



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 114  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-638 237	761 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>-638 237</b>	<b>761 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		801 574	691 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 548</b>	<b>707 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 455 785</b>	<b>54 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 997	11 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 997</b>	<b>11 698</b>
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 997</b>	<b>11 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 450 788</b>	<b>66 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 450 788</b>	<b>66 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 450 788</b>	<b>66 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 450 788</b>	<b>66 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 450 788	66 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 450 788</b>	<b>66 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 589	63 760
Sum fordringer		45 589	63 760
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 396	1 682 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 396	1 682 482
Sum omløpsmidler		410 986	1 746 242
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 986</b>	<b>1 746 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 790	1 620 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 790</b>	<b>1 620 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 790</b>	<b>1 620 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 296	75 854
Annen kortsiktig gjeld		147 900	49 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 196</b>	<b>125 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 196</b>	<b>125 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 986</b>	<b>1 746 242</b>



## **Til seksjonseierne i Drammensveien 114 Sameie**

**Velkommen til årsmøte, onsdag 14. mars 2018 kl. 18:00 i Cort Adellers gate 17. 7 etg.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2017. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Drammensveien 114 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Drammensveien 114 Sameie  
avholdes onsdag 14. mars 2018 kl. 18:00 i Cort Adellers gate 17. 7 etg.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ARSRAPPORT FOR 2017**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2017**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Fravalg av revisor

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 05.03.2018

Styret i Drammensveien 114 Sameie

Øystein Tvenge /s/    Henrik Grønstad /s/    Bjarne Samuelson /s/



## ÅRSRAPPORT FOR 2017

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Øystein Tvenge	
Styremedlem	Henrik Grønstad	Drammensveien 114
Styremedlem	Bjarne Samuelsen	Haakon Den Godes Vei 2
Varamedlem	Harald Maurstad	Høgåsveien 86 E

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Drammensveien 114 Sameie

Sameiet består av 15 seksjoner.

Drammensveien 114 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980404625, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Drammensveien 114

Gårds- og bruksnummer: 212/190

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Drammensveien 114 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er EY.

### Styrets arbeid

[Her må styret vurdere om vesentlig forhold må angis til info for årsmøte eller legge dette bak i info om drift ]



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2018.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2017 var til sammen kr – 638 240,-.

Grunnen til negative inntekter skyldes tilbakebetaling av egenkapital etter vedtak på fjorårets årsmøte.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2017 var til sammen kr 817 548,-.

Dette er kr 120 452,- lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader knyttet til drift og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 450 788,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2017.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2017 var kr 169 790,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2018

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2018. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 168 000,- til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Forslag til budsjett for Oslo Kommune ble lagt frem 27. september. Der ble det foreslått en økning på 10 % for renovasjon og 5 % for vann og avløp og dette ble lagt til grunn i budsjettet. Vi har ikke regnet med økning i feiegebyr. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2017.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2018 antas å komme på ca. 35 000,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 1,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Drammensveien 114 Sameie.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2018)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,65 % p.a

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2018.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2018.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Revisjonsberetning settes inn på tre egne side







## 1120 - DRAMMENSVEIEN 114 SAMEIE

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	761 760	761 760	762 000	762 000
Utbetaling felleskostnader	2	-1 400 000			
Andre inntekter	3	3	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>-638 237</b>	<b>761 760</b>	<b>762 000</b>	<b>762 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 974	-1 974	-2 000	-2 000
Styrehonorar	5	-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Revisjonshonorar	6	-4 000	-3 625	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-71 945	-70 055	-73 000	-75 000
Konsulenthonorar	7	-10 793	-2 890	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-60 663	-37 220	-308 000	-168 000
Forsikringer		-34 980	-35 917	-35 000	-35 000
Festeavgift	15	-50 588	-50 588	-51 000	-51 000
Kommunale avgifter	9	-96 732	-96 732	-74 000	-74 000
Energi/fyring	10	-249 951	-254 911	-230 000	-230 000
Kabel-/TV-anlegg		-50 232	-49 777	-50 000	-52 000
Andre driftskostnader	11	-171 691	-89 570	-91 000	-151 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-817 548</b>	<b>-707 259</b>	<b>-961 000</b>	<b>-890 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 455 785</b>	<b>54 501</b>	<b>-199 000</b>	<b>-128 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	4 997	11 698	0	0
Finanskostnader		0	-73	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 997</b>	<b>11 625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 450 788</b>	<b>66 126</b>	<b>-199 000</b>	<b>-128 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			66 126		
Fra opptjent egenkapital		1 450 788			



## BALANSE

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		125	32 757
Kortsiktige fordringer	13	45 464	31 003
Driftskonto OBOS-banken		118 631	288 421
Sparekonto OBOS-banken		246 765	1 394 060
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>410 986</b>	<b>1 746 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 986</b>	<b>1 746 242</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		169 790	1 620 578
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>169 790</b>	<b>1 620 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 510	49 810
Leverandørgjeld		93 296	75 854
Annen kortsiktig gjeld	14	85 390	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>241 196</b>	<b>125 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 986</b>	<b>1 746 242</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 05.03.2018,

STYRET I DRAMMENSVEIEN 114 SAMEIE

Øystein Tvenge /s/

Henrik Grønstad/s/ Bjarne Samuelson /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	3 240
Brensel	229 128
Lokaler	174 360
Oppvarming	100 608
Felleskostnader	254 424
Utbetaling av for mye innbetalte felleskostnader	-1 400 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>-638 240</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer på reskonro	3
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>3</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 974
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 974</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2016/2017, og er på kr 14 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 000.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 673
Munkenes Forvaltning AS	-6 120
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 793</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-47 946
Drift/vedlikehold elektro	-3 092
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-3 625
Egenandel forsikring	-6 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-60 663</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-68 032
Feieavgift	-1 146
Renovasjonsavgift	-27 554
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-96 732</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-106 283
Olje	-143 668
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-249 951</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 997
Driftsmateriell	-3 064
Vaktmestertjenester	-95 737
Renhold ved firmaer	-24 800
Snørydding/gressklipping	-34 350
Trykksaker	-916
Andre kontorkostnader	-2 866
Porto	-1 755
Bank- og kortgebyr	-2 206
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-171 691</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	515
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 705
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 777
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 997</b>

**NOTE: 13****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018)	45 464
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>45 464</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt til utbetaling av for mye innbetalte felleskostnader foregående år	-85 390
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-85 390</b>

**NOTE: 15****FESTEAVGIFT**

Tomten er festet i 99 år fra 1961.



#### Innkomne forslag

A.

Jeg heter Roger Hushovd og har seksjon nr 3 i Sameie Drammensveien 114.  
Viser til ny eierseksjonslov vedtatt LOV-2017-06-16-65 med ikrafttredelse 01.01.2018.  
Hvor det fremkommer at sameie med mindre enn 21 seksjoner kan velge å ha revisor.  
Sameie Drammensveien 114 har Ernst & Young som valgt revisor.

Forslag sak på årsmøte 14 mars 2018 er "Fravalg av revisor" fra og med året 2018.

fr.

### **Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) §65**

#### **§ 65. *Plikt til å ha revisor***

Sameier med 21 eller flere seksjoner skal ha én eller flere statsautoriserte eller registrerte revisorer. I sameier med 20 eller færre seksjoner kan årsmøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmene vedta at sameiet skal ha en revisor som er valgt av årsmøtet.

Årsmøtet velger revisor. Revisoren tjenestegjør inntil annen revisor er valgt.

Dersom sameiet har statsautorisert eller registrert revisor, gjelder bestemmelsene i revisorloven så langt de passer.

Mvh. Roger Hushovd  
Tlf 48 22 32 86

**Styrets innstilling:**



## Orientering om sameiets drift

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Boligselskapet har en vaktmesteravtale med Munkenes forvaltning.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 13376. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Drammensveien 114 Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



**Kabel-TV**

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester.

OBOS har fremforhandlet en avtale med Get som gir deg som beboer rabatt på bredbånd og digital-TV dersom sameiets har inngått en kollektiv avtale. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside [www.get.no](http://www.get.no).