



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 889 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMSRUDVEIEN 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Enata Eiendom AS
Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kleivmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 115 947	5 418 253
Sum inntekter		4 115 947	5 418 253
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		531 085	850 907
Gårdeiers andel av felleskostnader		928 175	-2 910
Avskrivning på varige driftsmidler	8	656 005	580 853
Administrasjonskostnad o.l.	3	1 142 667	2 311 277
Sum kostnader		3 257 931	3 740 127
Driftsresultat		858 016	1 678 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		53 448
Annen renteinntekt		4 165	841
Annen finansinntekt		1 573	173
Sum finansinntekter		5 738	54 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 911	
Annen rentekostnad		1 072 328	1 334 714
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 098 274	1 334 714
Netto finans		-1 092 536	-1 280 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 520	397 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 595	87 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 925	310 343
Årsresultat		-182 925	310 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 925	310 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-182 926	310 343
Sum overføringer og disponeringer		-182 926	310 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	60 637 125	46 791 974
Sum varige driftsmidler		60 637 125	46 791 974
Sum anleggsmidler		60 637 125	46 791 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 965	308 387
Andre kortsiktige fordringer		1 891 745	
Konsernfordringer	4		2 584 899
Sum fordringer		1 896 710	2 893 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 843 499	200 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 843 499	200 862
Sum omløpsmidler		12 740 209	3 094 148
SUM EIENDELER		73 377 335	49 886 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	5 643 638	5 643 638
Overkurs	6	4 294 362	4 294 362
Annen innskutt egenkapital	6	1 355 861	1 355 861
Sum innskutt egenkapital		11 293 861	11 293 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 983 971	6 166 896
Sum opptjent egenkapital		5 983 971	6 166 896
Sum egenkapital		17 277 832	17 460 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 065 150	2 116 745
Sum avsetninger for forpliktelser		2 065 150	2 116 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 620 000	28 583 337
Sum annen langsiktig gjeld		37 620 000	28 583 337
Sum langsiktig gjeld		39 685 150	30 700 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 332 701	384 294
Skyldig offentlige avgifter			973
Kortsiktig konserngjeld	4	9 608 797	751 120
Annen kortsiktig gjeld		472 855	588 895
Sum kortsiktig gjeld		16 414 353	1 725 283
Sum gjeld		56 099 503	32 425 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 377 335	49 886 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533494

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 889 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMSRUDVEIEN 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Enata Eiendom AS
Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kleivmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 889 362
AMSRUDVEIEN 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 115 947	5 418 253
Sum inntekter		4 115 947	5 418 253
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		531 085	850 907
Gårdeiers andel av felleskostnader		928 175	-2 910
Avskrivning på varige driftsmidler	8	656 005	580 853
Administrasjonskostnad o.l.	3	1 142 667	2 311 277
Sum kostnader		3 257 931	3 740 127
Driftsresultat		858 016	1 678 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		53 448
Annen renteinntekt		4 165	841
Annen finansinntekt		1 573	173
Sum finansinntekter		5 738	54 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 911	
Annen rentekostnad		1 072 328	1 334 714
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 098 274	1 334 714
Netto finans		-1 092 536	-1 280 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 595	87 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 925	310 343
Årsresultat		-182 925	310 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 925	310 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-182 926	310 343



Sum overføringer og
disponeringer

-182 926

310 343



Organisasjonsnr: 989 889 362
AMSRUDVEIEN 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	60 637 125	46 791 974
Sum varige driftsmidler		60 637 125	46 791 974

Sum anleggsmidler		60 637 125	46 791 974
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 965	308 387
Andre kortsiktige fordringer		1 891 745	
Konsernfordringer	4		2 584 899
Sum fordringer		1 896 710	2 893 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	10 843 499	200 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 843 499	200 862

Sum omløpsmidler		12 740 209	3 094 148
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 377 335	49 886 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	5 643 638	5 643 638
Overkurs	6	4 294 362	4 294 362
Annen innskutt egenkapital	6	1 355 861	1 355 861
Sum innskutt egenkapital		11 293 861	11 293 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 983 971	6 166 896
Sum opptjent egenkapital		5 983 971	6 166 896

Sum egenkapital		17 277 832	17 460 757
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 065 150	2 116 745
Sum avsetninger for forpliktelses		2 065 150	2 116 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	37 620 000	28 583 337
Sum annen langsiktig gjeld		37 620 000	28 583 337
Sum langsiktig gjeld		39 685 150	30 700 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 332 701	384 294
Skyldig offentlige avgifter			973
Kortsiktig konserngjeld	4	9 608 797	751 120
Annen kortsiktig gjeld		472 855	588 895
Sum kortsiktig gjeld		16 414 353	1 725 283
Sum gjeld		56 099 503	32 425 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 377 335	49 886 122



Organisasjonsnr: 989 889 362
AMSRUDVEIEN 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Amsrudveien 2-4 Eiendom AS**

Foretaksnr. 989889362



Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	4 115 947	5 418 253
Sum driftsinntekter		4 115 947	5 418 253
Driftskostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		531 085	850 907
Gårdeiers andel av felleskostnader		928 175	(2 910)
Avskrivning på varige driftsmidler	8	656 005	580 853
Administrasjonskostnad o.l.	3	1 142 667	2 311 277
Sum driftskostnader		3 257 931	3 740 127
DRIFTSRESULTAT		858 016	1 678 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	53 448
Annen renteinntekt		4 165	841
Annen finansinntekt		1 573	173
Sum finansinntekter		5 738	54 462
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	25 911	0
Annen rentekostnad		1 072 328	1 334 714
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		1 098 274	1 334 714
NETTO FINANSPOSTER		(1 092 536)	(1 280 252)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(234 520)	397 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(51 595)	87 532
ORDINÆRT RESULTAT		(182 925)	310 343
ARSRESULTAT		(182 925)	310 343
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(182 926)	310 343
SUM OVERF. OG DISP.		(182 926)	310 343

Årsregnskap for Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989889362



Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	60 637 125	46 791 974
Sum varige driftsmidler		60 637 125	46 791 974
SUM ANLEGGSMIDLER		60 637 125	46 791 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 965	308 387
Fordringer på konsernselskap	4	0	2 584 899
Andre kortsiktige fordringer		1 891 745	0
Sum fordringer		1 896 710	2 893 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 843 499	200 862
SUM OMLØPSMIDLER		12 740 209	3 094 148
SUM EIENDELER		73 377 335	49 886 122



Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	5 643 638	5 643 638
Overkurs	6	4 294 362	4 294 362
Annen innskutt egenkapital	6	1 355 861	1 355 861
Sum innskutt egenkapital		11 293 861	11 293 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 983 971	6 166 896
Sum opptjent egenkapital		5 983 971	6 166 896
SUM EGENKAPITAL		17 277 832	17 460 757
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 065 150	2 116 745
Sum avsetning for forpliktelser		2 065 150	2 116 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 620 000	28 583 337
Sum annen langsiktig gjeld		37 620 000	28 583 337
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 685 150	30 700 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 332 701	384 294
Skyldig offentlige avgifter		0	973
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 608 797	751 120
Annen kortsiktig gjeld		472 855	588 895
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 414 353	1 725 283
SUM GJELD		56 099 503	32 425 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 377 335	49 886 122

Asker, 23 / 6 - 2022

Jon Sæther Storli
StyrelederEspen Klevmark
Styremedlem

Årsregnskap for Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989889362



Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskaper er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledene personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

	2021 NOK	2020 NOK
Honorar for lovpålagt revisjon etter forholdsmessig fradrag for mva	36 862	42 165
Honorar for andre attestasjonstjenester etter forholdsmessig fradrag for mva	0	0
Sum	0	42 165

Note 4 - Mellomværende foretak i samme konsern

	2021 NOK	2020 NOK
Gjeld		
Gjeld til Enata Eiendom AS	9 442 131	0
Leverandørgjeld til selskap i konsern	166 666	751 120
Sum	9 608 797	751 120
Fordring		
Fordring på Enata Eiendom AS	0	2 584 899
Sum	0	2 584 899

Konsernmellomværende er renteberegnet.



Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020	
Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	NOK	NOK	
Resultat før skatter	-234 520	397 875	
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	-420 359	-801 898	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-654 879	-404 023	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-51 595	87 532	
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-51 595	87 532	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020	
Årets betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt avgitt konsemsbidrag	0	0	
Sum betalbar skatt	0	0	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	11 445 986	10 817 292	-628 694
Fordringer	-208 335	0	208 335
Sum	11 237 651	10 817 292	-420 359
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 850 601	-1 195 721	654 880
Grunnlag for beregning av utsatt skatt /	9 387 050	9 621 571	234 521
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2 065 150	2 116 746	51 595



Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 - Egenkapital

	Annen innskutt		Overkurs	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital		egenkapital		
Egenkapital 01.01.2021	5 643 638	1 355 861	4 294 362	6 166 896	17 460 757	
Årets resultat	0	0	0	-182 926	-182 926	
Egenkapital 31.12.2021	5 643 638	1 355 861	4 294 362	5 983 971	17 277 832	

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er per 31.12.2021	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 638	1 001	5 643 638

Eierstruktur

Enata Eiendom AS	100 %	5 638
Sum		5 638

Daglig leder og styrets leder eier indirekte 45 % av aksjene



Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom	Annen fast eiendom	Prosjekter i arbeid	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	49 499 177	5 929 884	1 418 266	2 000 000	58 847 327
+ Tilgang			14 501 156		14 501 156
- Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2021	49 499 177	5 929 884	15 919 422	2 000 000	73 348 483
Akk. Avskrivninger 01.01.2021	-9 175 388	-2 879 966	0	0	-12 055 354
+ Ordinære avskrivninger	-494 993	-161 013	0	0	-656 006
+ Nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12.2021	-9 670 381	-3 040 979	0	0	-12 711 360
Bokført verdi	39 828 796	2 888 905	15 919 422	2 000 000	60 637 125
Avskrivningssats	1 %	1% - 10%	0 %	0 %	

Note 9 - Bundene midler

Selskapet har ingen bundene bankinnskudd.

Note 10 - Panstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 620 000	28 583 337
Sum	<u>37 620 000</u>	<u>28 583 337</u>

Lånet forfaller senest 20.10.2024.

Långiver har registrert pant i eiendommen på opptil NOK 45 000 000,-.

Selvskyldnerkausjon fra Enata Eiendom AS pålydende NOK 45 000 000,-.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jon Sæther Storli

51a349ea-8e07-4280-baa4-73aec87863a2 - 2022-06-23 10:58:55 UTC +03:00
BankID - 1780a983-2791-4ce8-a559-f1a235483e2e - NO

Espen Klevmark

e7f63ed6-be56-4771-8c27-db81f92108ea - 2022-06-23 14:40:18 UTC +03:00
BankID - f9f38cfd-0590-48ba-baa0-e3a131af5f6b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/14eff483-c56d-4758-adbd-93ece0eaaead>

VISMA Sign
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Amsrudveien 2-4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amsrudveien 2-4 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SOG3A-ZEXET-WVGWW-4EQMK-ZBDYL-EACA3



Revisors beretning 2021 for Amsrudveien 2-4 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SOG3A-ZEXET-WVGWW-4EQMK-ZBDYL-EACA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 14:44:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOG3A-ZEXET-WVGWW-4EQMK-ZBDYL-EACA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>