



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREA PARK OPPGANG 2 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 003 758	9 279 295
Sum inntekter		10 003 758	9 279 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	853 893	844 583
Annen driftskostnad	4, 5	3 876 784	3 584 312
Sum kostnader		4 730 677	4 428 895
Driftsresultat		5 273 082	4 850 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707 775	354 390
Annen renteinntekt	6		17 305 060
Sum finansinntekter		707 775	17 659 450
Annen rentekostnad		3 652 066	3 301 318
Annen finanskostnad	7	57 200	57 200
Sum finanskostnader		3 709 266	3 358 518
Netto finans		-3 001 491	14 300 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 271 591	19 151 332
Skattekostnad på resultat	8	499 751	4 213 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 840	14 938 039
Årsresultat	9	1 771 840	14 938 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 840	14 938 039
Totalresultat		1 771 840	14 938 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 413 300	15 454 289
Overført fra annen egenkapital		-641 460	-516 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	9	1 771 840	14 938 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 520 388	1 339 464
Sum immaterielle eiendeler		1 520 388	1 339 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	132 699 410	133 544 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 144	19 408
Sum varige driftsmidler		132 709 554	133 563 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 421 467	2 478 667
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 467	2 478 667
Sum anleggsmidler		136 651 409	137 381 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		751 231	953 735
Andre kortsiktige fordringer		416 643	675 502
Konsernfordringer	5	15 898 948	33 410 556
Sum fordringer		17 066 821	35 039 793
Sum omløpsmidler		17 066 821	35 039 793
SUM EIENDELER		153 718 230	172 421 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 563 228	33 204 688
Sum opptjent egenkapital		32 563 228	33 204 688
Sum egenkapital	9	32 593 228	33 234 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 367 452	116 743 366
Sum annen langsiktig gjeld		115 367 452	116 743 366
Sum langsiktig gjeld		115 367 452	116 743 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 210	1 594 912
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 093 975	19 813 191
Annen kortsiktig gjeld		1 307 365	1 035 213
Sum kortsiktig gjeld		5 757 550	22 443 316
Sum gjeld		121 125 002	139 186 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 718 230	172 421 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492359

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREA PARK OPPGANG 2 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 913 813 774
SPIREA PARK OPPGANG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 003 758	9 279 295
Sum inntekter		10 003 758	9 279 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	853 893	844 583
Annen driftskostnad	4, 5	3 876 784	3 584 312
Sum kostnader		4 730 677	4 428 895
Driftsresultat		5 273 082	4 850 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707 775	354 390
Annen renteinntekt	6		17 305 060
Sum finansinntekter		707 775	17 659 450
Annen rentekostnad		3 652 066	3 301 318
Annen finanskostnad	7	57 200	57 200
Sum finanskostnader		3 709 266	3 358 518
Netto finans		-3 001 491	14 300 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	499 751	4 213 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 840	14 938 039
Årsresultat	9	1 771 840	14 938 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 840	14 938 039
Totalresultat		1 771 840	14 938 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 413 300	15 454 289
Overført fra annen egenkapital		-641 460	-516 250
Sum overføringer og disponeringer	9	1 771 840	14 938 039



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	115 367 452	116 743 366
Sum annen langsiktig gjeld		115 367 452	116 743 366
Sum langsiktig gjeld		115 367 452	116 743 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 210	1 594 912
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 093 975	19 813 191
Annen kortsiktig gjeld		1 307 365	1 035 213
Sum kortsiktig gjeld		5 757 550	22 443 316
Sum gjeld		121 125 002	139 186 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 718 230	172 421 371



Organisasjonsnr: 913 813 774
SPIREA PARK OPPGANG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 Årsregnskap til signering - Spirea Park Oppgang 2 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Solberg, Ellen	BANKID	2024-03-09 10:09 GMT+01
Heer, Mari Hasven	BANKID	2024-03-08 13:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E78D593C455744DDB0CBD5503AC43DC5



Årsregnskap 2023

Spirea Park Oppgang 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 813 774



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E78D593C455744DDB0CBD5503AC43DC5



Spirea Park Oppgang 2 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 003 758	9 279 295
Sum driftsinntekter		10 003 758	9 279 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	853 893	844 583
Annen driftskostnad	4, 5	3 876 784	3 584 312
Sum driftskostnader		4 730 677	4 428 895
Driftsresultat		5 273 082	4 850 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		707 775	354 390
Renteinntekt	6	0	17 305 060
Rentekostnad		3 652 066	3 301 318
Annen finanskostnad	7	57 200	57 200
Resultat av finansposter		-3 001 491	14 300 931
Resultat før skattekostnad		2 271 591	19 151 332
Skattekostnad på resultat	8	499 751	4 213 293
Resultat		1 771 840	14 938 039
Årsresultat	9	1 771 840	14 938 039
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 413 300	15 454 289
Overført fra annen egenkapital		641 460	516 250
Sum overføringer	9	1 771 840	14 938 039



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E78D593C455744DDB0CBD5503AC43DC5



Spirea Park Oppgang 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	1 520 388	1 339 464
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 520 388</u>	<u>1 339 464</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	132 699 410	133 544 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 144	19 408
Sum varige driftsmidler		<u>132 709 554</u>	<u>133 563 447</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 421 467	2 478 667
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 421 467</u>	<u>2 478 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 651 409</u>	<u>137 381 578</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		751 231	953 735
Andre kortsiktige fordringer		416 643	675 502
Konsernfordringer	5	15 898 948	33 410 556
Sum fordringer		<u>17 066 821</u>	<u>35 039 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 066 821</u>	<u>35 039 793</u>
Sum eiendeler		<u>153 718 230</u>	<u>172 421 371</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E78D593C455744DDB0CBD5503AC43DC5



Spirea Park Oppgang 2 AS

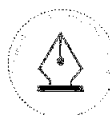
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		32 563 228	33 204 688
Sum opptjent egenkapital		32 563 228	33 204 688
Sum egenkapital	9	32 593 228	33 234 688
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 367 452	116 743 366
Sum annen langsiktig gjeld		115 367 452	116 743 366
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 356 210	1 594 912
Kortsiktig konserngjeld	5	3 093 975	19 813 191
Annen kortsiktig gjeld		1 307 365	1 035 213
Sum kortsiktig gjeld		5 757 550	22 443 316
Sum gjeld		121 125 002	139 186 683
Sum egenkapital og gjeld		153 718 230	172 421 371

Oslo, 07.03.2024
Styret i Spirea Park Oppgang 2 AS

Ellen Solberg
styreleder

Mari Hasven Heer
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E78D593C455744DDB0CBD5503AC43DC5

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av leilighetene skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidraget ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E78D593C455744DDB0CBD5503AC43DC5



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 950 000	806 875	100 453 850	140 210 725
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 950 000	806 875	100 453 850	140 210 725
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	796 731	6 704 440	7 501 171
Balanseført verdi 31.12	38 950 000	10 144	93 749 410	132 709 554
Årets avskrivninger	0	9 264	844 629	853 893
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	120 år	

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ikke etablert ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Det er kostnadsført kr 43 380 i honorar til revisor i 2023 inkl. mva i lovpålagt revisjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående mv.

<i>Fordring</i>	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern (konsernkontoordning)	15 898 948	33 410 556
Sum fordring på selskap i samme konsern	15 898 948	33 410 556
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	3 093 975	19 813 191
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum gjeld til selskap i samme konsern	3 093 975	19 813 191

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E78D593C455744DDB0CBD5503AC43DC5



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av pantelån. Husbanken er panthaver. Det gjelder eiendom med Gnr 124, Bnr 262 og s.nr 1-52 i Oslo Kommune, bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 132 699 410.

Kr 108 985 296 av gjelden forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Oslo Kommune om rett til å tilvise 21 boliger i 20 år fra 01.04.2016.

Note 7 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 8 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	680 675	4 358 902	
Endring i utsatt skatt	-180 924	-145 609	
Sum skattekostnad	499 751	4 213 293	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 271 591	19 151 332	
Endring i midlertidige forskjeller	822 384	661 859	
Avgitt konsernbidrag	-3 093 975	-19 813 191	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	680 675	4 358 902	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-680 675	-4 358 902	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 915 968	-6 117 493	798 475
Fordringer	5 112	29 021	23 909
Sum	-6 910 856	-6 088 472	822 384
Sum	-6 910 856	-6 088 472	822 384
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 520 388	-1 339 464	180 925
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	2 271 591	19 151 332	
22 % skatt av resultat før skatt	499 750	4 213 293	
Beregnet skattekostnad	499 750	4 213 293	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E78D593C455744DDB0CBD5503AC43DC5



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	33 204 688	33 234 688
Årets resultat	0	1 771 840	1 771 840
Avsatt konsernbidrag	0	-2 413 300	-2 413 300
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	32 563 228	32 593 228

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:	Aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	300	100%
Sum	300	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E78D593C455744DDB0CBD5503AC43DC5



Til generalforsamlingen i Spirea Park Oppgang 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spirea Park Oppgang 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 7. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-03-21 22:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.