



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 408 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LSEV INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkstrandhaugvegen 33
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINE SEVEREIDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 933	22 913
Sum kostnader		6 933	22 913
Driftsresultat		-6 933	-22 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	62 753	833
Annen finansinntekt	3	2 009 081	401 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 295	46 307
Sum finansinntekter		2 134 130	449 007
Annen rentekostnad			1 200
Annen finanskostnad		9 288	
Sum finanskostnader		9 288	1 200
Netto finans		2 124 842	447 807
Resultat før skattekostnad		2 117 909	424 895
Skattekostnad på resultat	4	25 578	-2 766
Årsresultat	5	2 092 331	427 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 331	427 661
Totalresultat		2 092 331	427 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		1 942 331	27 661
Sum overføringer og disponeringer		2 092 331	427 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 766
Sum immaterielle eiendeler			2 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		535 380	535 380
Sum finansielle anleggsmidler		535 380	535 380
Sum anleggsmidler		535 380	538 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			694
Sum fordringer			694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	727 215	411 596
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter			49 970
Sum investeringer		727 215	461 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644 618	41 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 618	41 054
Sum omløpsmidler		2 371 833	503 315
SUM EIENDELER		2 907 213	1 041 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 411	226 081
Sum opptjent egenkapital		2 168 411	226 081
Sum egenkapital	5	2 198 411	256 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		535 380	535 380
Sum annen langsiktig gjeld		535 380	535 380
Sum langsiktig gjeld		535 380	535 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	
Betalbar skatt	4	22 812	
Utbytte		150 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		173 422	250 000
Sum gjeld		708 802	785 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 213	1 041 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 479713

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 408 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LSEV INVEST AS
Forretningsadresse: Stokkstrandhaugvegen 33
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LINE SEVEREIDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 929 408 829
LSEV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 933	22 913
Sum kostnader		6 933	22 913
Driftsresultat		-6 933	-22 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	62 753	833
Annen finansinntekt	3	2 009 081	401 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 295	46 307
Sum finansinntekter		2 134 130	449 007
Annen rentekostnad			1 200
Annen finanskostnad		9 288	
Sum finanskostnader		9 288	1 200
Netto finans		2 124 842	447 807
Resultat før skattekostnad		2 117 909	424 895
Skattekostnad på resultat	4	25 578	-2 766
Årsresultat	5	2 092 331	427 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 331	427 661
Totalresultat		2 092 331	427 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		1 942 331	27 661
Sum overføringer og disponeringer		2 092 331	427 661



Organisasjonsnr: 929 408 829
LSEV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 766
Sum immaterielle eiendeler			2 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		535 380	535 380
Sum finansielle anleggsmidler		535 380	535 380
Sum anleggsmidler		535 380	538 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			694
Sum fordringer			694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	727 215	411 596
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter			49 970
Sum investeringer		727 215	461 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 644 618	41 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 618	41 054
Sum omløpsmidler		2 371 833	503 315
SUM EIENDELER		2 907 213	1 041 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 411	226 081
Sum opptjent egenkapital		2 168 411	226 081
Sum egenkapital	5	2 198 411	256 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		535 380	535 380
Sum annen langsiktig gjeld		535 380	535 380
Sum langsiktig gjeld		535 380	535 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	
Betalbar skatt	4	22 812	
Utbytte		150 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		173 422	250 000
Sum gjeld		708 802	785 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 213	1 041 460



Organisasjonsnr: 929 408 829
LSEV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lsev Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 408 829



RESULTATREGNSKAP

LSEV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 933	22 913
Sum driftskostnader		6 933	22 913
Driftsresultat		-6 933	-22 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	62 753	833
Annen finansinntekt	3	2 009 081	401 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 295	46 307
Annen rentekostnad		0	1 200
Annen finanskostnad		9 288	0
Resultat av finansposter		2 124 842	447 807
Resultat før skattekostnad		2 117 909	424 895
Skattekostnad på resultat	4	25 578	-2 766
Årsresultat	5	2 092 331	427 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	250 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		1 942 331	27 661
Sum overføringer		2 092 331	427 661



BALANSE

LSEV INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	2 766
Sum immaterielle eiendeler		0	2 766
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		535 380	535 380
Sum finansielle anleggsmidler		535 380	535 380
Sum anleggsmidler		535 380	538 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	694
Sum fordringer		0	694
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	727 215	411 596
Andre finansielle instrumenter		0	49 970
Sum investeringer		727 215	461 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644 618	41 054
Sum omløpsmidler		2 371 833	503 315
Sum eiendeler		2 907 213	1 041 460



BALANSE

LSEV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 168 411	226 081
Sum opptjent egenkapital		2 168 411	226 081
Sum egenkapital	5	2 198 411	256 081
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		535 380	535 380
Sum annen langsiktig gjeld		535 380	535 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		610	0
Betalbar skatt	4	22 812	0
Utbytte		150 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		173 422	250 000
Sum gjeld		708 802	785 380
Sum egenkapital og gjeld		2 907 213	1 041 460

Rørvik
Styret i Lsev Invest AS

LINE SEVEREIDE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG OMLØPSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lsev Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet med plassering av kapital i aksjer og verdipapirfond. Selskapet er lokalisert i Nærøysund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	618 339	727 215	727 215



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 812	0
Endring i utsatt skattefordel	2 766	-2 766
Skattekostnad ordinært resultat	25 578	-2 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 117 909	424 895
Permanente forskjeller	-2 001 649	-436 002
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 571	0
Skattepliktig inntekt	103 689	-11 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 812	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 812	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 571	-12 571
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-12 571	-12 571
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-2 766	-2 766

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	226 081	256 081
Årets resultat				2 092 331	2 092 331
Utbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2025	0	0	0	2 168 411	2 198 411

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kommune	Anskaffelseskost
DS/FKV/TS		
Sundsmoen AS	Nærøysund	535 380
Sum		535 380



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LSEV INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINE SEVEREIDE	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LINE SEVEREIDE	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100