



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSMANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 8A  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvard Velle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	5	211 000	209 041
Annen renteinntekt		2 976	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 976</b>	<b>209 381</b>
Annen finanskostnad		486	486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486</b>	<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 490</b>	<b>208 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 490</b>	<b>208 896</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 941	1 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 549	207 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	96 245	98 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 245</b>	<b>98 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 831 804	1 831 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 831 804</b>	<b>1 831 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 928 049</b>	<b>1 929 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	399 692	169 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 692</b>	<b>169 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 793	240 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 793</b>	<b>240 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 485</b>	<b>409 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 551 534</b>	<b>2 339 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 521 534	2 309 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 521 534</b>	<b>2 309 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 551 534</b>	<b>2 339 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 551 534</b>	<b>2 339 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503421

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 498 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSMANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 8A  
1358 JAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvard Velle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 498 606  
BÅTSMANN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	5	211 000	209 041
Annen renteinntekt		2 976	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 976</b>	<b>209 381</b>
Annen finanskostnad		486	486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486</b>	<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 490</b>	<b>208 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 941	1 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 549	207 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>



Organisasjonsnr: 989 498 606  
BÅTSMANN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	96 245	98 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 245</b>	<b>98 186</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 831 804	1 831 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 831 804</b>	<b>1 831 804</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 928 049</b>	<b>1 929 990</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	399 692	169 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 692</b>	<b>169 692</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 793	240 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 793</b>	<b>240 303</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 485</b>	<b>409 995</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 551 534</b>	<b>2 339 985</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 521 534	2 309 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 521 534</b>	<b>2 309 985</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 551 534</b>	<b>2 339 985</b>
------------------------	---	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 551 534	2 339 985



Organisasjonsnr: 989 498 606  
BÅTSMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BÅTSMANN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på andre investeringer	5	211 000	209 041
Annen renteinntekt		2 976	341
Annen finanskostnad		486	486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>213 490</b>	<b>208 896</b>
Resultat før skattekostnad		213 490	208 896
Skattekostnad på resultat	4	1 941	1 348
<b>Resultat</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 549	207 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 549</b>	<b>207 548</b>



### BALANSE

#### BÅTSMANN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	96 245	98 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 245</b>	<b>98 186</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 831 804	1 831 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 831 804</b>	<b>1 831 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 928 049</b>	<b>1 929 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	399 692	169 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 692</b>	<b>169 692</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 793	240 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 485</b>	<b>409 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 551 534</b>	<b>2 339 985</b>



## BALANSE

### BÅTSMANN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 309 985	2 102 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 309 985</b>	<b>2 102 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 339 985</b>	<b>2 132 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 339 985</b>	<b>3 132 437</b>

Styret i Båtsmann Invest AS

Hans Edvard Velle  
styreleder



## BÅTSMANN INVEST AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Tilbakebetalt kapital reduserer balanseført anskaffelseskost.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtsmann Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er:

	Ordinære	Eierandel
Hans Edvard Velle	30 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen plikt til å inngå tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 399.692. Lånet, som er rente- og avdragsfritt.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 941	1 348
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 941</b>	<b>1 348</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	213 490	208 896
Permanente forskjeller	-204 670	-202 770
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 820</b>	<b>6 126</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	437 479	446 299
<b>Sum</b>	<b>446 299</b>	<b>452 426</b>
Utsatt skatt / skattefordel	96 245	98 186



## Note 5 Aksjer

Selskapet har pr. 31.12. aksjer i :

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf.verdi
AVA EiendomsPartner AS	42.200	1,36 %	1.831.804
<b>Totalt</b>			<b>1.831.804</b>

Basert på siste omsetningskurs, og underliggende verdier, ligger det merverdier i AVA EiendomsPartner AS.

Det er i 2022 utdelt kr. 5 i utbytte pr. aksje fra AVA EiendomsPartner AS totalt kr. 211.000.

## Note 6 Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 309 985</b>	<b>2 339 985</b>
Årets resultat			211 549	207 548
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 521 534</b>	<b>2 551 534</b>