



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 324 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	6		12 479 665
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 479 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad			10 799 004
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	14 740	156 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 740</b>	<b>10 955 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 740</b>	<b>1 524 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 888	240 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 888</b>	<b>240 594</b>
Annen rentekostnad		78 779	1 494 770
Annen finanskostnad			14 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 779</b>	<b>1 509 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 109</b>	<b>-1 268 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 369</b>	<b>255 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 301	56 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 068</b>	<b>199 215</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>40 068</b>	<b>199 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 068</b>	<b>199 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 068</b>	<b>199 215</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	40 068	13 083 665
Overført fra annen egenkapital			-12 884 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 068</b>	<b>199 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	882 508	13 467 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 508</b>	<b>13 467 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 363	425 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 363</b>	<b>425 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 870</b>	<b>13 893 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 870</b>	<b>13 893 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 126 501	1 126 501



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 501</b>	<b>1 126 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 226 501</b>	<b>1 226 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 832
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	51 369	12 660 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 369</b>	<b>12 667 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 369</b>	<b>12 667 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 870</b>	<b>13 893 657</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jegerveien Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegerveien Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 18:42:54 UTC



Penneo DokumentID: ABEC7-P3PY3-TPWFV-CF1Z0-51YUV-2EF6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021 for Jegerveien Boligutvikling AS

### Virksomhetens art

Jegerveien Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av et tomtområde i Oslo kommune. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Med unntak av situasjonen rundt Covid-19, som omtalt i note 1, er det heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapets daglige leder og styrets leder er begge menn.

### Miljørapportering


Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

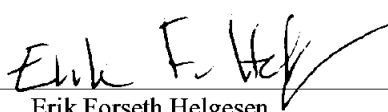
### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Jegerveien Boligutvikling AS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Oslo, 15.06.2022

Styret i Jegerveien Boligutvikling AS

  
\_\_\_\_\_  
Ole Halvor Svenkerud  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	6	0	12 479 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 479 665</b>
Varekostnad		0	10 799 004
Annen driftskostnad	4	14 740	156 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 740</b>	<b>10 955 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 740</b>	<b>1 524 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 888	240 594
Annen rentekostnad		78 779	1 494 770
Annen finanskostnad		0	14 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 109</b>	<b>-1 268 695</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		51 369	255 520
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 301	56 305
<b>Ordinært resultat</b>		<b>40 068</b>	<b>199 215</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>40 068</b>	<b>199 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	40 068	13 083 665
Overført fra annen egenkapital		0	12 884 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 068</b>	<b>199 215</b>
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	882 508	13 467 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 508</b>	<b>13 467 662</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 363	425 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 870</b>	<b>13 893 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 277 870</b>	<b>13 893 657</b>
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 126 501	1 126 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 501</b>	<b>1 126 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 226 501</b>	<b>1 226 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 832
Annen kortsiktig gjeld	7	51 369	12 660 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 369</b>	<b>12 667 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 369</b>	<b>12 667 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 277 870</b>	<b>13 893 657</b>

Oslo, 15.06.2022  
Styret i Jegerveien Boligutvikling AS

  
Ole Halvor Svenkerud  
styreleder

  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		51 369	255 520
Endring i varelager		0	8 676 499
Endring i kundefordringer		0	12 138 089
Endring i leverandørgjeld		-6 832	-7 302 757
Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 724 926	-67 340 116
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 769 463</b>	<b>-53 572 765</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		7 800 096	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-7 800 096</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-30 633	-53 572 765
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		425 996	53 998 761
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>395 363</b>	<b>425 996</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jegerveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Jegerveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 126 501	1 226 501
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 126 501</b>	<b>1 226 501</b>
Årets resultat		40 068	40 068
Konsemlidrag avgitt		-40 068	-40 068
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 126 501</b>	<b>1 226 501</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Jegerveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 2 500 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	11 301	1 716 021
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 659 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 301</b>	<b>56 305</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	51 369	255 520
Permanente forskjeller	0	415
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 544 162
Avgitt konsernbidrag	-51 369	-7 800 096
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 301	1 716 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 301	-1 716 021
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	51 369	255 520
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 301	56 214
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	91
<b>Sum</b>	<b>11 301</b>	<b>56 306</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	12 474 665
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	10 654 504
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>1 820 161</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte prosjektkostnader	0	0
<b>Fordringer knyttet til utført produksjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12.



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 562 147	4 306 761
Fordring konsernbidrag	882 508	13 467 662
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 040 443
<b>Sum</b>	<b>4 444 654</b>	<b>21 814 866</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	51 369	7 800 096
Påløpte renter	0	4 850 228
<b>Sum</b>	<b>51 369</b>	<b>12 650 324</b>