



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 519 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 555 200	1 411 200
Sum inntekter		1 555 200	1 411 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	131 215	134 068
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	793 843	701 447
Sum kostnader		925 058	835 515
Driftsresultat		630 142	575 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 581	13 708
Sum finansinntekter		35 581	13 708
Annen rentekostnad	8	412 225	231 582
Sum finanskostnader		412 225	231 582
Netto finans		-376 644	-217 874
Ordinært resultat før skattekostnad		253 498	357 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 498	357 811
Årsresultat		253 498	357 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 498	357 811
Sum overføringer og disponeringer		253 498	357 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 487 909	3 487 909
Sum varige driftsmidler		3 487 909	3 487 909
Sum anleggsmidler		3 487 909	3 487 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 769	9 945
Andre fordringer	9	76 277	65 658
Sum fordringer		161 046	75 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 482	861 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 482	861 467
Sum omløpsmidler		928 528	937 070
SUM EIENDELER		4 416 437	4 424 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 867 394	-5 120 891
Sum opptjent egenkapital		-4 867 394	-5 120 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-4 867 394	-5 120 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 187 201	9 423 405
Øvrig langsiktig gjeld	13	88 800	88 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 276 001	9 512 205
Sum langsiktig gjeld		9 276 001	9 512 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 245
Annen kortsiktig gjeld		7 830	20 420
Sum kortsiktig gjeld		7 830	33 665
Sum gjeld		9 283 831	9 545 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 437	4 424 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344688

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 519 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 555 200	1 411 200
Sum inntekter		1 555 200	1 411 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	131 215	134 068
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	793 843	701 447
Sum kostnader		925 058	835 515
Driftsresultat		630 142	575 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 581	13 708
Sum finansinntekter		35 581	13 708
Annen rentekostnad	8	412 225	231 582
Sum finanskostnader		412 225	231 582
Netto finans		-376 644	-217 874
Ordinært resultat før skattekostnad		253 498	357 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 498	357 811
Årsresultat		253 498	357 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 498	357 811
Sum overføringer og disponeringer		253 498	357 811



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 487 909	3 487 909
Sum varige driftsmidler		3 487 909	3 487 909
Sum anleggsmidler		3 487 909	3 487 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 769	9 945
Andre fordringer	9	76 277	65 658
Sum fordringer		161 046	75 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 482	861 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 482	861 467
Sum omløpsmidler		928 528	937 070
SUM EIENDELER		4 416 437	4 424 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 867 394	-5 120 891
Sum opptjent egenkapital		-4 867 394	-5 120 891
Sum egenkapital		-4 867 394	-5 120 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 187 201	9 423 405
Øvrig langsiktig gjeld	13	88 800	88 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 276 001	9 512 205



Sum langsiktig gjeld	9 276 001	9 512 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	13 245
Annen kortsiktig gjeld	7 830	20 420
Sum kortsiktig gjeld	7 830	33 665
Sum gjeld	9 283 831	9 545 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 416 437	4 424 979



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gråtenmoen Hageby II borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		953 568	882 720	953 536	988 815
Dekning kapitalkostnader renter		354 528	244 224	354 597	556 439
Dekning kapitalkostnader avdrag		247 104	284 256	247 220	192 291
Sum driftsinntekter		1 555 200	1 411 200	1 555 353	1 737 545
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 515	5 988	5 900	6 900
Styrehonorar	3	115 000	117 500	117 500	115 000
Forretningsførerhonorar		87 000	83 228	86 700	91 400
Andre forvaltningstjenester		3 189	2 470	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønnskostnader	4	16 215	16 568	16 568	16 215
Vedlikehold av eiendom	5, 11	10 345	19 871	50 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		18 742	13 219	35 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		104 832	100 512	104 500	106 300
Forsikring		65 448	62 129	67 400	72 000
Kommunale avgifter	6	406 626	335 931	351 000	425 100
Lys og varme fellesarealer		34 355	41 023	50 000	40 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		17 500	0	0	18 500
Andre driftsutgifter	7	29 404	31 076	11 400	14 400
Andre leiekostnader		3 887	0	0	10 000
Sum driftskostnader		925 058	835 515	903 968	998 815
Driftsresultat		630 142	575 685	651 386	738 730
Finansposter					
Renteinntekter		35 581	13 708	4 000	10 000
Sum finansinntekter		35 581	13 708	4 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	412 225	231 582	354 597	556 439
Sum finanskostnader		412 225	231 582	354 597	556 439
Netto finansposter		-376 644	-217 874	-350 597	-546 439
Årsresultat		253 498	357 811	300 789	192 291
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		253 498	357 811	300 789	192 291
Sum overføringer		253 498	357 811	300 789	192 291

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	14 944	14 944
Bygninger	11, 13	1 430 428	1 430 428
Aktiverte påkostninger	11, 13	2 042 537	2 042 537
Sum anleggsmidler		3 487 909	3 487 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		84 769	9 945
Andre fordringer	9	5 777	210
Forskuddsbetalte kostnader		70 500	65 448
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		767 482	861 467
Sum omløpsmidler		928 528	937 070
SUM EIENDELER		4 416 437	4 424 979

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	-4 869 794	-5 123 291
Sum egenkapital		-4 867 394	-5 120 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	9 187 201	9 423 405
Borettsinnskudd	13	88 800	88 800
Sum langsiktig gjeld		9 276 001	9 512 205
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	20 315
Leverandørgjeld		0	13 245
Annen kortsiktig gjeld		7 830	105
Sum kortsiktig gjeld		7 830	33 665
Sum gjeld		9 283 831	9 545 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 437	4 424 979

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Gry Larsen
Leder

Bjørn-Terje Kleiv
Styremedlem

Maria Viig Bjørnøy
Styremedlem

Helga Synnøve Tveiten Gunnestad
Styremedlem

Marianne Mogens Christensen
Styremedlem

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	903 405	854 604
Endring disponible midler:		
Årets resultat	253 498	357 811
Nedbetaling av lån	-236 204	-309 010
Årets endring i disponible midler	17 294	48 801
DISPONIBLE MIDLER 31.12	920 698	903 405
Omløpsmidler	928 528	937 070
Kortsiktig gjeld	-7 830	-33 665
DISPONIBLE MIDLER 31.12	920 698	903 405



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 515	5 988
Sum	6 515	5 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	115 000	117 500
Sum	115 000	117 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	16 215	16 568
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	16 215	16 568

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	7 450	17 264
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 895	2 607
Sum	10 345	19 871

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	335 685	264 990
7760 Eiendomsskatt	70 941	70 941
Sum	406 626	335 931



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	120	964
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	11 500	14 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	504	456
7520 Premie husleiefond	1 167	1 058
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 778	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 258	3 477
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	4 246	4 109
7781 Kostnader bomiljøtiltak	4 918	2 900
7790 Andre kostnader	913	3 612
Sum	29 404	31 076

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	412 225	231 582
Sum	412 225	231 582

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	5 777	210
Sum	5 777	210

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	-4 869 794	-5 123 291
Sum	-4 867 394	-5 120 891

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Bygningsinventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 430 428	2 042 537	14 944	21 096	185 076
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 430 428	2 042 537	14 944	21 096	185 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 096	185 076
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 430 428	2 042 537	14 944	0	0
Antatt levetid i år :				10	3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26108096054

Annuitet

2017

5.24 %

28.12.2046

11 177 000

9 423 405

236 204

9 187 201

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 187 201	-9 423 405
Borettsinnskudd	-88 800	-88 800
Sum	-9 276 001	-9 512 205
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	14 944	14 944
Bygninger/påkostninger	3 472 965	3 472 965
Sum	3 487 909	3 487 909

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Resultat og balanse med noter for Gråtenmoen Hageby II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråtenmoen Hageby II borettslag

Styreleder	Gry Larsen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Marianne Mogens Christensen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Bjørn-Terje Kleiv (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Helga Synnøve Tveiten Gunnestad (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Maria Viig Bjørnøy (sign.)	19.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråtenmoen Hageby II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråtenmoen Hageby II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: BMOQN-ZQVY-4545E-020F5-1X31D-AFF3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 14:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMCQN-ZQDYY-45A5E-O20F5-1X31D-AFF3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>