



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRA HØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			410 760
Annen driftskostnad	1	2 093 484	1 883 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 093 484</b>	<b>2 294 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 093 484</b>	<b>-2 294 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 904 131	8 959 441
Annen renteinntekt		2 574	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 906 705</b>	<b>8 959 718</b>
Annen rentekostnad		13 044 419	9 368 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 044 419</b>	<b>9 368 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 714</b>	<b>-408 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 231 198</b>	<b>-2 702 960</b>
Skattekostnad	2	-709 324	-594 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 521 874</b>	<b>-2 108 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 521 874</b>	<b>-2 108 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 521 874</b>	<b>-2 108 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 521 874	-2 108 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 521 874</b>	<b>-2 108 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 688 409	10 688 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 688 409</b>	<b>10 688 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 688 409</b>	<b>10 688 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		217 383 689	189 084 690
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>217 383 689</b>	<b>189 084 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 959	66 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 959</b>	<b>66 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 449 648</b>	<b>189 150 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 138 057</b>	<b>199 839 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 796 718	11 796 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 796 718</b>	<b>12 796 718</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		2 115 309	2 108 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 115 309</b>	<b>-2 108 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 681 409</b>	<b>10 688 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 375 000	189 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 375 000</b>	<b>189 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 375 000</b>	<b>189 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 648	150 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>81 648</b>	<b>150 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 456 648</b>	<b>189 150 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 138 057</b>	<b>199 839 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRA HØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 157 268  
CENTRA HØVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			410 760
Annen driftskostnad	1	2 093 484	1 883 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 093 484</b>	<b>2 294 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 093 484</b>	<b>-2 294 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 904 131	8 959 441
Annen renteinntekt		2 574	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 906 705</b>	<b>8 959 718</b>
Annen rentekostnad		13 044 419	9 368 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 044 419</b>	<b>9 368 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 714</b>	<b>-408 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 231 198</b>	<b>-2 702 960</b>
Skattekostnad	2	-709 324	-594 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 521 874</b>	<b>-2 108 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 521 874</b>	<b>-2 108 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 521 874</b>	<b>-2 108 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 521 874	-2 108 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 521 874</b>	<b>-2 108 309</b>



Organisasjonsnr: 927 157 268  
CENTRA HØVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 688 409 10 688 409

Sum finansielle anleggsmidler 10 688 409 10 688 409

Sum anleggsmidler 10 688 409 10 688 409

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 217 383 689 189 084 690

Sum fordringer 4 217 383 689 189 084 690

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 65 959 66 057

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 959 66 057

Sum omløpsmidler 217 449 648 189 150 746

SUM EIENDELER 228 138 057 199 839 155

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 11 796 718 11 796 718

Sum innskutt egenkapital 12 796 718 12 796 718

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 115 309 2 108 309

Sum opptjent egenkapital -2 115 309 -2 108 309

Sum egenkapital 6 10 681 409 10 688 409

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	217 375 000	189 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 375 000</b>	<b>189 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 375 000</b>	<b>189 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 648	150 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>81 648</b>	<b>150 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 456 648</b>	<b>189 150 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 138 057</b>	<b>199 839 155</b>



Organisasjonsnr: 927 157 268  
CENTRA HØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Centra Høvik Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad		0	410 760
Annen driftskostnad	1	2 093 484	1 883 359
Sum driftskostnader		<u>2 093 484</u>	<u>2 294 119</u>
Driftsresultat		<u>-2 093 484</u>	<u>-2 294 119</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 904 131	8 959 441
Annen renteinntekt		2 574	276
Annen rentekostnad		13 044 419	9 368 559
Resultat av finansposter		<u>-1 137 714</u>	<u>-408 841</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 231 198</u>	<u>-2 702 960</u>
Skattekostnad	2	-709 324	-594 651
Årsresultat		<u>-2 521 874</u>	<u>-2 108 309</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 521 874	2 108 309
Sum overføringer		<u>-2 521 874</u>	<u>-2 108 309</u>



Centra Høvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 688 409	10 688 409
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 688 409</u>	<u>10 688 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 688 409</u>	<u>10 688 409</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring konsernselskap		217 383 689	189 084 690
Sum fordringer	4	<u>217 383 689</u>	<u>189 084 690</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>65 959</u>	<u>66 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>217 449 648</u>	<u>189 150 746</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>228 138 057</b>	<b>199 839 155</b>

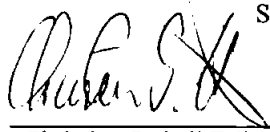
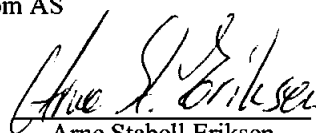


## Centra Høvik Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		11 796 718	11 796 718
Sum innskutt egenkapital		<u>12 796 718</u>	<u>12 796 718</u>
Udekket tap		-2 115 309	-2 108 309
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 115 309</u>	<u>-2 108 309</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 681 409</u>	<u>10 688 409</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 375 000	189 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>217 375 000</u>	<u>189 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 648	150 747
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>81 648</u>	<u>150 747</u>
Sum gjeld		<u>217 456 648</u>	<u>189 150 747</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>228 138 057</b>	<b>199 839 155</b>

Oslo, 28.04.2025

Styret i Centra Høvik Eiendom AS

  
Christian Stabell Eriksen  
Styrets leder  
Arne Stabell Eriksen  
Styremedlem



## Centra Høvik Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Selskapets formål er å investere i og eie aksjer og andre eierandeler i andre selskaper, samt investeringer i, eierskap i og drift av fast eiendom og virksomhet som hermed står i forbindelse. Alle tall er i hele norske kroner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført. Selskapets varige driftsmidler er kun en tømt.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

#### Lønnskostnader

Det har i 2024 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS. Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

#### Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 41 993 i revisjonshonorar for 2024.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	(709 324)	(594 651)
Endring i utsatt skatt	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(709 324)</b>	<b>(594 651)</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skatt	(3 231 198)	(2 702 960)
Permanente forskjeller	7 000	-
-Avgitt/+mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 224 198)</b>	<b>(2 702 960)</b>
Beregnet betalbar skatt		
Fremført underskudd		
Beregnet betalbar skatt	-709 324	-594 651
Effekt av mottatt konsernbidrag	709 324	594 651
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel %	Balansført verdi 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Høvik Øst Utvikling AS		100 %	2 100 000	1 000 000	-4 717 625
Høvik Eiendom Holding AS		100 %	8 588 409	8 008 638	-2 810 635

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Verdijustert egenkapital i datterselskapet er vesentlig høyere en bokført verdi.

## Note 4 Konsernintern fordring /gjeld

Kortsiktig fordring	2024	2023
Centra Gruppen AS	217 383 689	189 084 690
Høvik Vest Eiendom AS	-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 383 689</b>	<b>189 084 690</b>

\* Kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag 2020

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	81 648	150 747
Skyldige offentlige avgifter	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 648</b>	<b>150 747</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Centra Eiendom AS	100 %	1 000 000	1	1 000 000

Morselskapet, Centra Eiendom AS, Haakon VIIIs gt.1, Pb 1703 Vika, 0121 Oslo, er morselskapet til Centra Høvik Eiendom AS  
Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Centra Eiendom AS og Centra Høvik Eiendom AS inngår i konsolideringen.  
Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	1 000 000	9 688 409	-	10 688 409
Årets resultat		-2 521 874		
Mottatt konsernbidrag		2 514 874		
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 681 409</b>	<b>-</b>	<b>10 681 409</b>

## Note 7 Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til kredittinstitusjoner *	217 375 000	189 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>217 375 000</b>	<b>189 000 000</b>

\* Gjelden er sikret med pant i eiendommer eier at selskapets datterselskap.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Centra Høvik Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centra Høvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Revisors Dokumentasjonskikk: F:\004-1817-01\10-CE\ESB\4\0186-2\COMS



**Shape the future  
with confidence**

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Ernst & Young Document ID: EY-104-1811-02-18M-01-076-2FOA5



# PENNEO

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ler, Asbjørn**

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 08:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF10A-4B1J-M11JA-QZYRN-97UP6-2EOAB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eud.penneo.com>

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.