



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKJERAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 227  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 800 008	9 513 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 800 008</b>	<b>9 513 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 016 891	6 234 631
Annen driftskostnad	1	1 145 575	442 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 162 466</b>	<b>6 677 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 637 542</b>	<b>2 836 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		269 699
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			159 306
Annen renteinntekt		22 481	18 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 481</b>	<b>447 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 592	232 976
Annen rentekostnad		2 161 000	2 685 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 592</b>	<b>2 917 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 256 111</b>	<b>-2 470 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 431</b>	<b>365 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-30 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		412 041	365 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>412 041</b>	<b>365 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	100 688 754	98 150 006
Maskiner og anlegg	3	13 668 842	14 271 678
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 357 596</b>	<b>112 421 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		1 773 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 523 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 357 596</b>	<b>118 944 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 811	712 100
Andre kortsiktige fordringer		228 075	
Konsernfordringer	2		269 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 887</b>	<b>981 799</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 371 691	8 398 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 371 691</b>	<b>8 398 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 618 578	9 379 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 976 174</b>	<b>128 324 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 847 638	13 847 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 847 638</b>	<b>28 847 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		777 825	365 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 825</b>	<b>365 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>29 625 463</b>	<b>29 213 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 575 000	91 236 841
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		6 889 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 575 000</b>	<b>98 126 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 575 000</b>	<b>98 126 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 383	532 874
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		453 972	385 080
Annen kortsiktig gjeld		1 046 355	66 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775 711</b>	<b>984 935</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		89 350 711	99 111 197
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 976 174</b>	<b>128 324 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKJERAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 227  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 599 928  
MOLDSKJERAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 800 008	9 513 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 800 008</b>	<b>9 513 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 016 891	6 234 631
Annen driftskostnad	1	1 145 575	442 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 162 466</b>	<b>6 677 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 637 542</b>	<b>2 836 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		269 699
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			159 306
Annen renteinntekt		22 481	18 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 481</b>	<b>447 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 592	232 976
Annen rentekostnad		2 161 000	2 685 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 592</b>	<b>2 917 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 256 111</b>	<b>-2 470 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-30 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		412 041	365 784



Sum overføringer og disponeringer	7	412 041	365 784
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 919 599 928  
MOLDSKJERAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	100 688 754	98 150 006
Maskiner og anlegg	3	13 668 842	14 271 678
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 357 596</b>	<b>112 421 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		1 773 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 523 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 357 596</b>	<b>118 944 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 811	712 100
Andre kortsiktige fordringer		228 075	
Konsernfordringer	2		269 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 887</b>	<b>981 799</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 371 691	8 398 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 371 691</b>	<b>8 398 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 618 578</b>	<b>9 379 935</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 976 174</b>	<b>128 324 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 847 638	13 847 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 847 638</b>	<b>28 847 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		777 825	365 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 825</b>	<b>365 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>29 625 463</b>	<b>29 213 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	87 575 000	91 236 841
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		6 889 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 575 000</b>	<b>98 126 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 575 000</b>	<b>98 126 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 383	532 874
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		453 972	385 080
Annen kortsiktig gjeld		1 046 355	66 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775 711</b>	<b>984 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 350 711</b>	<b>99 111 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 976 174</b>	<b>128 324 619</b>



Organisasjonsnr: 919 599 928  
MOLDSKJERAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Moldskjeran Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 599 928**



### RESULTATREGNSKAP

#### MOLDSKJERAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 800 008	9 513 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 800 008</b>	<b>9 513 516</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 016 891	6 234 631
Annen driftskostnad	1	1 145 575	442 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 162 466</b>	<b>6 677 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 637 542</b>	<b>2 836 049</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	269 699
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	159 306
Annen renteinntekt		22 481	18 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 592	232 976
Annen rentekostnad		2 161 000	2 685 017
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 256 111</b>	<b>-2 470 265</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		381 431	365 784
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-30 610	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>412 041</b>	<b>365 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		412 041	365 784
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>412 041</b>	<b>365 784</b>



### BALANSE

#### MOLDSKJERAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	100 688 754	98 150 006
Maskiner og anlegg	3	13 668 842	14 271 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 357 596</b>	<b>112 421 685</b>
Investeringer i datterselskap	2	0	1 773 000
Lån til datterselskap		0	4 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 523 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 357 596</b>	<b>118 944 685</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	18 811	712 100
Andre kortsiktige fordringer		228 075	0
Konsernfordringer	2	0	269 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 887</b>	<b>981 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 371 691	8 398 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 618 578</b>	<b>9 379 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 976 174</b>	<b>128 324 619</b>



## BALANSE

### MOLDSKJERAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 847 638	13 847 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 847 638</b>	<b>28 847 638</b>
Annen egenkapital		777 825	365 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 825</b>	<b>365 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>29 625 463</b>	<b>29 213 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	5	0	6 889 422
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 575 000	91 236 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 575 000</b>	<b>98 126 263</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		275 383	532 874
Skyldig offentlige avgifter		453 972	385 080
Annen kortsiktig gjeld		1 046 355	66 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 775 711</b>	<b>984 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 350 711</b>	<b>99 111 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 976 174</b>	<b>128 324 619</b>

Mandal, 30.06.2022  
Styret i Moldskjeran Eiendom AS

Hans Petter Hagen  
styreleder

Lars Christian Coward  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FUSJON

Moldskjeran Eiendom AS ble fusjoner sammen med AS Elektrisk Mandal i 2021. Der er brukt selskapskontinuitet med skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt 01.01.2021.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 750.

## Note 2 Datterselskap

AS Elektrisk Mandal ble fusjonert inn i Moldskjeran Eiendom AS i 2021

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	119 190 923	15 111 400	134 302 323
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>119 190 923</b>	<b>15 111 400</b>	<b>134 302 323</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 502 169	1 442 558	19 944 727
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>100 688 754</b>	<b>13 668 842</b>	<b>114 357 596</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 414 055	602 836	5 016 891
Økonomisk levetid	0-30 år	25 år	

## Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	712 100
Opptjent ikke utfakturert	18 811	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>18 811</b>	<b>712 100</b>



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 575 000	91 236 841
Øvrig langsiktig gjeld	0	6 889 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>87 575 000</b>	<b>98 126 263</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	68 800 000	81 143 580

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,94%	2,35%

Som sikkerhet for lånet er det panterett i fast eiendom. Det er 1. prioritet pant i eiendommene gnr. 40. bnr. 708 og gnr. 40 bnr 603 i Mandal pålydende kr. 100 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Faste eiendommer	100 688 754	98 150 006
Sum	100 688 754	98 150 006

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLDSKJERAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000 000	1,0	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>		<b>15 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	7 500 000	50,0	50,0
Leif Hübert AS	7 500 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	15 000 000	13 847 638	365 784	29 213 422
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>13 847 638</b>	<b>365 784</b>	<b>29 213 422</b>
Periodens resultat		0	412 041	412 041
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>13 847 638</b>	<b>777 825</b>	<b>29 625 463</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 610	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 610</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	381 431	365 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 066	840 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	-238 365	-1 206 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-59 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	59 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 081 513	1 938 447	-143 066
<b>Sum</b>	<b>2 081 513</b>	<b>1 938 447</b>	<b>-143 066</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 324 842	-2 563 207	-238 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	243 328	763 898	520 569
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>139 138</b>	<b>139 138</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>30 610</b>	<b>30 610</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapets utsatt skattefordel var kr 0 i 2020, men som følge av fusjonen med AS Elektrisk Mandal endres utsatt skattefordel slik det fremgår av 2020 kolumnen

## Note 9 Setningsskade

I forbindelse med utfylling i sjø ble selskapet saksøkt av nabo pga setningsskade.

Saken har vært oppe i Lagmannsretten i mai 2022. Dom foreligger ennå ikke.

Ved et eventuelt ansvar forventes det vesentligste å bli dekket under selskapets ansvarsforsikring.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Moldskjeran Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moldskjeran Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 412 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

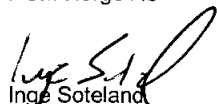
RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Moldskjeran Eiendom AS



Mandal, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor