



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Agledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	5 317 906	6 992 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 317 907</b>	<b>6 992 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	34 230	34 230
Annen driftskostnad	9,10	1 295 053	1 180 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 329 283</b>	<b>1 214 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 988 624</b>	<b>5 778 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 574	4 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 574</b>	<b>4 116</b>
Annen rentekostnad		961 875	942 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-955 302</b>	<b>-938 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 301</b>	<b>-938 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 033 322</b>	<b>4 839 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 033 322</b>	<b>4 839 238</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>3 033 322</b>	<b>4 839 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 033 322	4 839 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 033 322</b>	<b>4 839 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	93 285 000	93 285 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 285 000</b>	<b>93 285 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 285 000</b>	<b>93 285 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 188	17 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 188</b>	<b>17 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 412	250 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 412</b>	<b>250 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 600</b>	<b>268 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 644 600</b>	<b>93 553 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	41 292 046	38 258 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 292 046</b>	<b>38 258 724</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>41 397 046</b>	<b>38 363 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	52 123 922	55 136 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 123 922</b>	<b>55 136 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 123 922</b>	<b>55 136 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 632	53 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 632</b>	<b>53 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 247 554</b>	<b>55 190 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 644 600</b>	<b>93 553 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Agledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 911 783 010  
GOLFTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	5 317 906	6 992 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 317 907</b>	<b>6 992 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	34 230	34 230
Annen driftskostnad	9,10	1 295 053	1 180 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 329 283</b>	<b>1 214 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 988 624</b>	<b>5 778 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 574	4 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 574</b>	<b>4 116</b>
Annen rentekostnad		961 875	942 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-955 302</b>	<b>-938 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 301</b>	<b>-938 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 033 322</b>	<b>4 839 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 033 322</b>	<b>4 839 238</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>3 033 322</b>	<b>4 839 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 033 322	4 839 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 033 322</b>	<b>4 839 239</b>



Organisasjonsnr: 911 783 010  
GOLFTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	93 285 000	93 285 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 285 000</b>	<b>93 285 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 285 000</b>	<b>93 285 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		145 188	17 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 188</b>	<b>17 771</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 412	250 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 412</b>	<b>250 959</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 600</b>	<b>268 729</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 644 600</b>	<b>93 553 729</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	41 292 046	38 258 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 292 046</b>	<b>38 258 724</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 397 046</b>	<b>38 363 724</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	52 123 922	55 136 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 123 922</b>	<b>55 136 354</b>



Sum langsiktig gjeld	52 123 922	55 136 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 632	53 651
Sum kortsiktig gjeld	123 632	53 651
Sum gjeld	52 247 554	55 190 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 644 600	93 553 729



Organisasjonsnr: 911 783 010  
GOLFTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



187 Golfturn BRL		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 160 568	1 009 176	1 160 568	1 160 568
Innkrevde finanskostnader		3 974 307	5 828 279	1 388 553	1 398 771
Andre inntekter	7	183 031	154 959	150 402	149 940
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>5 317 907</b>	<b>6 992 414</b>	<b>2 699 523</b>	<b>2 709 279</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	4 230	4 230	4 230	4 230
Forretningsførsel		70 026	66 882	70 025	74 069
Kontingent BBL		6 300	6 300	6 300	6 300
Andre honorarer		2 628	0	2 625	2 625
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		79 205	78 596	82 683	95 046
Energikostnader		78 696	119 397	105 000	105 000
Kommunale avgifter		434 651	407 169	434 458	466 900
Andre driftskostnader	9	308 535	282 493	299 784	307 632
Vedlikehold	10	307 312	212 053	208 200	275 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 329 283</b>	<b>1 214 320</b>	<b>1 251 005</b>	<b>1 375 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 988 624</b>	<b>5 778 094</b>	<b>1 448 518</b>	<b>1 334 277</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 574	4 116	0	0
Finanskostnader		961 875	942 972	1 090 149	933 798
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-955 302</b>	<b>-938 856</b>	<b>-1 090 149</b>	<b>-933 798</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>3 033 322</b>	<b>4 839 239</b>	<b>358 369</b>	<b>400 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>3 033 322</b>	<b>4 839 239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



187 Golftun BRL		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	8 800 000	8 800 000		
Eiendom	2, 3	84 485 000	84 485 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 285 000</b>	<b>93 285 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo i mellomregning		214 412	250 959		
Andre fordringer		145 188	17 771		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 600</b>	<b>268 729</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 644 600</b>	<b>93 553 729</b>		

187 Golftun BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 05.03.2025



187 Golftun BRL		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	105 000	105 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	6 745 372	5 467 386		
Egenkapital fra IN	4, 6	34 546 674	32 791 338		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 292 046</b>	<b>38 258 724</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 397 046</b>	<b>38 363 724</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 914 922	17 927 354		
Borettsinnskudd	6	32 809 000	32 809 000		
Garasje innskudd	6	4 400 000	4 400 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>52 123 922</b>	<b>55 136 354</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		123 632	53 651		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 632</b>	<b>53 651</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>52 247 554</b>	<b>55 190 005</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 644 600</b>	<b>93 553 729</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Line Agledal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Yvonne Røssang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Christoffer Krohn Hansen  
Styremedlem

187 Golftun BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 187 Golftun BRL 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 187 Golftun BRL 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	215 078	261 147
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	3 033 322	4 839 239
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-3 012 432	-4 885 308
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>20 890</b>	<b>-46 069</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>235 968</b>	<b>215 078</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	214 412	250 959
Kortsiktige fordringer	145 188	17 771
<b>Omløpsmidler</b>	<b>359 600</b>	<b>268 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-123 632</b>	<b>-53 651</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>235 968</b>	<b>215 078</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygg eks.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 800 000	84 485 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 800 000	84 485 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 800 000	84 485 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	8 800 000
1100 Bygningmessige anlegg	84 485 000
<b>Sum</b>	<b>93 285 000</b>



Note 187 Golftun BRL 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	5 467 386	1 277 985	6 745 372
Egenkapital fra IN	32 791 338	1 755 337	34 546 674
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>38 363 724</b>	<b>3 033 322</b>	<b>41 397 046</b>



## Note 187 Golftun BRL 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131551531</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.44 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>55 971 000</b>
Lånesaldo 01.01:	17 927 354
Avdrag i perioden:	3 012 432
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 914 922</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 678 360
Andelssaldo 01.01:	32 791 338
Innbetalt IN i perioden:	2 570 027
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	814 690
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>34 546 674</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>49 461 597</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 518 546	2 518 546
	1	2 277 296	2 277 296
	1	2 168 601	2 168 601
	1	1 829 260	1 829 260
	1	1 606 567	1 606 567
	1	1 586 953	1 586 953
	1	1 564 150	1 564 150
	1	732 588	732 588
	1	630 962	630 962

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



## Note 187 Golfturn BRL 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	34 546 674	32 791 338
2230 Andre pantelån	14 914 922	17 927 354
2250 Borettsinnskudd	32 809 000	32 809 000
2253 Innskudd garasjer	4 400 000	4 400 000
<b>Sum</b>	<b>86 670 597</b>	<b>87 927 692</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	141 708	136 080
3620 Innkreving strøm	0	7 984
3685 Diverse inntekter fri	41 323	10 895
<b>Sum</b>	<b>183 031</b>	<b>154 959</b>

Kto.3685, inntekt gjelder fordeling av kostnader vedr.pumpehus.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	126 888	109 988
6395 Sommer- og vinterkostnader	24 057	18 688
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 488	9 480
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	140 756	138 807
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 064	4 031
7720 Generalforsamling	1 500	1 500
7781 Bomiljø	4 783	0
<b>Sum</b>	<b>308 535</b>	<b>282 493</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 179	54 387
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	78 749	28 502
6640 Periodisk vedlikehold	100 563	102 065
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 822	27 099
<b>Sum</b>	<b>307 312</b>	<b>212 053</b>

Note 187 Golfturn BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Golftun BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Golftun BRL**

Styreleder	Line Agledal (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Espen Christoffer Krohn Hansen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Alexander Dahl (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anita Yvonne Røssang (sign.)	26.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Golftun Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golftun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MLKYW-UKJFM-JC8AZ-UW67Y-L2X00-5TMZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 06:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLKYW-UKJFM-JC8AZ-UW67Y-L2X00-5TMZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.