



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVOLLHAGEN IV AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 612	1 500
Sum kostnader		22 612	1 500
Driftsresultat		-22 612	-1 500
Annen rentekostnad		21 336	
Sum finanskostnader		21 336	
Netto finans		-21 336	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 948	-1 500
Skattekostnad på resultat	2	-12 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 844	-1 500
Årsresultat		-31 844	-1 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 844	-1 500
Totalresultat		-31 844	-1 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 844	-1 500
Sum overføringer og disponeringer		-31 844	-1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 104	
Sum immaterielle eiendeler		12 104	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 104	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 878 010	11 589 338
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	193 898	
Sum fordringer		193 898	
Sum omløpsmidler		16 071 908	11 589 338
SUM EIENDELER		16 084 012	11 589 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 344	1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-33 344	-1 500
Sum egenkapital	5	-12 914	18 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 007 268	11 245 818
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		11 007 268	11 245 818
Sum langsiktig gjeld		11 007 268	11 245 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 769 343	
Leverandørgjeld		5 931	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		314 180
Annen kortsiktig gjeld		1 314 384	10 410
Sum kortsiktig gjeld		5 089 658	324 590
Sum gjeld		16 096 926	11 570 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 084 012	11 589 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669171

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVOLLHAGEN IV AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 088 142
BRUVOLLHAGEN IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 612	1 500
Sum kostnader		22 612	1 500
Driftsresultat		-22 612	-1 500
Annen rentekostnad		21 336	
Sum finanskostnader		21 336	
Netto finans		-21 336	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 948	-1 500
Skattekostnad på resultat	2	-12 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 844	-1 500
Årsresultat		-31 844	-1 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 844	-1 500
Totalresultat		-31 844	-1 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 844	-1 500
Sum overføringer og disponeringer		-31 844	-1 500



Organisasjonsnr: 927 088 142
BRUVOLLHAGEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	12 104	
Sum immaterielle eiendeler		12 104	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 104	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	15 878 010	11 589 338
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	193 898	
Sum fordringer		193 898	

Sum omløpsmidler		16 071 908	11 589 338
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 084 012	11 589 338
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		33 344	1 500
Sum opptjent egenkapital		-33 344	-1 500

Sum egenkapital	5	-12 914	18 930
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 007 268	11 245 818



Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		11 007 268	11 245 818
Sum langsiktig gjeld		11 007 268	11 245 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 769 343	
Leverandørgjeld		5 931	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		314 180
Annen kortsiktig gjeld		1 314 384	10 410
Sum kortsiktig gjeld		5 089 658	324 590
Sum gjeld		16 096 926	11 570 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 084 012	11 589 338



Organisasjonsnr: 927 088 142
BRUVOLLHAGEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bruvollhagen IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 088 142



RESULTATREGNSKAP

BRUVOLLHAGEN IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 612	1 500
Sum driftskostnader		22 612	1 500
Driftsresultat		-22 612	-1 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21 336	0
Resultat av finansposter		-21 336	0
Resultat før skattekostnad		-43 948	-1 500
Skattekostnad på resultat	2	-12 104	0
Årsresultat		-31 844	-1 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 844	1 500
Sum overføringer		-31 844	-1 500



BALANSE

BRUVOLLHAGEN IV AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	12 104	0
Sum immaterielle eiendeler		12 104	0
Sum anleggsmidler		12 104	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 878 010	11 589 338
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	193 898	0
Sum fordringer		193 898	0
Sum omløpsmidler		16 071 908	11 589 338
Sum eiendeler		16 084 012	11 589 338



BALANSE

BRUVOLLHAGEN IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 344	-1 500
Sum opptjent egenkapital		-33 344	-1 500
Sum egenkapital	5	-12 914	18 930
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 007 268	11 245 818
Sum annen langsiktig gjeld		11 007 268	11 245 818
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 769 343	0
Leverandørgjeld		5 931	0
Konserngjeld	3	0	314 180
Annen kortsiktig gjeld		1 314 384	10 410
Sum kortsiktig gjeld		5 089 658	324 590
Sum gjeld		16 096 926	11 570 408
Sum egenkapital og gjeld		16 084 012	11 589 338

Moelv, 19.06.2023
Styret i Bruvollhagen IV AS

Per Sigmund Heggelund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er ikke bokført i regnskapet iht. regler om små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er opptalt til full tilvirkningskost og inkluderer byggelånsrenter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt sysselsatte i 2022.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 104	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 104	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 948	-1 500
Permanente forskjeller	0	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	-452 610	-125 158
Skattepliktig inntekt	-496 559	-136 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	577 768	125 158	-452 610
Sum	577 768	125 158	-452 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-632 786	-136 228	496 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 070	11 070
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 018	0	55 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 104	0	12 104

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	193 898	0
Sum	193 898	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	314 180
Sum	0	314 180



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 007 268	-11 245 818
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 769 343	0
Sum	-14 776 611	-11 245 818
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	15 878 010	11 589 338
Sum	15 878 010	11 589 338

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -31 844 etter skatt, mot kr. -1 500 i 2021. Soliditeten og likviditeten er presset men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bruvollhagen IV AS sin virksomhet består av å utvikle tomteområde og sette opp boliger for salg. Det legges til grunn at de virkelige verdier i selskapet er høyere enn de bokførte verdier og at egenkapitalen således er positiv. Det forventes at salg av tomter og ferdig oppsatte boliger vil medføre overskudd i selskapet fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.