



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 007  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLØVERPLASSEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Anita Grefstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 277 148	3 060 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 277 148</b>	<b>3 060 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-199 025	-147 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-2 727 596	-3 458 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 926 620</b>	<b>-3 605 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 528</b>	<b>-545 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 057</b>	<b>49 549</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 057</b>	<b>49 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 585	-496 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	146 416	137 104
Andre fordringer	11	72 034	49 549
Sum fordringer		218 450	186 653
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 502 669	1 434 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 119	1 621 124
Sum omløpsmidler		1 721 119	1 621 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 119</b>	<b>1 621 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 543 208	1 145 623
Sum opptjent egenkapital		1 543 208	1 145 623
Sum egenkapital		1 543 208	1 145 623
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 124	243 730
Skyldige offentlige avgifter		133	226
Annen kortsiktig gjeld		96 653	231 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 910</b>	<b>475 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 910</b>	<b>475 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 119</b>	<b>1 621 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 007  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLØVERPLASSEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Anita Grefstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 914 139 007  
KLØVERPLASSEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 277 148	3 060 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 277 148</b>	<b>3 060 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-199 025	-147 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 727 596	-3 458 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 926 620</b>	<b>-3 605 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 528</b>	<b>-545 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 057</b>	<b>49 549</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 057</b>	<b>49 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 585	-496 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>



Organisasjonsnr: 914 139 007  
KLØVERPLASSEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	146 416	137 104
Andre fordringer	11	72 034	49 549
Sum fordringer		218 450	186 653
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 502 669	1 434 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 119	1 621 124
Sum omløpsmidler		1 721 119	1 621 124
SUM EIENDELER		1 721 119	1 621 124
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 543 208	1 145 623
Sum opptjent egenkapital		1 543 208	1 145 623
Sum egenkapital		1 543 208	1 145 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 124	243 730
Skyldige offentlige avgifter		133	226
Annen kortsiktig gjeld		96 653	231 546
Sum kortsiktig gjeld		177 910	475 501
Sum gjeld		177 910	475 501



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 721 119

1 621 124



Organisasjonsnr: 914 139 007  
KLØVERPLASSEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til KLØVERPLASSEN SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 12:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8JP5-H52B6-KZC15-7PE08-4NHDS-JPJAH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Kløverplassen sameie - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 619 064	1 542 036	1 619 100	1 716 246
Inntekter garasjer		96 408	96 408	96 400	96 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		551 232	511 488	558 500	564 000
Andre tillegg	1	161 844	161 844	163 704	163 700
Fjernvarme		819 900	699 972	820 000	820 000
Andre driftsinntekter	2	28 700	48 341	60 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 277 148</b>	<b>3 060 089</b>	<b>3 317 704</b>	<b>3 405 346</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-36 025	-34 875	-50 110	-33 983
Styrehonorar		-163 000	-112 300	-112 300	-163 000
Forretningsførerhonorar		-133 364	-128 772	-133 365	-137 800
Honorar administrative tjenester		-53 587	-4 445	-3 570	-41 200
Eksterne honorar	4	-23 943	-55 509	-15 500	-15 000
Kontingent/felleskostnader	5	-30 156	-27 828	-27 828	-30 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-190 770	-196 149	-255 104	-259 100
Vaktmestertjenester		-214 915	-228 995	-185 000	-250 000
Renholdstjenester		-227 775	-244 038	-207 000	-261 000
Løpende vedlikehold	7	-208 659	-117 565	-180 000	-180 000
Periodisk vedlikehold	8	-33 348	-764 582	-300 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-565 498	-532 209	-558 500	-564 000
Forsikring		-278 773	-202 222	-213 000	-224 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-24 204	-19 993	-7 600	-1 200
Eiendomsavgifter		-3 538	-3 465	-3 600	-3 600
Energi, felles		-702 838	-894 143	-966 000	-966 000
Andre driftsutgifter	9	-36 228	-38 480	-19 300	-15 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 926 620</b>	<b>-3 605 570</b>	<b>-3 237 777</b>	<b>-3 395 346</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>350 528</b>	<b>-545 481</b>	<b>79 927</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		47 057	49 549	40 000	40 000
Finanskostnader		0	-483	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>47 057</b>	<b>49 066</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>	<b>119 927</b>	<b>50 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		397 585	-496 415	119 927	50 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>	<b>119 927</b>	<b>50 000</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		397 585	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-496 415	0	0

Org.nr: 914 139 007 - 798



**Kløverplassen sameie - Balanse 2024**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	648	0
Periodiserte kostnader	11	145 768	137 104
Mellomregning Klare Finans	11	24 977	0
Opptjente renter	11	47 057	49 549
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 502 669	1 434 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 119</b>	<b>1 621 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 721 119</b>	<b>1 621 124</b>

Org.nr: 914 139 007 - 798



## Kløverplassen sameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 543 208	1 145 623
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 208</b>	<b>1 145 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 124	243 730
Skyldig off. myndigheter		133	226
Mellomregning BBL finans		0	63 511
Forskudd kunder		25 002	15 210
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	2 088
Påløpte kostnader		70 221	150 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 910</b>	<b>475 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 910</b>	<b>475 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 721 119</b>	<b>1 621 124</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Anita Grefstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ove Gustafsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mostervik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Fagernes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Stav  
Styremedlem

Org.nr: 914 139 007 - 798



## Kløverplassen sameie - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Heisanlegg	90 132	90 132
Ventilasjonsanlegg	71 712	71 712
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>161 844</b>	<b>161 844</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Utleie av miljøhus/grendahus	10 000	0
Utleie av parkering/garasjer	0	12 600
Utleie av utstyr og areal	18 700	35 741
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>28 700</b>	<b>48 341</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	4 600
Arbeidsgiveravgift	24 595	18 187
Feriepenger	1 430	2 088
Andre lønnskostnader	10 000	10 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>36 025</b>	<b>34 875</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 914 139 007 - 798



## Kløverplassen sameie - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	8 750	0
Juridisk rådgivning	0	41 344
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>23 943</b>	<b>55 509</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	30 156	27 828
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>30 156</b>	<b>27 828</b>

Sameiet eier en egen seksjon som benyttes til fellesrom. Kostnadene knyttet til posten er felleskostnader som en ordinær seksjon ville betalt til sameiet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	258	3 048
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	37 692	64 211
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 306	1 263
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	102 187	70 371
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 696	15 907
Avtale om parkeringskontroll	22 575	24 475
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 056	16 875
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>190 770</b>	<b>196 149</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	38 603	47 688
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	29 233	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	43 995	59 215
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	95 000	7 080
Reparasjon og vedlikehold annet	1 827	3 582
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>208 659</b>	<b>117 565</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	33 348	764 582
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>33 348</b>	<b>764 582</b>

Periodisk vedlikehold gjelder overvannsutbedring.

Org.nr: 914 139 007 - 798



## Kløverplassen sameie - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 096
Kontorrekvisita, trykksaker	399	6 008
Gaver	4 084	4 249
Kostnader vedr. styrearbeid	0	14 597
Generalforsamling/årsmøte	4 156	2 884
Kurskostnader	8 570	0
Bankgebyrer	726	712
Andre gebyrer	4 776	3 349
Tilskudd bomiljø	2 646	1 875
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 223	1 680
Julebord/styresamling	5 650	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>36 228</b>	<b>38 480</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 145 623</b>	<b>1 642 037</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	397 585	-496 415
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>397 585</b>	<b>-496 415</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 543 208</b>	<b>1 145 623</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 543 208</b>	<b>1 145 623</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	33	33
Bankinnskudd	1 502 636	1 434 438
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 502 669</b>	<b>1 434 471</b>



Kløverplassen sameie - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 145 623</b>	<b>1 642 037</b>
Annen egenkapital 01.01	1 145 623	1 642 037
Årets resultat	397 585	-496 415
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 543 208</b>	<b>1 145 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 543 208</b>	<b>1 145 623</b>

Org.nr: 914 139 007 - 798



Resultat og balanse med noter for Kløverplassen sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kløverplassen sameie**

Styreleder	Tove Anita Grefstad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Mostervik (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Terje Fagernes (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Ove Gustafsson (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Eirik Stav (sign.)	02.03.2025