



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 815 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNORD INVEST AS
Forretningsadresse: Storhøggeveien 16
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 758	24 864
Sum kostnader		26 758	24 864
Driftsresultat		-26 758	-24 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	2 705
Annen finansinntekt	1	191 412	251 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 106	
Sum finansinntekter		208 518	253 806
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 686
Sum finanskostnader			5 686
Netto finans		208 518	248 120
Ordinært resultat før skattekostnad		181 760	223 256
Skattekostnad på resultat	2		-1 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 760	224 281
Årsresultat		181 760	224 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 760	224 281
Totalresultat		181 760	224 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	230 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			24 281
Overført fra annen egenkapital	3	-48 240	
Sum overføringer og disponeringer		181 760	224 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	112 333	108 333
Investeringer i aksjer og andeler	1	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 333	178 333
Sum anleggsmidler		182 333	178 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	248 245	257 934
Sum fordringer		248 245	257 934
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		88 471	75 365
Sum investeringer		88 471	75 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 370	40 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 370	40 027
Sum omløpsmidler		351 086	373 326
SUM EIENDELER		533 419	551 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 419	321 659
Sum opptjent egenkapital		273 419	321 659
Sum egenkapital		303 419	351 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	230 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	200 000
Sum gjeld		230 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 419	551 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352491

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 815 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNORD INVEST AS
Forretningsadresse: Storhøgveien 16
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 815 330
CNORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 758	24 864
Sum kostnader		26 758	24 864
Driftsresultat		-26 758	-24 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	2 705
Annen finansinntekt	1	191 412	251 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 106	
Sum finansinntekter		208 518	253 806
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 686
Sum finanskostnader			5 686
Netto finans		208 518	248 120
Ordinært resultat før skattekostnad		181 760	223 256
Skattekostnad på resultat	2		-1 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 760	224 281
Årsresultat		181 760	224 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 760	224 281
Totalresultat		181 760	224 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	230 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			24 281
Overført fra annen egenkapital	3	-48 240	
Sum overføringer og disponeringer		181 760	224 281



Organisasjonsnr: 925 815 330
CNORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	20 000	20 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1	112 333	108 333
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	50 000	50 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		182 333	178 333
Sum anleggsmidler		182 333	178 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 4	248 245	257 934
Sum fordringer		248 245	257 934
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		88 471	75 365
Sum investeringer		88 471	75 365
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 370	40 027
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 370	40 027
Sum omløpsmidler		351 086	373 326
SUM EIENDELER		533 419	551 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 419	321 659
Sum opptjent egenkapital		273 419	321 659
Sum egenkapital		303 419	351 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	230 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	200 000
Sum gjeld		230 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 419	551 659



Organisasjonsnr: 925 815 330
CNORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

CNORD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	273 419	321 659
Sum opptjent egenkapital		273 419	321 659
Sum egenkapital		303 419	351 659
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3	230 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	200 000
Sum gjeld		230 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		533 419	551 659

Sortland, 08.04.2024
Styret i Cnord Invest AS

Christian Nordheim
styreleder

Mette Nordheim
styremedlem



Årsregnskap

2023

CNORD INVEST AS

Org.nr.:925 815 330

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

CNORD INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 758	24 864
Sum driftskostnader		26 758	24 864
Driftsresultat		-26 758	-24 864
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 000	2 705
Annen finansinntekt	1	191 412	251 101
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 106	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	5 686
Resultat av finansposter		208 518	248 120
Resultat før skattekostnad		181 760	223 256
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 025
Resultat		181 760	224 281
Årsresultat		181 760	224 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	230 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	24 281
Overført fra annen egenkapital	3	48 240	0
Sum overføringer		181 760	224 281



BALANSE

CNORD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	112 333	108 333
Investeringer i aksjer og andeler	1	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 333	178 333
Sum anleggsmidler		182 333	178 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	248 245	257 934
Sum fordringer		248 245	257 934
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		88 471	75 365
Sum investeringer		88 471	75 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 370	40 027
Sum omløpsmidler		351 086	373 326
Sum eiendeler		533 419	551 659



BALANSE

CNORD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	273 419	321 659
Sum opptjent egenkapital		273 419	321 659
Sum egenkapital		303 419	351 659
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3	230 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	200 000
Sum gjeld		230 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		533 419	551 659

Sortland, 08.04.2024
Styret i Cnord Invest AS

Christian Nordheim
styreleder

Mette Nordheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Finansielle anleggsmidler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANDRE AKSJER				
A1 Trafikkskole AS	SORTLAND	16,67%	50 000	50 000
Sum		16,67	50 000	50 000
TK				
Vesterålgata 82 AS	SORTLAND	20,00%	20 000	20 000
Sum		20,00	20 000	20 000

Tilknyttende selskaper (TK) er der selskapet har betydelig innflytelse (20 - 50 %).

Det er inntektsført kr 191 412,- i utbytte fra A1 Trafikkskole AS, som utbetales i 2024.

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern/tilknyttet selskap	112 333	108 333
Sum	112 333	108 333



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 025
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 760	223 256
Permanente forskjeller	-196 985	-236 729
Skattepliktig inntekt	-15 225	-13 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	5 742	7 533	1 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 724	-17 498	15 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 981	9 965	-17 016
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 936	-2 192	3 744

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	321 659	351 659
Årets resultat			0	181 760	181 760
Utbytte				-230 000	-230 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	273 419	303 419

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring på aksjonær med kr 56 833,-. Dette motregnes utbytte.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CNORD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Nordheim	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Nordheim	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.