



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENGTSSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	895 056	919 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 056</b>	<b>919 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 600	19 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 893	347 894
Annen driftskostnad	3	201 994	275 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 487</b>	<b>643 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 569</b>	<b>276 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 662	8 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 662</b>	<b>8 953</b>
Annen rentekostnad		298 670	190 321
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 670</b>	<b>190 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 008</b>	<b>-181 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 561</b>	<b>95 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 556	20 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	23 005	74 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6		500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 453 214	3 801 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 453 214</b>	<b>3 801 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 214</b>	<b>4 301 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	99 433	84 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 433</b>	<b>84 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 499	2 227 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 499</b>	<b>2 227 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 932</b>	<b>2 312 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 689 146</b>	<b>6 613 276</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	8	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 574 199	4 597 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 574 199</b>	<b>-4 597 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 199</b>	<b>-97 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,9	352 057	410 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 057</b>	<b>410 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 251 971	6 058 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 251 971</b>	<b>6 058 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 604 028</b>	<b>6 469 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-701	28 633
Betalbar skatt	4	65 300	77 985
Skyldig offentlige avgifter		2 105	45 599
Annen kortsiktig gjeld		92 613	89 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 317</b>	<b>241 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 763 345</b>	<b>6 710 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 689 146</b>	<b>6 613 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENGTSSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 098  
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	895 056	919 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 056</b>	<b>919 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 600	19 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 893	347 894
Annen driftskostnad	3	201 994	275 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 487</b>	<b>643 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 569</b>	<b>276 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 662	8 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 662</b>	<b>8 953</b>
Annen rentekostnad		298 670	190 321
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 670</b>	<b>190 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 008</b>	<b>-181 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 556	20 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	23 005	74 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>



Organisasjonsnr: 924 351 098  
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l. 6 500 000  
**Sum immaterielle eiendeler 500 000**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7 3 453 214 3 801 107  
**Sum varige driftsmidler 3 453 214 3 801 107**

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 3 900 000  
**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 900 000**  
**Sum anleggsmidler 7 353 214 4 301 107**

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer 1 99 433 84 656  
**Sum fordringer 99 433 84 656**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 236 499 2 227 513  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 236 499 2 227 513**  
**Sum omløpsmidler 335 932 2 312 169**

**SUM EIENDELER 7 689 146 6 613 276**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 8 4 500 000 4 500 000  
**Sum innskutt egenkapital 4 500 000 4 500 000**

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 5 4 574 199 4 597 204  
**Sum opptjent egenkapital -4 574 199 -4 597 204**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 199</b>	<b>-97 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,9	352 057	410 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 057</b>	<b>410 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 251 971	6 058 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 251 971</b>	<b>6 058 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 604 028</b>	<b>6 469 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-701	28 633
Betalbar skatt	4	65 300	77 985
Skyldig offentlige avgifter		2 105	45 599
Annen kortsiktig gjeld		92 613	89 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 317</b>	<b>241 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 763 345</b>	<b>6 710 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 689 146</b>	<b>6 613 276</b>



Organisasjonsnr: 924 351 098  
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bengtsen Eiendom Invest AS**

**Foretaksnr. 924351098**



Bengtsen Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	895 056	919 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>895 056</b>	<b>919 930</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 600	19 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 893	347 894
Annen driftskostnad	3	201 994	275 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 487</b>	<b>643 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>329 569</b>	<b>276 386</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 662	8 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 662</b>	<b>8 953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		298 670	190 321
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 670</b>	<b>190 321</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(300 008)</b>	<b>(181 368)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 561</b>	<b>95 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 556	20 905
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	23 005	74 113
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>23 005</b>	<b>74 113</b>



Bengtsen Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	0	500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 453 214	3 801 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 453 214</b>	<b>3 801 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		3 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 353 214</b>	<b>4 301 107</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	99 433	84 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 433</b>	<b>84 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 499	2 227 513
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>335 932</b>	<b>2 312 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 689 146</b>	<b>6 613 276</b>



Bengtsen Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(4 574 199)	(4 597 204)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 574 199)</b>	<b>(4 597 204)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(74 199)</b>	<b>(97 204)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,9	352 057	410 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>352 057</b>	<b>410 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 251 971	6 058 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 251 971</b>	<b>6 058 428</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 604 028</b>	<b>6 469 229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(701)	28 633
Betalbar skatt	4	65 300	77 985
Skyldig offentlige avgifter		2 105	45 599
Annen kortsiktig gjeld		92 613	89 033
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>159 317</b>	<b>241 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 763 345</b>	<b>6 710 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 689 146</b>	<b>6 613 276</b>

Verdal, mai 2023

Ingolv Bengtsen  
Styreleder

Gøran Bengtsen  
Styremedlem

Jan Ivan Bengtsen  
Styremedlem



Bengtsen Eiendom Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Annet

Selskapet leier ut eiendommen til nærstående selskap Trøndelag Bildeler Verdal AS

### Note 1 - Andre fordringer

Noter for Bengtsen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 924351098



Bengtsen Eiendom Invest AS

## Noter 2022

Selskapet leier ut lokaler til Trøndelag Bildeler Verdal AS og årlig leie 2022 utgjør kr 895 056 eks mva.

Selskapet har fordring på Stripa AS og betaler faktura for dem da de ikke har egen driftskonto. Beløp per 31.12.22 er 92 089,01,-

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 047 964	141 000	11 188 964
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 047 964	141 000	11 188 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 246 858	141 000	7 387 858
+ Ordinære avskrivninger	347 893	0	347 893
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 594 751	141 000	7 735 751
Balanseført verdi pr 31/12	3 453 214	0	3 453 214
Procentsats for ord.avskr	4-20	20-20	

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ingen ansatte pr.31.12.22

Det er ikke utbetalt styrehonorarer/andre honorarer i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført lovpålagt revisjon 2022 kr 15 000 eks mva  
Annen bistand kr 1 200 eks mva



Bengtsen Eiendom Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 561
+ Permanente og andre forskjeller	240
+ Endring i midlertidige forskjeller	267 017
<b>= Inntekt</b>	<b>296 818</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 300
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>65 300</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-58 744
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 556</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 300
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 300</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 500 000	0	-4 597 204	-97 204
+Fra årets resultat			23 005	23 005
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 574 199</b>	<b>-74 199</b>

### Note 6 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Opsjonpremie vedrørende opsjon på kjøp av aksjer i Stripa AS  
Opsjonen ble benyttet til kjøp av heleid datter i 2022.

### Note 7 - Gjeld/Pant

Pantesikret gjeld pr.31.12.22 kr 7 251 971

Sikkerhet for denne gjeld;



Bengtsen Eiendom Invest AS

## Noter 2022

Pant i fast eiendom gnr 283/161	kr 5 000 000
Bokførte verdier på pantsatte eindeler pr 31.12.21	kr 3 453 214

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.b. Holding AS	912 862 216	1 000	33,33 %
Bengtsen Invest AS	989 216 562	1 000	33,33 %
Bengtsen Holding AS	989 216 600	1 000	33,33 %

### Note 9 - Skatter

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 600 260	1 867 277
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 600 260</b>	<b>1 867 277</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>352 057</b>	<b>410 801</b>



TIL GENERALFORSAMLINGEN I BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Bengtsen Eiendom Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Asle Vang

1dc7a16b-a560-410d-8801-a4c7665f6218 - 2023-06-05 14:47:21 UTC +03:00  
BankID - 4bfe81b9-4ac6-4b19-b8f7-63450a3df1c6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/11425610-f54a-40f0-ae5d-c264ea5a57b5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com