5	1 534 367	736 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 431 106	2 698 944
Årsresultat		5 431 106	2 698 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 431 106	2 698 944
Totalresultat		5 431 106	2 698 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 431 106	698 944
Sum overføringer og disponeringer	6	5 431 106	2 698 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 599	7 697
Sum immaterielle eiendeler		3 599	7 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 667 318	2 732 818
Maskiner og anlegg		97 100	21 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 693	50 447
Sum varige driftsmidler	3	2 841 111	2 804 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	3 078 800	3 078 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 240 000	1 320 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 833 438	1 746 134
Sum finansielle anleggsmidler		8 287 238	7 279 934
Sum anleggsmidler		11 131 948	10 092 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 188 588	4 193 234
Fordringer			
Kundefordringer		349 405	492 837
Andre kortsiktige fordringer	4	8 024 387	5 384 785
Sum fordringer		8 373 792	5 877 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	326 986	1 090 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 986	1 090 797
Sum omløpsmidler		12 889 366	11 161 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		24 021 314	21 253 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	6	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		6 270 000	6 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 050 077	5 618 971
Sum opptjent egenkapital		11 050 077	5 618 971

Sum egenkapital	6	17 320 077	11 888 971
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 431 773	4 778 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 431 773	4 778 441

Sum langsiktig gjeld		4 431 773	4 778 441
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		351 805	85 844
Betalbar skatt	5	1 530 269	742 283
Skyldig offentlige avgifter		159 658	134 129
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	227 732	1 624 181
Sum kortsiktig gjeld		2 269 464	4 586 437

Sum gjeld		6 701 237	9 364 878
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 021 314	21 253 850



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	100 125 198	98 920 395
Annen driftsinntekt		-1 686 565	-1 723 044
Sum inntekter		98 438 634	97 197 351
Kostnader			
Varekostnad	11	30 158 472	33 788 424
Lønnskostnad	2	38 157 810	36 296 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	577 891	662 788
Annen driftskostnad	2	21 613 342	21 838 463
Sum kostnader		90 507 515	92 585 910
Driftsresultat		7 931 119	4 611 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-250 159	32 584
Annen renteinntekt		257 537	115 868
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		7 378	148 452
Annen rentekostnad		315 547	331 319
Sum finanskostnader		315 547	331 319
Netto finans		-308 169	-182 867
Ordinært resultat før skattekostnad		7 622 950	4 428 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 755 121	940 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 867 829	3 488 375
Årsresultat		5 867 829	3 488 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 867 829	3 488 375



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 867 829	3 488 375
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 867 829	1 488 375
Sum overføringer og disponeringer	4	5 867 829	3 488 375



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	2 383 771	2 373 605
Maskiner og anlegg	9	847 680	692 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	703 220	515 479
Sum varige driftsmidler	9	3 934 672	3 581 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 240 000	1 320 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	916 005	1 166 164
Andre langsiktige fordringer	10	1 833 438	1 746 134
Sum finansielle anleggsmidler		4 989 443	4 232 298
Sum anleggsmidler		8 924 115	7 813 434
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	4 188 588	4 193 234
Sum varer		4 188 588	4 193 234
Fordringer			
Kundefordringer	12	20 350 927	15 041 928
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	2 450 184	1 421 826
Sum fordringer		22 801 111	16 463 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 601 280	5 789 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 601 280	5 789 908
Sum omløpsmidler		30 590 978	26 446 897
SUM EIENDELER		39 515 093	34 260 331



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		6 270 000	6 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 724 738	3 856 909
Sum opptjent egenkapital		9 724 738	3 856 909
Sum egenkapital	4	15 994 738	10 126 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	579 056	573 046
Sum avsetninger for forpliktelser		579 056	573 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 431 773	4 778 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 431 773	4 778 441
Sum langsiktig gjeld		5 010 829	5 351 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 347 828	6 982 899
Betalbar skatt	7	1 749 111	1 215 650
Skyldig offentlige avgifter		3 704 304	3 479 533
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 708 284	5 103 853
Sum kortsiktig gjeld		18 509 526	18 781 935
Sum gjeld		23 520 355	24 133 422



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 515 093	34 260 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566217

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 868 192	4 341 285
Annen driftsinntekt		613 296	613 296
Sum inntekter		3 481 488	4 954 581
Kostnader			
Varekostnad	1	1 175 881	949 833
Lønnskostnad	2	2 402 457	2 430 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 900	129 944
Annen driftskostnad	2	313 096	291 536
Sum kostnader		3 986 334	3 801 786
Driftsresultat		-504 846	1 152 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 650 000	2 504 679
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		104 757	63 241
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		7 754 757	2 567 920
Annen rentekostnad		284 438	285 287
Sum finanskostnader		284 438	285 287
Netto finans		7 470 319	2 282 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 534 367	736 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 431 106	2 698 944
Årsresultat		5 431 106	2 698 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 431 106	2 698 944
Totalresultat		5 431 106	2 698 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Avsatt til annen egenkapital		5 431 106	698 944
Sum overføringer og disponeringer	6	5 431 106	2 698 944



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 599	7 697
Sum immaterielle eiendeler		3 599	7 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	2 667 318	2 732 818
Maskiner og anlegg		97 100	21 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	76 693	50 447
Sum varige driftsmidler	3	2 841 111	2 804 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	3 078 800	3 078 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 240 000	1 320 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 833 438	1 746 134
Sum finansielle anleggsmidler		8 287 238	7 279 934
Sum anleggsmidler		11 131 948	10 092 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 188 588	4 193 234
Fordringer			
Kundefordringer		349 405	492 837
Andre kortsiktige fordringer	4	8 024 387	5 384 785
Sum fordringer		8 373 792	5 877 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	326 986	1 090 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 986	1 090 797
Sum omløpsmidler		12 889 366	11 161 654
SUM EIENDELER		24 021 314	21 253 850



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	6	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		6 270 000	6 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 050 077	5 618 971
Sum opptjent egenkapital		11 050 077	5 618 971

Sum egenkapital 6 17 320 077 11 888 971

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 431 773	4 778 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 431 773	4 778 441
Sum langsiktig gjeld		4 431 773	4 778 441

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		351 805	85 844
Betalbar skatt	5	1 530 269	742 283
Skyldig offentlige avgifter		159 658	134 129
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	227 732	1 624 181
Sum kortsiktig gjeld		2 269 464	4 586 437

Sum gjeld 6 701 237 9 364 878

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 24 021 314 21 253 850



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	100 125 198	98 920 395
Annen driftsinntekt		-1 686 565	-1 723 044
Sum inntekter		98 438 634	97 197 351
Kostnader			
Varekostnad	11	30 158 472	33 788 424
Lønnskostnad	2	38 157 810	36 296 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	577 891	662 788
Annen driftskostnad	2	21 613 342	21 838 463
Sum kostnader		90 507 515	92 585 910
Driftsresultat		7 931 119	4 611 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-250 159	32 584
Annen renteinntekt		257 537	115 868
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		7 378	148 452
Annen rentekostnad		315 547	331 319
Sum finanskostnader		315 547	331 319
Netto finans		-308 169	-182 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 755 121	940 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 867 829	3 488 375
Årsresultat		5 867 829	3 488 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 867 829	3 488 375
Totalresultat		5 867 829	3 488 375



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 867 829	1 488 375
Sum overføringer og disponeringer	4	5 867 829	3 488 375



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	2 383 771	2 373 605
Maskiner og anlegg	9	847 680	692 053
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	703 220	515 479
Sum varige driftsmidler	9	3 934 672	3 581 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	2 240 000	1 320 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	916 005	1 166 164
Andre langsiktige fordringer	10	1 833 438	1 746 134
Sum finansielle anleggsmidler		4 989 443	4 232 298
Sum anleggsmidler		8 924 115	7 813 434
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Sum varer	11	4 188 588	4 193 234
Fordringer			
Kundefordringer	12	20 350 927	15 041 928
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	2 450 184	1 421 826
Sum fordringer		22 801 111	16 463 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 601 280	5 789 908
Sum omløpsmidler		30 590 978	26 446 897
SUM EIENDELER		39 515 093	34 260 331



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		6 270 000	6 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 724 738	3 856 909
Sum opptjent egenkapital		9 724 738	3 856 909

Sum egenkapital 4 **15 994 738** **10 126 909**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	579 056	573 046
Sum avsetninger for forpliktelser		579 056	573 046

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 431 773	4 778 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 431 773	4 778 441

Sum langsiktig gjeld **5 010 829** **5 351 487**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 347 828	6 982 899
Betalbar skatt	7	1 749 111	1 215 650
Skyldig offentlige avgifter		3 704 304	3 479 533
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 708 284	5 103 853
Sum kortsiktig gjeld		18 509 526	18 781 935

Sum gjeld **23 520 355** **24 133 422**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **39 515 093** **34 260 331**



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap

2023

Areal-Gruppen AS

Org.nr.:997 877 462



Årsberetning 2023 for Areal-Gruppen AS

Virksomhetens art

Areal-Gruppen AS, som er lokalisert i Bodø, er ansvarlig for eierutøvelse i datterselskapene gjennom å inneha styreverv og gjennom å fastsette overordnede konsernføringer. Føringerne er hovedsaklig innenfor områdene økonomi, finans, innkjøp, bærekraft, merkevare og strategi. I tillegg til konsernføringer har konsernet styringsprinsipper som gjelder alle selskaper.

Morselskapet er også intern tjenesteleverandør til datterselskapene innen forretningsutvikling, regnskap, lønn HR og IT drift og brukerstøtte.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kredittrisiko
- Likviditetsrisiko

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 2 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Areal-Gruppen AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 kvinne og 1 mann. Selskapets styre består av 4 personer, hvorav alle er menn.

forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formuesskade som følge av personlig ledelsesansvar i den forsikrede virksomhet.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 5 431 106 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	5 431 106



Bodø, 31.05.2024
Styret i Areal-Gruppen AS

Halvard Nordang
styreleder

Jan Roger Nikolaisen
nestleder

Richard Sandåker
styremedlem

Brynjar Storvik
daglig leder



Resultatregnskap

Areal-Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 868 192	4 341 285
Annen driftsinntekt		613 296	613 296
Sum driftsinntekter		<u>3 481 488</u>	<u>4 954 581</u>
Varekostnad	1	1 175 881	949 833
Lønnskostnad	2	2 402 457	2 430 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 900	129 944
Annen driftskostnad	2	313 096	291 536
Sum driftskostnader		<u>3 986 334</u>	<u>3 801 786</u>
Driftsresultat		<u>-504 846</u>	<u>1 152 795</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 650 000	2 504 679
Annen renteinntekt		104 757	63 241
Annen rentekostnad		284 438	285 287
Resultat av finansposter		<u>7 470 319</u>	<u>2 282 633</u>
Resultat før skattekostnad		6 965 473	3 435 428
Skattekostnad på resultat	5	1 534 367	736 484
Resultat		<u>5 431 106</u>	<u>2 698 944</u>
Årsresultat		<u>5 431 106</u>	<u>2 698 944</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 431 106	698 944
Sum overføringer	6	<u>5 431 106</u>	<u>2 698 944</u>



Balanse

Areal-Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 599	7 697
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 599</u>	<u>7 697</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 667 318	2 732 818
Maskiner og anlegg		97 100	21 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 693	50 447
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 841 111</u>	<u>2 804 565</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	3 078 800	3 078 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 240 000	1 320 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 833 438	1 746 134
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 287 238</u>	<u>7 279 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 131 948</u>	<u>10 092 196</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 188 588	4 193 234
Fordringer			
Kundefordringer		349 405	492 837
Andre kortsiktige fordringer	4	8 024 387	5 384 785
Sum fordringer		<u>8 373 792</u>	<u>5 877 622</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	326 986	1 090 797
Sum omløpsmidler		<u>12 889 366</u>	<u>11 161 654</u>
Sum eiendeler		<u>24 021 314</u>	<u>21 253 850</u>



Balanse

Areal-Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	120 000	120 000
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	6	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 270 000</u>	<u>6 270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 050 077	5 618 971
Sum opptjent egenkapital		<u>11 050 077</u>	<u>5 618 971</u>
Sum egenkapital	6	<u>17 320 077</u>	<u>11 888 971</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 431 773	4 778 441
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 431 773</u>	<u>4 778 441</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 805	85 844
Betalbar skatt	5	1 530 269	742 283
Skyldig offentlige avgifter		159 658	134 129
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	227 732	1 624 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 269 464</u>	<u>4 586 437</u>
Sum gjeld		<u>6 701 237</u>	<u>9 364 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 021 314</u>	<u>21 253 850</u>

Bodø, 31.05.2024
Styret i Areal-Gruppen AS

Halvard Nordang
styreleder

Jan Roger Nikolaisen
nestleder

Richard Sandåker
styremedlem

Brynjar Storvik
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Areal-Gruppen AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	6 965 473	6 965 473	3 435 428
Periodens betalte skatt	742 283	742 283	903 994
Ordinære avskrivninger	94 900	94 900	129 944
Endring i varelager	4 646	4 646	3 347 449
Endring i kundefordringer	143 432	143 432	-397 676
Endring i leverandørgjeld	265 961	265 961	-405 775
Endring i andre tidsavgrensningspo	-6 602 505	-6 602 505	-6 097 764
Netto kontantstrøm fra operasjonel	<u>129 625</u>	<u>129 625</u>	<u>-892 387</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige dri	131 447	131 447	74 454
Utbetaling ved utlån	-920 000	-920 000	-520 000
Netto kontantstrøm fra investerings	<u>-1 051 447</u>	<u>-1 051 447</u>	<u>-594 454</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av lar	346 668	346 668	1 429 499
Utbetalinger av utbytte	2 000 000	2 000 000	1 400 000
Innbetalinger av konsernbidrag	2 504 679	2 504 679	5 300 000
Netto kontantstrøm fra finansiering	<u>158 011</u>	<u>158 011</u>	<u>2 470 501</u>
Netto endring i kontanter og kontar	-763 811	-763 811	983 660
Beh. av kont. og kontantekvivalent	1 090 797	1 090 797	107 137
Beh. av kont. og kontantekvivalent	<u>326 987</u>	<u>326 987</u>	<u>1 090 797</u>



Noter 2023 Areal-Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Varelager

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	4 188 588	4 193 234
Sum varelager	4 188 588	4 193 234

Varelager består pr. 31.12.2023 av:

Tomt med bygning i Røssholt veien 22, bygning skal rives før tomten bebygges igjen.



Noter 2023 Areal-Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 997 834	2 040 277
Arbeidsgiveravgift	186 567	170 264
Pensjonskostnader	82 039	67 004
Andre ytelser	136 018	152 928
Sum	2 402 457	2 430 473

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Sum	0	0
------------	----------	----------

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 133 975 eks.mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 895 225	24 500	261 691	3 181 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		82 000	49 447	131 447
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 895 225	106 500	311 138	3 312 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	227 906	9 400	234 444	471 751
= Bokført verdi 31.12.23	2 667 318	97 100	76 693	2 841 112
Årets ordinære avskrivninger	65 500	6 200	23 200	94 900
Økonomisk levetid	2-20 år	5 år	0-5 år	



Noter 2023 Areal-Gruppen AS

Note 4 Konsern

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Areal Byggservice AS	100,0	90 000	90 000,00
Byggmester Fritzøe AS	100,0	2 700 000	2 988 800
Sum		2 790 000	3 078 800

Finansinntekter	2023	2022
Utbytte **	0	0
Konsernbidrag **	7 650 000	2 504 679
Gevinst ved salg av aksjer i Blikkproffen AS	0	0
Sum finansinntekter	7 650 000	2 504 679

** Mottatt/avgitt konsernbidrag vedtas i ordinær generalforsamling, styrets forslag er som følger:

Areal Byggservice AS	3 750 000
Byggmester Fritzøe AS	3 900 000

Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Gjeld til Areal Byggservice AS	0	0
Byggm. Fritzøe AS	0	0
Sum	0	0

Fordring til konsernselskap

	2023	2022
Fordring til Areal Byggservice AS	3 836 362	2 000 000
Fordring til Byggm. Fritzøe AS	3 999 988	3 204 679
Sum	7 836 350	4 700 000



Noter 2023 Areal-Gruppen AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 530 269	742 283
Endring i utsatt skattefordel	4 098	-5 799
Skattekostnad ordinært resultat	1 534 367	736 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 965 473	3 435 428
Permanente forskjeller	8 920	-87 771
Endring i midlertidige forskjeller	-18 626	26 358
Skattepliktig inntekt	6 955 767	3 374 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-152 731	211 054
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 683 000	531 229
Sum betalbar skatt i balansen	1 530 269	742 283
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 965 473	3 435 428
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 532 404	755 794
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 962	490
Sum	1 534 366	756 285
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-16 361	-34 987	-18 627
Sum	-16 361	-34 987	-18 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 361	-34 987	-18 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 599	-7 697	-4 098



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	5 180 000	970 000	5 618 971	11 888 971
Årets resultat				5 431 106	5 431 106
Avsatt til utbytte				0	0
Pr 31.12.2023	120 000	5 180 000		11 050 077	17 320 077

Note 7 Pantestillelser

Pantesikret gjeld:

Pantelån kr 4 431 773

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Røssholtveien 22 kr 4 188 588
Tomt gnr. 41, bnr. 1073 i Bodø kr 1 543 550
Sum pantsatte eiendommer kr 5 732 138

Note 8 - Investering i aksjer

	Bokført verdi
Pålsvei 1 Holding AS	15 000
Solhaug Prosjekt AS	1 120 000
Sum	1 135 000

Det er gitt lån til Pålsvei 1 Holding AS med kr 1 833 438

Det er gitt lån til Solhaugen Prosjekt AS med kr 2 240 000



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 118 338.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1000	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærer i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeseddel
Affectum AS	30	25	25
Nikolaisen Holding AS	30	25	25
Sandåker Consult AS	30	25	25
Brynjar Storvik	30	25	25
Totalt antall aksjer	120	100	100



Årsregnskap 2023 Areal-Gruppen AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 877 462



Årsberetning for Areal-Gruppen AS

Virksomhetens art

Areal-Gruppen AS, som er lokalisert i Bodø, er ansvarlig for eierutøvelse i datterselskapene gjennom å inneha styreverv og gjennom å fastsette overordnede konsernføringer. Føringerne er hovedsaklig innenfor områdene økonomi, finans, innkjøp, bærekraft, merkevare og strategi. I tillegg til konsernføringer har konsernet styringsprinsipper som gjelder alle selskaper.

Morselskapet er også intern tjenesteleverandør til datterselskapene innen forretningsutvikling, regnskap, lønn HR og IT drift og brukerstøtte

Byggmester Fritzøe AS leverer tømrertjenester både innvendig og utvendig i hovedsak til det offentlige, borettslag og utbyggere.

Areal Byggservice AS leverer byggetjenester, maling- og beleggsarbeid i hovedsak til det offentlige, borettslag og byens øvrige næringsliv.

Redegjørelse for årsregnskapet

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognoser for år 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Omsetning i konsernet var på 98,4 mill.kr i 2023. Driftsresultat for konsernet ble 7,9 mill.kr

Driftsresultatet for Byggmester Fritzøe AS ble 4,4 mill.kr i 2023 mot 0,9 mill.kr i 2022

Driftsresultatet for Areal Byggservice AS ble 4,1 mill.kr i 2023 mot 2,1 mill.kr i 2022

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har i svært liten grad vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Overordnet målsetning er null skader på person og miljø.

Sykefravær har i år vært på 6,3% hvorav 3% innenfor arbeidsgiverperioden, langtidsfraværet er i svært liten grad arbeidsrelatert.

Likestilling

Areal-Gruppen AS hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 kvinne og 1 mann

Konsernet hadde ved årets utløp 58 ansatte, 1 kvinner og 57 menn. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av fire personer, hvorav ingen er kvinner.

Samfunnsansvar, bærekraft og ytre miljø

Selskapet har som mål å begrense negativ påvirkning av ytre miljø i størst mulig grad.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022. Loven har som hensikt å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Den skal også sikre allmennheten tilgang på relevant informasjon fra virksomheter og hvordan de håndterer negative konsekvenser knyttet til dette. Redegjørelse om Areal-Gruppen sine aktsomhetsvurderinger etter §5 vil publiseres på www.areal.as.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formuesskade som følge av personlig ledelsesansvar i den forsikrede virksomhet

Fremtidig utvikling

Styret jobber aktivt med å gjøre driftselskapene robuste med tanke på svigninger i kundemarkedet og leverandørmarkedet, og det jobbes aktivt med å sikre fremtidig kompetanse. Hovedområdene det jobbes aktivt på:

- Systematisk opplæring av ansatte
- Digitalisering
- Prosjekter i egen regi
- Riktig diversifisering i markedet
- Leveransesikkerhet varer / Utprøving av nye produkter

Bedriften påvirkes av prissvigninger på varer grunnet globale hendelser. I nye kontrakter forsøkes det å ta ned risiko med hensyn til vareleveranser og priser.

Finansiell risiko

Finansiell risiko i Areal-Gruppen består både av markedsrisiko, renterisiko, kredittisiko- og likviditetsrisiko. I tillegg er selskapet utsatt for operasjonell risiko. Overordnet har konsernet et mål om lavest mulig risiko.

Markedsrisiko/operativ risiko

Selskapet er eksponert for utvikling i bransjen med sterk konkurranse, noe som påvirker både ordretilgang og resultatgrad. For å avdempe markedsrisiko er diversifisering i markeder et tiltak, samt langsiktighet i kontrakter. I tillegg er tilgangen på kompetent arbeidskraft en kritisk faktor for selskapet.

Renterisiko

Konsernet har langsiktig bankfinansiering og er således eksponert for renterisiko ved endringer i rentemarkedet. Konsernet har lav belåning.

Kreditt- og likviditetsrisiko

Areal-Gruppen har både kreditt- og likviditetsrisiko i sine avtaler da avtalt tidspunkt for fakturering i høy grad er senere enn kostnadene påløper og forfaller. Selskapet har klare månedlige rutiner for fakturering og oppfølging av kundefordringer for å minimere denne risikoen.

Risiko for tap på kundefordringer anses som lav da en stor del av kundefordringene er relatert til offentlige kunder og borettslag.



Årsresultat og disponeringer - mor

I 2023 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 5 431 106 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Til annen egenkapital	kr.	5 431 106


Årsresultat og disponeringer - konsern

I 2023 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 5 867 829 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Til annen egenkapital	kr.	5 867 829

Bodø, 31.05.2024


Håvard Nordang
Styrets leder


Jan Roger Nikolaisen
Styremedlem


Richard Sandaker
Styremedlem


Brynjar Størvik
Daglig leder

**Kontantstrømoppstilling**

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall		Årets tall	Fjorårets tall
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
6 965 473	3 435 428	Resultat før skattekostnad	7 622 950	4 428 573
-742 283	-903 994	Periodens betalte skatt	-1 215 650	-1 817 265
0		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-3 000
94 900	129 944	Ordinære avskrivninger	577 891	662 788
0		Nedskrivning anleggsmidler	0	
414 040	2 543 999	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-3 939 424	4 456 414
0		Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse	0	
0		Resultateffekt som følge av EK-metoden	250 159	-32 584
0	0	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	
-6 602 505	-6 097 764	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 199 156	-475 321
129 625	-892 387	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 096 770	7 219 605
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-131 447	-74 454	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-931 426	-899 881
0		Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	
0		Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	
0		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	
-920 000	-520 000	Innbetalinger ved utlån	-1 007 304	-520 000
-1 051 447	-594 454	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 938 730	-1 419 881
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
-346 668	-1 429 499	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-346 668	-1 855 371
0		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	
0		Netto endring i kassekreditt	0	
0		Inn-/utbetalinger av egenkapital	0	
-2 000 000	-1 400 000	Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-1 400 000
0		Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	
2 504 679	5 300 000	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	
158 011	2 470 501	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 346 668	-3 255 371
0		Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	0
-763 811	983 660	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 188 628	2 544 353
1 090 797	107 137	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	5 789 908	3 245 555
326 986	1 090 797	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	3 601 280	5 789 908

**RESULTATREGNSKAP - KOPI - MOR/KONSERN**

		AREAL-GRUPPEN AS			
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
2 868 192	4 341 285	Salgsinntekt	13	100 125 198	98 920 395
613 296	613 296	Annen driftsinntekt		-1 686 565	-1 723 044
3 481 488	4 954 581	Sum driftsinntekter		98 438 634	97 197 351
208 025	37 606	VAREKOSTNAD	11	30 158 472	33 788 424
2 402 457	2 430 473	Lønnskostnad	2	38 157 810	36 296 236
94 900	129 944	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle ei	9	577 891	662 788
1 280 952	1 203 763	Annen driftskostnad	2	21 613 342	21 838 463
3 986 334	3 801 786	Sum driftskostnader		90 507 515	92 585 910
-504 846	1 152 795	Driftsresultat		7 931 119	4 611 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
7 650 000	2 504 679	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-250 159	32 584
104 757	63 241	Annen renteinntekt		257 537	115 868
284 438	285 287	Annen rentekostnad		315 547	331 319
7 470 319	2 282 633	Resultat av finansposter		-308 169	-182 867
6 965 473	3 435 428	Ordinært resultat før skattekostnad		7 622 950	4 428 574
1 534 367	736 484	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 755 121	940 199
5 431 106	2 698 944	Ordinært resultat		5 867 829	3 488 375
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER					
5 431 106	2 698 944	Årsresultat		5 867 829	3 488 375
5 431 106	2 698 944	Majoritetens andel		5 867 829	3 488 375
OVERFØRINGER					
0	2 000 000	Avsatt til utbytte		0	2 000 000
5 431 106	698 944	Avsatt til annen egenkapital		5 867 829	1 488 375
5 431 106	2 698 944	Sum disponert	4	5 867 829	3 488 375



BALANSE - KOPI - MOR/KONSERN					
AREAL-GRUPPEN AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
3 599	7 697	Utsatt skattefordel		0	0
3 599	7 697	Sum immaterielle eiendeler		0	0
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
2 764 418	2 754 118	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	2 383 771	2 373 605
76 693	50 447	Maskiner og anlegg	9	847 680	692 053
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	703 220	515 479
2 841 111	2 804 565	Sum varige driftsmidler	9	3 934 672	3 581 137
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
3 078 800	3 078 800	Investeringer i datterselskap	5, 6	0	0
2 240 000	1 320 000	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert v	10	2 240 000	1 320 000
1 135 000	1 135 000	Investeringer i aksjer og andeler	10	916 005	1 166 164
1 833 438	1 746 134	Andre langsiktige fordringer	10	1 833 438	1 746 134
8 287 238	7 279 934	Sum finansielle anleggsmidler		4 989 443	4 232 298
11 131 948	10 092 196	Sum anleggsmidler		8 924 115	7 813 434
		OMLØPSMIDLER			
4 188 588	4 193 234	Lager av varer og annen beholdning	11	4 188 588	4 193 234
		FORDRINGER			
349 405	492 837	Kundefordringer	12	20 350 927	15 041 928
8 024 387	5 384 785	Andre kortsiktige fordringer	5, 12	2 450 184	1 421 826
8 373 792	5 877 622	Sum fordringer		22 801 111	16 463 754
326 986	1 090 797	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 601 280	5 789 908
12 889 366	11 161 654	Sum omløpsmidler		30 590 978	26 446 897
24 021 314	21 253 850	Sum eiendeler		39 515 093	34 260 331

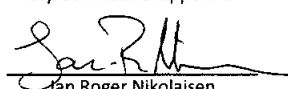


BALANSE - KOPI - MOR/KONSERN

Morselskap		AREAL-GRUPPEN AS		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
120 000	120 000	Aksjekapital	3	120 000	120 000
5 180 000	5 180 000	Overkurs		5 180 000	5 180 000
970 000	970 000	Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
6 270 000	6 270 000	Sum innskutt egenkapital		6 270 000	6 270 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
11 050 077	5 618 971	Annen egenkapital		9 724 738	3 856 909
11 050 077	5 618 971	Sum opptjent egenkapital		9 724 738	3 856 909
17 320 077	11 888 971	Sum egenkapital	4	15 994 738	10 126 909
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	7	579 056	573 046
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		579 056	573 046
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
4 431 773	4 778 441	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 431 773	4 778 441
4 431 773	4 778 441	Sum annen langsiktig gjeld		4 431 773	4 778 441
KORTSIKTIG GJELD					
351 805	85 844	Leverandørgjeld		8 347 828	6 982 899
1 530 269	742 283	Betalbar skatt	7	1 749 111	1 215 650
159 658	134 129	Skyldig offentlige avgifter		3 704 304	3 479 533
0	2 000 000	Utbytte		0	2 000 000
227 732	1 624 181	Annen kortsiktig gjeld	5	4 708 284	5 103 853
2 269 464	4 586 437	Sum kortsiktig gjeld		18 509 526	18 781 935
6 701 237	9 364 878	Sum gjeld		23 520 355	24 133 422
24 021 314	21 253 850	Sum egenkapital og gjeld		39 515 093	34 260 331

Bodø, 31.05.2024
Styret i Areal-Gruppen AS


Halvard Nordang
styreleder


Jan Roger Nikolaisen
nestleder


Richard Sandåker
styremedlem


Brynjar Størvik
daglig leder



Noter 2023

Areal-Gruppen AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet (selskapsregnskapet og konsernregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter unntaksbestemmelsen i regnskapsloven og er i morselskapets regnskap verdsatt i henhold til de generelle vurderingsreglene.

I konsernregnskapet er tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter konsolidert etter egenkapitalmetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester, hvor kontrakter går over flere regnskapsperioder, benyttes løpende avregning. Det gjøres tillegg for fortjeneste i de tilfellene hvor fullføringsgrad og forventet fortjeneste kan estimeres med rimelig sikkerhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av tomt hvor det skal føres opp boliger for salg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.



Noter 2023 Areal-Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 997 834	2 040 277
Arbeidsgiveravgift	186 567	170 264
Pensjonskostnader	82 039	67 004
Andre ytelser	136 018	152 928
Sum	2 402 458	2 430 473

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 016 400	250 000
Pensjonskostnader	39 600	0
Annen godtgjørelse	4 392	
Sum	1 060 392	250 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 900 eks.mva.

Konsernets lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor Konsernet har i 2023 sysselsatt 58 årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	33 439 539	32 029 032
Arbeidsgiveravgift	2 834 730	2 679 890
Pensjonskostnader	1 348 483	1 225 897
Andre ytelser	535 058	361 417
Sum	38 157 810	36 296 236

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 016 400	250 000
Pensjonskostnader	39 600	0
Annen godtgjørelse	4392	
Sum	1 060 392	250 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 339 599 eks.mva.



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1000	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærer i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeseddel
Affectum AS	30	25	25
Nikolaisen Holding AS	30	25	25
Sandåker Consult AS	30	25	25
Brynjar Storvik	30	25	25
Totalt antall aksjer	120	100	100



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Note 4 Egenkapital Areal-Gruppen AS

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	5 180 000	970 000	5 618 971	11 888 971
Årets resultat				5 431 106	5 431 106
Avsatt til utbytte				0	0
Pr 31.12.2023	120 000	5 180 000	0	11 050 077	17 320 077

Egenkapital Konsern

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	5 180 000	970 000	3 856 909	10 126 909
Årets resultat				5 867 829	5 867 829
Avsatt til utbytte				0	0
Pr 31.12.2023	120 000	5 180 000	0	9 724 738	15 994 738



Noter 2023

Areal-Gruppen AS

Note 5 Konsern

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Areal Byggservice AS	100,0	90 000	90 000,00
Byggmester Fritzøe AS	100,0	2 700 000	2 988 800
Sum		2 790 000	3 078 800

Finansinntekter	2023	2022
Utbytte **	0	0
Konsernbidrag **	7 650 000	2 504 679
Sum finansinntekter	7 650 000	2 504 679

** Mottatt/avgitt konsernbidrag vedtas i ordinær generalforsamling, styrets forslag er som følger:

Areal Byggservice AS	3 750 000
Byggmester Fritzøe AS	3 900 000

Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Gjeld til Areal Byggservice AS	0	0
Byggm. Fritzøe AS	0	0
Sum	0	0

Fordring til konsernselskap

	2023	2022
Fordring til Areal Byggservice AS	3 836 362	2 000 000
Fordring til Byggm. Fritzøe AS	3 999 988	3 204 679
Sum	7 836 350	5 204 679

Note 6 PantestillelserPantesikret gjeld:

Pantelån kr 4 431 773

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Røssholtveien 22	kr	4 188 588
Tomt gnr. 41, bnr. 1073 i Bodø	kr	1 543 550
Trettliveien 55	kr	0
Sum pantsatte eiendommer	kr	5 732 138

**Noter 2023**
Areal-Gruppen AS**Note 7 Skatt Areal-Gruppen AS**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 530 269	742 283
Endring i utsatt skattefordel	4 098	-5 799
Skattekostnad ordinært resultat	1 534 367	736 484
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 965 473	3 435 428
Permanente forskjeller	8 920	-87 771
Endring i midlertidige forskjeller	-18 626	26 358
Skattepliktig inntekt	6 955 767	3 374 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-152 731	211 054
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 683 000	531 229
Sum betalbar skatt i balansen	1 530 269	742 283
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 965 473	3 435 428
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 532 404	755 794
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 962	490
Sum	1 534 366	756 284
Effektiv skattesats	22	22

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 361	-34 987	-18 626
Fordringer	0	1	1
Sum	-16 361	-34 986	-18 625
0	-16 361	-34 986	-18 625
Grunnlag utsatt skattefordel	-3 599	-7 697	-4 098
0	0	0	0

Skatt Konsern

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Betalbar skatt	1 749 111	1 215 650
Endring i utsatt skattefordel	6 010	-275 451
Skattekostnad ordinært resultat	1 755 121	940 199

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 622 950	4 428 574
Permanente forskjeller	443 407	-11 769
Endring i midlertidige forskjeller	-115 852	1 108 877
Skattepliktig inntekt	7 950 505	5 525 682

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 749 111	1 215 650
Sum betalbar skatt i balansen	1 749 111	1 215 650

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 622 950	4 428 574
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 755 121	940 199
Sum	1 755 121	940 199

Effektiv skattesats 22 22
5 025 077

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-523 901	-449 011	74 890
Tilvirkningskontrakter	3 435 972	3 195 496	-240 476
Fordringer	0	1 442	1 442
Gevinst – og tapskonto	-6 000	0	6 000
Avsetninger mv	-274 000	0	274 000
Sum	2 632 071	2 747 927	115 856
0	2 632 071	2 747 927	115 856
	0	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 118 338.

Konsern:

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 166 818.



Noter 2023

Areal-Gruppen AS

Note 9 Anleggsmidler - Areal-Gruppen AS

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg.	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 895 225	24 500	261 691	3 181 416
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	82 000	49 447	131 447
Avgang driftsmidler			0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 895 225	106 500	311 138	3 312 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-227 906	-9 400	-234 444	-471 750
				0
Bokført verdi 31.12.23	2 667 319	97 100	76 694	2 841 113
Årets ordinære avskrivninger	65 500	6 200	23 200	94 900
Økonomisk levetid	2-20 år	3-8 år	3-5 år	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 895 225		242 539	3 137 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0		19 152	19 152
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 895 225		261 691	3 156 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	227 906		211 244	439 150
= Bokført verdi 31.12.23	2 667 318		50 447	2 717 765
Årets ordinære avskrivninger	65 500		61 544	127 044
Økonomisk levetid	2-20 år		3-5 år	

Anleggsmidler - Konsern

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg.	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 032 399	2 282 554	1 882 962	7 197 915
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	693 803	262 936	956 739
- Avgang driftsmidler			0	0
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 032 399	2 976 357	2 145 898	8 154 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-363 580	-1 604 630	-1 844 311	-3 812 521
Eliminering	-382 147	-25 313		-407 460
= Bokført verdi 31.12.23	2 286 672	1 346 415	301 587	3 934 674
Årets ordinære avskrivninger	65 633	379 730	132 528	577 891
Økonomisk levetid	2-20 år	3-8 år	3-5 år	



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Note 10 - Investering i aksjer

	Bokført verdi
Pålsvei 1 Holding AS (50%)	688 062
Solhaug Prosjekt AS (40%)	227 943
Sum	916 005

Det er gitt lån til Pålsvei 1 Holding AS med kr 1 833 438
Det er gitt lån til Solhaugen Prosjekt AS med kr 2 240 000

Note 11 Varelager

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	4 188 588	4 193 234
Sum varelager	4 188 588	4 193 234

Varelager består pr. 31.12.2023 av:

Tomt med bygning i Røssholt veien 22, bygning skal rives før tomten bebygges igjen.



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter konsern

	2023	2022
Kontraksbeløp	38 095 006	36 841 779
Utført produksjon	6 272 641	20 964 400
Netto prosjekter under utførelse	31 822 365	15 877 379
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	871 159	1 405 399
Inntektsført på igangværende prosjekter	9 708 613	23 997 452
Kostnader på igangværende prosjekter	6 272 641	20 801 956

Netto resultatført på igangværende prosjekter **3 435 972** **3 195 496**

Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2023

Fullføringsgraden på prosjektene måles som andel påløpt kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

Note 13 Salgsinntekter

Det vesentlige av salgsinntekter er lokalisert til Bodø og omegn, dette gjelder både mor og datterselskap.

Areal-Gruppen AS

Salgsinntekter er i hovedsak fakturerte administrative tjenester til datterselskapene

	2023	2022
Salgsinntekt	2 868 192	4 341 285
Annen driftsinntekt	613 296	613 296
Sum driftsinntekter	3 481 488	4 954 581

Areal Byggservice AS

Salgsinntekter består i hovedsak av fakturerte bygg, malings- og beleggsarbeid.

	2023	2022
Salgsinntekt	44 059 203	32 482 772
Annen driftsinntekt	39 480	3 000
Sum driftsinntekter	44 098 683	32 485 772



Noter 2023
Areal-Gruppen AS

Byggmester Fritzøe AS

Salgsinntekter består i hovedsak av fakturerte tømrertjenester.

	2023	2022
Salgsinntekt	59 370 407	68 018 741
Annen driftsinntekt	0	0
Sum driftsinntekter	59 370 407	68 018 741



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Areal-Gruppen AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 07.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Areal-Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 5.431.106 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 5.867.829.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal-Gruppen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>