



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 539 | 26 360 |
| Sum kostnader | | 28 539 | 26 360 |
| Driftsresultat | | -28 539 | -26 360 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 539 | -26 360 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 539 | -26 360 |
| Årsresultat | 4 | -28 539 | -26 360 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 539 | -26 360 |
| Totalresultat | | -28 539 | -26 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -28 539 | -26 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 539 | -26 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 2 | 2 250 114 | 1 885 856 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 250 114 | 1 885 856 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 250 114 | 1 885 856 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 851 | 51 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 851 | 51 890 |
| Sum omløpsmidler | | 25 851 | 51 890 |
| SUM EIENDELER | | 2 275 965 | 1 937 746 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1) | 6 | 130 791 | 130 791 |
| Overkurs | 4 | 129 035 | 129 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 259 826 | 259 826 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 285 065 | 256 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | -285 065 | -256 526 |
| Sum egenkapital | | -25 239 | 3 300 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 2 301 204 | 1 910 321 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 301 204 | 1 910 321 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 301 204 | 1 910 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 125 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 24 125 |
| Sum gjeld | | 2 301 204 | 1 934 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 275 965 | 1 937 746 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379800

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 270
AGDERBYEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 539 | 26 360 |
| Sum kostnader | | 28 539 | 26 360 |
| Driftsresultat | | -28 539 | -26 360 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -28 539 | -26 360 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 539 | -26 360 |
| Årsresultat | 4 | -28 539 | -26 360 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 539 | -26 360 |
| Totalresultat | | -28 539 | -26 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -28 539 | -26 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 539 | -26 360 |



Organisasjonsnr: 996 270 270
AGDERBYEN 24 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|------|--|--|
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter | 2 | 2 250 114 | 1 885 856 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 250 114 | 1 885 856 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 250 114 | 1 885 856 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 25 851 | 51 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 851 | 51 890 |
| Sum omløpsmidler | | 25 851 | 51 890 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 275 965 | 1 937 746 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1) | 6 | 130 791 | 130 791 |
| Overkurs | 4 | 129 035 | 129 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 259 826 | 259 826 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 285 065 | 256 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | -285 065 | -256 526 |
| Sum egenkapital | | -25 239 | 3 300 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 2 301 204 | 1 910 321 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 301 204 | 1 910 321 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 301 204 | 1 910 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 125 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 24 125 |
| Sum gjeld | | 2 301 204 | 1 934 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 275 965 | 1 937 746 |



Organisasjonsnr: 996 270 270
AGDERBYEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 24 AS

Org.nr.:996 270 270



Agderbyen 24 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 28 539 | 26 360 |
| Sum driftskostnad | | 28 539 | 26 360 |
| Driftsresultat | | -28 539 | -26 360 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 539 | -26 360 |
| Årsresultat | 4 | -28 539 | -26 360 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Overført til udekket tap | | 28 539 | 26 360 |
| Sum disponert (dekket) | | -28 539 | -26 360 |



Agderbyen 24 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 2 | 2 250 114 | 1 885 856 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 250 114 | 1 885 856 |
| Sum anleggsmidler | | 2 250 114 | 1 885 856 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 851 | 51 890 |
| Sum omløpsmidler | | 25 851 | 51 890 |
| SUM EIENDELER | | 2 275 965 | 1 937 746 |



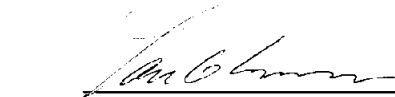
Agderbyen 24 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1) | 6 | 130 791 | 130 791 |
| Overkurs | 4 | 129 035 | 129 035 |
| Sum innskutt egenkapital | | 259 826 | 259 826 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -285 065 | -256 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | -285 065 | -256 526 |
| Sum egenkapital | | -25 239 | 3 300 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 2 301 204 | 1 910 321 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 301 204 | 1 910 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 24 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 24 125 |
| Sum gjeld | | 2 301 204 | 1 934 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 275 965 | 1 937 746 |

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 24 AS



Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 24 AS

996 270 270

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 24 AS

996 270 270

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 885 856 | 1 885 856 |
| Tilgang | 364 258 | 364 258 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 250 114 | 2 250 114 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 2 250 114 | 2 250 114 |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
|---------------------|---|---|

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 24 AS

996 270 270

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 267 504 | 171 421 | -96 083 |
| Sum | 267 504 | 171 421 | -96 083 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -552 569 | -427 947 | 124 622 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 285 065 | 256 526 | -28 539 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -28 539 | -26 360 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -96 083 | -51 893 |
| Skattepliktig inntekt | -124 622 | -78 253 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 130 791 | 129 035 | -256 526 | 3 300 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -28 539 | -28 539 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 130 791 | 129 035 | -285 065 | -25 239 |

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt.

Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Agderbyen 24 AS

996 270 270

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Selskap i samme konsern | 0 | 0 | 2 301 204 | 1 910 321 |
| Sum | 0 | 0 | 2 301 204 | 1 910 321 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 791 består av 130 791 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|----------------|-------------|
| Agderbyen Eiendomsutvikling AS | 130 791 | 100% |
| Sum | 130 791 | 100% |

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 24 AS fås utlevert.