



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 860 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 13 AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 13  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 692 222	1 316 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 222</b>	<b>1 316 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 154	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 684	69 897
Annen driftskostnad	2	307 532	271 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 369</b>	<b>341 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 853</b>	<b>975 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 303</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 406	
Annen rentekostnad		220 636	
Annen finanskostnad		420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-293 159</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 695</b>	<b>975 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 368	214 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 480 060	549 671
Udekket tap		-259 307	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-400 509	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-210 918	210 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 565 459	3 953 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 565 459</b>	<b>3 953 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 565 459</b>	<b>3 953 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 651	
Andre kortsiktige fordringer			48 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 651</b>	<b>48 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 970 907	2 438 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 970 907</b>	<b>2 438 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 985 558</b>	<b>2 487 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 551 017</b>	<b>6 440 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital			400 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 800 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4		210 918
Udekket tap		259 307	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 307</b>	<b>210 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 693</b>	<b>2 011 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 162 592	1 407 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 162 592</b>	<b>1 407 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 357 142	
Langsiktig konserngjeld		89 259	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 446 401</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 608 993</b>	<b>1 407 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 123	787 398
Betalbar skatt	3		336 922
Skyldig offentlige avgifter		9 163	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 737 356	1 897 417
Annen kortsiktig gjeld		32 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 801 331</b>	<b>3 021 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 410 324</b>	<b>4 429 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 551 017</b>	<b>6 440 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 860 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 13 AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 13  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 860 112  
FOSSEGRENDA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 692 222	1 316 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 222</b>	<b>1 316 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 154	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 684	69 897
Annen driftskostnad	2	307 532	271 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 369</b>	<b>341 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 853</b>	<b>975 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 303</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 406	
Annen rentekostnad		220 636	
Annen finanskostnad		420	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-293 159</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 695</b>	<b>975 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 368	214 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 480 060	549 671
Udekket tap		-259 307	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-400 509	
Overføringer annen egenkapital	4	-210 918	210 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>





Organisasjonsnr: 813 860 112  
FOSSEGRENDA 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

8 565 459

3 953 568

Sum varige driftsmidler

8 565 459

3 953 568

Sum anleggsmidler

8 565 459

3 953 568

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 651

Andre kortsiktige  
fordringer

48 852

Sum fordringer

14 651

48 852

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 970 907

2 438 420

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 970 907

2 438 420

Sum omløpsmidler

2 985 558

2 487 272

SUM EIENDELER

11 551 017

6 440 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

1 400 000

1 400 000

Annen innskutt egenkapital

400 509

Sum innskutt egenkapital

1 400 000

1 800 509

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

210 918

Udekket tap

259 307

Sum opptjent egenkapital

-259 307

210 918

Sum egenkapital

1 140 693

2 011 427

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 162 592	1 407 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 162 592</b>	<b>1 407 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 357 142	
Langsiktig konserngjeld		89 259	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 446 401</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 608 993</b>	<b>1 407 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 123	787 398
Betalbar skatt	3		336 922
Skyldig offentlige avgifter		9 163	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 737 356	1 897 417
Annen kortsiktig gjeld		32 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 801 331</b>	<b>3 021 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 410 324</b>	<b>4 429 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 551 017</b>	<b>6 440 840</b>



Organisasjonsnr: 813 860 112  
FOSSEGRENDA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 13 AS som viser et overskudd på kr 609 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30.05.2023  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2023 18.15.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fossegrenda 13 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Fossegrenda 13 AS

## Noter 2022

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 476 330
+ Tilgang	4 914 575
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 390 905</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	522 762
+ Ordinære avskrivninger	302 684
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>825 446</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 565 459</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet en slik avtale.

### Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	417 453

Noter for Fossegrenda 13 AS

Organisasjonsnr. 813860112



Fossegrenda 13 AS

## Noter 2022

= Sum betalbar skatt	417 453
+ endring i utsatt skatt	-245 085
= Ordinær skattekostnad	172 368

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	417 453
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-417 453
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	781 695
Permanente og andre forskjeller	1 795
Endring i midlertidige forskjeller	1 114 023
Ytet konsernbidrag	1 897 513
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	0	611 427	2 011 427
-Til årets resultat			-470 224	-470 224
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>-259 307</b>	<b>1 140 693</b>

Selskapet har ytet følgende konsernbidrag med skattemessig virkning:

Til søsterselskap CC Gardiner AS på netto kr 1 018 590

Til mor Webo Eiendom AS på netto kr 433 869

Til mormor Webo Holding AS på netto kr 27 602

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 2 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Webo Eiendom AS	500 100,00 %



Fossegrenda 13 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 696 721	3 163 797
+ Gevinst- og tapskonto	2 587 790	3 234 738
= Grunnlag utsatt skatt	5 284 512	6 398 535
Utsatt skatt	1 162 592	1 407 677

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 897 513	704 707
Annen kortsiktig gjeld	1 839 843	1 192 710
Annen langsiktig gjeld	89 259	0
Sum gjeld	3 826 615	1 897 417



Fossegrenda 13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 692 222	1 316 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 692 222</b>	<b>1 316 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 154	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 684	69 897
Annen driftskostnad	2	307 532	271 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 369</b>	<b>341 686</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 074 853</b>	<b>975 114</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 303	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 303</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		74 406	0
Annen rentekostnad		220 636	0
Annen finanskostnad		420	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 462</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(293 159)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>781 695</b>	<b>975 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 368	214 525
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 480 060	549 671
Overføringer annen innskutt egenkapital		(400 509)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(210 918)	210 918
Fremføring av udekket tap		(259 307)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>609 327</b>	<b>760 589</b>



Fosseghrenda 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 565 459	3 953 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 565 459</b>	<b>3 953 568</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 565 459</b>	<b>3 953 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 651	0
Andre kortsiktige fordringer		0	48 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 651</b>	<b>48 852</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 970 907	2 438 420
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 985 558</b>	<b>2 487 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 551 017</b>	<b>6 440 840</b>



Fossegrenda 13 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	400 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 800 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	210 918
Udekket tap		(259 307)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(259 307)</b>	<b>210 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 140 693</b>	<b>2 011 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 162 592	1 407 677
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 162 592</b>	<b>1 407 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 357 142	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		89 259	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 446 401</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 608 993</b>	<b>1 407 677</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 123	787 398
Betalbar skatt	3	0	336 922
Skyldig offentlige avgifter		9 163	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 737 356	1 897 417
Annen kortsiktig gjeld		32 688	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 801 331</b>	<b>3 021 737</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 410 324</b>	<b>4 429 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 551 017</b>	<b>6 440 840</b>

Trondheim, 30.05.2023

Ole Jørgen Schei  
Styrets lederWenche Hofstad  
StyremedlemBodil Merete Hofstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Fossegrenda 13 AS**

Organisasjonsnr. 813860112