



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 329 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 19 II AS
Forretningsadresse: c/o Bergen Næringsbygg AS
Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 648 955	9 217 867
Sum inntekter		9 648 955	9 217 867
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 811 658	1 810 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	2 980 248	3 166 215
Sum kostnader		4 791 906	4 977 124
Driftsresultat		4 857 049	4 240 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	299
Sum finansinntekter		435	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 768 259	3 092 859
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader		2 768 259	3 092 913
Netto finans		-2 767 824	-3 092 614
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 225	1 148 129
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459 629	190 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 596	957 432
Årsresultat	7	1 629 596	957 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 629 596	957 432
Totalresultat		1 629 596	957 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 131 640	977 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført til udekket tap		-502 044	-20 331
Sum overføringer og disponeringer		1 629 596	957 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 909 561	66 721 219
Sum varige driftsmidler		64 909 561	66 721 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		64 909 561	66 721 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 778	
Andre kortsiktige fordringer		427 842	293 586
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		531 621	293 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 750	50 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750	50 962
Sum omløpsmidler		534 371	344 548
SUM EIENDELER		65 443 932	67 065 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 194 068	9 194 068
Sum innskutt egenkapital		15 194 068	15 194 068
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Udekket tap	7	-2 055 644	-1 553 600
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-2 055 644	-1 553 600
Sum egenkapital		13 138 424	13 640 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 491 428	1 633 031
Sum avsetninger for forpliktelser		1 491 428	1 633 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	46 622 064	49 244 528
Sum annen langsiktig gjeld		46 622 064	49 244 528
Sum langsiktig gjeld		48 113 492	50 877 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 454 454	1 277 918
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	2 732 872	1 269 822
Annen kortsiktig gjeld		4 689	
Sum kortsiktig gjeld		4 192 015	2 547 740
Sum gjeld		52 305 508	53 425 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 443 932	67 065 768



Resultatregnskap Lars Hillesgate 19 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		9 648 955	9 217 867
Sum driftsinntekter		9 648 955	9 217 867
Avskrivning på driftsmidler	1	1 811 658	1 810 909
Annen driftskostnad	6	2 980 248	3 166 215
Sum driftskostnader		4 791 906	4 977 124
Driftsresultat		4 857 049	4 240 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 768 259	3 092 859
Annen rentekostnad		0	54
Resultat av finansposter		-2 767 824	-3 092 614
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 225	1 148 129
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459 629	190 697
Ordinært resultat		1 629 596	957 432
Årsresultat	7	1 629 596	957 432
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 131 640	977 763
Overført til udekket tap		-502 044	-20 331
Sum overføringer		1 629 596	957 432



Balanse
Lars Hillesgate 19 II AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 909 561	66 721 219
Sum varige driftsmidler		64 909 561	66 721 219
Sum anleggsmidler		64 909 561	66 721 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 778	0
Andre kortsiktige fordringer		427 842	293 586
Sum fordringer		531 621	293 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 750	50 962
Sum omløpsmidler		534 371	344 548
Sum eiendeler		65 443 932	67 065 768



Balanse
Lars Hillesgate 19 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 194 068	9 194 068
Sum innskutt egenkapital		15 194 068	15 194 068
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 055 644	-1 553 600
Sum opptjent egenkapital		-2 055 644	-1 553 600
Sum egenkapital		13 138 424	13 640 468
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 491 428	1 633 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	46 622 064	49 244 528
Sum annen langsiktig gjeld		46 622 064	49 244 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 454 454	1 277 918
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	2 732 872	1 269 822
Annen kortsiktig gjeld		4 689	0
Sum kortsiktig gjeld		4 192 015	2 547 740
Sum gjeld		52 305 508	53 425 299
Sum egenkapital og gjeld		65 443 932	67 065 768

Bergen, 11.06.2020
Styret i Lars Hillesgate 19 II AS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lars Hillesgate 19 II AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	49 193 886	10 151 089	12 834 883	72 179 858
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	49 193 886	10 151 089	12 834 883	72 179 858
Akkumulerte avskrivninger	3 768 025	0	3 502 271	7 270 296
Bokført verdi per 31.12.2019	45 425 861	10 151 089	9 332 612	64 909 562
Årets avskrivninger	528 169	0	1 283 489	1 811 658
Forventet økonomisk levetid	100 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Leverandørgjeld / kortsiktig konsernintern gjeld		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	3 952 675	2 508 098	0	0
Sum	3 952 675	2 508 098	0	0
	Annen langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	46 622 064	49 244 528	0	0
Sum	46 622 064	49 244 528	0	0

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig konserngjeld opptatt i Bergen Næringsbygg AS (morselskapet).



Lars Hillesgate 19 II AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	46 622 064	49 244 528

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 6 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene.

Lars Hillesgate 19 II AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.



Lars Hillesgate 19 II AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	6 567 379	7 158 066	590 687
Gevinst – og tapskonto	211 841	264 802	52 961
Sum	6 779 220	7 422 868	643 648
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 779 220	7 422 868	643 648
Utsatt skatt (22 %)	1 491 428	1 633 031	141 603
Effekt av endring av skattesats	0	-74 229	

Årets skattekostnad	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 089 225	1 148 129
Permanente forskjeller	0	3 722
Endring i midlertidige forskjeller	643 648	604 835
Avgitt konsernbidrag	-2 732 872	-1 269 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-486 862
Skattepliktig inntekt	0	1

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	601 232	292 059
Endring i utsatt skatt	-141 603	-101 362
Skattekostnad ordinært resultat	459 629	190 697

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	2 089 225	1 148 129
Beregnet skatt av resultat før skatt	459 630	264 070
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	856
Effekt av endring av skattesats	0	-74 229
Sum	459 630	190 697
Effektiv skattesats	22,0 %	16,6 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601 232	292 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-601 232	-292 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 000	14 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	14 000	13 400
Sum	29 000	27 800

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	6 000 000	9 194 068	-1 553 600	13 640 468
Årets resultat	0	0	1 629 596	1 629 596
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 131 640	-2 131 640
Egenkapital 31.12.2019	6 000 000	9 194 068	-2 055 644	13 138 424

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Lars Hillesgate 19 II AS, er en utleier med langsiktige leiekontrakter rettet mot næringsmarkedet. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Krohnstad, Morten Foros	BANKID	2020-06-13 08:44
Drager, Trond	BANKID_MOBILE	2020-07-01 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 19 II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lars Hillesgate 19 II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lars Hillesgate 19 II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2020-06-11 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.