



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS
Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 465 000
Sum inntekter			13 465 000
Kostnader			
Varekostnad		16 653	9 857 242
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 896	56 863
Sum kostnader		38 549	9 914 105
Driftsresultat		-38 549	3 550 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	4 814
Sum finansinntekter		1 852	4 814
Annen rentekostnad			117 052
Annen finanskostnad		-2	630
Sum finanskostnader		-2	117 682
Netto finans		1 854	-112 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 695	3 438 027
Skattekostnad på ordinært resultat	3		756 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 695	2 681 661
Årsresultat	5	-36 695	2 681 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 695	2 681 661
Totalresultat		-36 695	2 681 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap			354 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			326 979
Overført fra annen egenkapital		-36 695	
Sum overføringer og disponeringer		-36 695	2 681 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		47 500
Sum fordringer			47 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 784	3 167 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 784	3 167 676
Sum omløpsmidler		478 784	3 215 176
SUM EIENDELER		478 784	3 215 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		188 500	188 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 284	326 979
Sum opptjent egenkapital		290 284	326 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	478 784	515 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 613
Betalbar skatt	3		653 084
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld			2 699 697
Sum gjeld		0	2 699 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 784	3 215 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562508

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS
Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 242 529
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 465 000
Sum inntekter			13 465 000
Kostnader			
Varekostnad		16 653	9 857 242
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 896	56 863
Sum kostnader		38 549	9 914 105
Driftsresultat		-38 549	3 550 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	4 814
Sum finansinntekter		1 852	4 814
Annen rentekostnad			117 052
Annen finanskostnad		-2	630
Sum finanskostnader		-2	117 682
Netto finans		1 854	-112 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 695	3 438 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 695	756 366
Årsresultat	5	-36 695	2 681 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 695	2 681 661
Totalresultat		-36 695	2 681 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap			354 682
Avsatt til annen egenkapital			326 979
Overført fra annen egenkapital		-36 695	
Sum overføringer og disponeringer		-36 695	2 681 661



Organisasjonsnr: 915 242 529
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		47 500
Sum fordringer			47 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 784	3 167 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 784	3 167 676
Sum omløpsmidler		478 784	3 215 176
SUM EIENDELER		478 784	3 215 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		188 500	188 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 284	326 979
Sum opptjent egenkapital		290 284	326 979
Sum egenkapital	5	478 784	515 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		46 613
Betalbar skatt	3	653 084
Utbytte		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 699 697
Sum gjeld	0	2 699 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	478 784	3 215 176



Organisasjonsnr: 915 242 529
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	13 465 000
Sum driftsinntekter		0	13 465 000
Varekostnad		16 653	9 857 242
Annen driftskostnad	2	21 896	56 863
Sum driftskostnader		38 549	9 914 105
Driftsresultat		-38 549	3 550 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 852	4 814
Annen rentekostnad		0	117 052
Annen finanskostnad		-2	630
Resultat av finansposter		1 854	-112 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 695	3 438 027
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	756 366
Ordinært resultat		-36 695	2 681 661
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-36 695	2 681 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	326 979
Overført til udekket tap		0	-354 682
Overført fra annen egenkapital		36 695	0
Sum overføringer		-36 695	2 681 661



BALANSE

YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	47 500
Sum fordringer		0	47 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 784	3 167 676
Sum omløpsmidler		478 784	3 215 176
Sum eiendeler		478 784	3 215 176



BALANSE

YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		188 500	188 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		290 284	326 979
Sum opptjent egenkapital		290 284	326 979
Sum egenkapital	5	478 784	515 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	46 613
Betalbar skatt	3	0	653 084
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	2 699 697
Sum gjeld		0	2 699 697
Sum egenkapital og gjeld		478 784	3 215 176

Levanger, 08.06.2022
Styret i Yttervikbakken Bolig AS

Erling Bratland
styreleder

Kjell Magnar Haugan
styremedlem



YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn i 2021

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 468.-

Herav utgjør bistandsarbeid kr 7 000.-.



YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	653 084
Endring i utsatt skattefordel	0	103 282
Skattekostnad ordinært resultat	0	756 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 695	3 438 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-469 463
Skattepliktig inntekt	-36 695	2 968 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	653 084
Sum betalbar skatt i balansen	0	653 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 695	0	36 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 695	0	-36 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Selskapet har sluttført et utbyggingsprosjekt av "Yttervikbakken trinn 2" i Beistad. Balanseførte kostnader holdes igjen til siste del av oppgjør er mottatt. Mottatt i starten av 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	-11 500	326 979	515 479
Årets resultat				-36 695	-36 695
Pr 31.12.2021	200 000	0	-11 500	290 284	478 784



YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Selvig Trelast AS	50	50,0	50,0
B. Furre Holding AS	25	25,0	25,0
K Haugan Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Yttervikbakken Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Yttervikbakken Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerelskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 08.06.2022

Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no