



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marthe Frostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 592	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 592</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	146 738	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 738</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 146</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 146</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 146</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-8 631</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-8 631	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 631</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6	0
Andre fordringer		31 683	0
Sum fordringer		31 689	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 389	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 389	0
Sum omløpsmidler		67 077	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 077</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 906	0
Sum opptjent egenkapital		66 906	0
Sum egenkapital	4	66 906	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 077</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marthe Frostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 915 354 300  
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 592	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 592</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	146 738	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 738</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 146</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 146</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 146</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-8 631</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-8 631	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 631</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 915 354 300  
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6	0
Andre fordringer		31 683	0
Sum fordringer		31 689	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 389	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 389	0
Sum omløpsmidler		67 077	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 077</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 906	0
Sum opptjent egenkapital		66 906	0
Sum egenkapital	4	66 906	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171	0
Sum kortsiktig gjeld		171	0
Sum gjeld		171	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 077</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 915 354 300  
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		137 592	0	137 500	177 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 592</b>	<b>0</b>	<b>137 500</b>	<b>177 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Vedlikehold	2	16 893	0	16 000	20 000
Forretningsførerhonorar		32 000	0	33 000	34 200
Forsikringer		27 790	0	33 500	38 400
Andre driftskostnader	3	70 055	0	55 000	75 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 738</b>	<b>0</b>	<b>137 500</b>	<b>167 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		516	0	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-8 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	-8 631	0	0	10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Sameiet Elgsåslia 1-17 - Organisasjonsnr. 915354300



**Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Elgsåslia 1-17**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6	0
Andre fordringer		31 683	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		35 389	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 077</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 077</b>	<b>0</b>

Sameiet Elgsåslia 1-17 - Organisasjonsnr. 915354300



## Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		66 906	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>66 906</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 077</b>	<b>0</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Anne-Marthe Frostad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daxeshkumar Patel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anja Elise Bjellvåg Hoel  
Styremedlem



## Noter Sameiet Elgsåslia 1-17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Mobo tok over som forretningsfører for sameiet 01.04.2022. Se vedlagte årsregnskap med noter for 2021 for ytterligere informasjon.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-8 631	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 631</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>66 906</b>	<b>0</b>

Disponible midler per 01.01.2022 var kr 75 537.

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	16 893	0
<b>Sum</b>	<b>16 893</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 799	0
6940 Porto	171	0
7400 Kontingenter Velforeningen Hestehagen II	64 107	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 978	0
<b>Sum</b>	<b>70 055</b>	<b>0</b>



Noter Sameiet Elgsåslia 1-17

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.  
Opptjent egenkapital per 01.01.2022 var kr 75 537.

2022

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

+/- Årets resultat

-8 631

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

**66 906**

**Sum egenkapital pr. 31.12**

**66 906**

Sameiet Elgsåslia 1-17 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 1-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elgsåslia 1-17**

Styreleder	Anne-Marthe Frostad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Anja Elise Bjellvåg Hoel (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Daxeshkumar Patel (sign.)	21.03.2023