



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	52 552	57 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 552</b>	<b>57 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 552</b>	<b>-57 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 695 503	1 626 070
Annen renteinntekt		1	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 695 504</b>	<b>1 626 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000 002	2 000 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 002</b>	<b>2 000 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 498</b>	<b>-373 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 050</b>	<b>-431 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 050</b>	<b>-431 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 050</b>	<b>-431 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	40 375 026	41 779 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 375 026</b>	<b>41 779 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 375 026</b>	<b>41 779 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 249
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 117	264 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 117</b>	<b>264 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 117</b>	<b>265 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 684 143</b>	<b>42 045 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 221 641	4 221 641
Overkurs		5 693 271	6 550 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 914 912</b>	<b>10 771 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 914 912</b>	<b>10 771 961</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 769 231	30 769 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 769 231</b>	<b>30 769 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 769 231</b>	<b>30 769 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			504 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>504 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 769 231</b>	<b>31 273 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 684 143</b>	<b>42 045 302</b>



<b>Gneisveien 40 Holding AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Driftskostander</b>			
Andre driftskostnader	3	-52 552	-57 577
<b>Sum driftskostander</b>		<b>-52 552</b>	<b>-57 577</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt bankinnskudd		1	82
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 695 503	1 626 070
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-2 000 002	-2 000 002
<b>Sum finansposter</b>		<b>-304 498</b>	<b>-373 850</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-357 050</b>	<b>-431 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 050</b>	<b>-431 427</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført til/fra overkurs		357 050	431 427
<b>Sum disponeringer</b>		<b>357 050</b>	<b>431 427</b>



<b>Gneisveien 40 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i datterselskap	6	40 375 026	41 779 523
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 375 026</b>	<b>41 779 523</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 375 026</b>	<b>41 779 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		0	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>309 117</b>	<b>264 530</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>309 117</b>	<b>265 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 684 143</b>	<b>42 045 302</b>



<b>Gneisveien 40 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 221 641	4 221 641
Overkurs		5 693 271	6 550 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 914 912</b>	<b>10 771 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>9 914 912</b>	<b>10 771 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	30 769 231	30 769 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 769 231</b>	<b>30 769 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	504 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>504 110</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 769 231</b>	<b>31 273 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 684 143</b>	<b>42 045 302</b>

Oslo, 16.03.2018

  
Johan Anker-Rasch  
styrets leder

  
Jonathan Barfod  
styremedlem



## Gneisveien 40 Holding AS

Noter 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er usatt klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende
Parcto Eicdomsfellesskap AS	100 %	4 221 641	30 000	141

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 10 000 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-357 050	-431 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	-1 695 503	-1 626 070
Alminnelig inntekt	-2 052 553	-2 057 497
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 052 553	-2 057 497
Beregnet betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Underskudd til fremføring	-5 531 849	-3 479 296
Sum	-5 531 849	-3 479 296
Utsatt skatt/(skattefordel) (23 % / 24 %)	-1 272 325	-835 031

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.



## Gneisveien 40 Holding AS

Noter 2017

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Ammen opptj. egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 221 641	6 550 320		10 771 961
Utbetalt utbytte		-500 000		-500 000
Årets resultat		-357 050		-357 050
Egenkapital 31.12	4 221 641	5 693 271	0	9 914 912

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Gneisveien 40 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	40 375 026
Bokført verdi	40 375 026
Selskapets resultat	1 695 503
Selskapets egenkapital	24 618 283

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Lån til selskap i samme konsern	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



**berge & lundal**  
*revisjon og rådgivning*

Til generalforsamlingen i Gneisveien 40 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 40 Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 357.050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01  
[www.berge-lundal.no](http://www.berge-lundal.no) – [post@berge-lundal.no](mailto:post@berge-lundal.no)  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2017  
Gneisveien 40 Holding AS

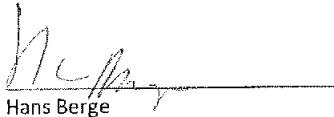
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

*berge & lundal revisjonselskap as*



Hans Berge

Registrert Revisor