



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKROLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikrolvegen 83  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ekroll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 514 730	
Annen driftsinntekt		311 400	369 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 130</b>	<b>369 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 242 188	
Varekostnad		69 763	5 232
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 383	131 383
Annen driftskostnad	7	185 559	93 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 892</b>	<b>229 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 238</b>	<b>139 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		205 430	245 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 430</b>	<b>245 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 422</b>	<b>-245 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 185</b>	<b>-106 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 185</b>	<b>-106 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 185</b>	<b>-106 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 185	-106 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 185</b>	<b>-106 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 313 045	4 444 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 313 045</b>	<b>4 444 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 213 045</b>	<b>4 444 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		414 000	1 656 188
<b>Sum varer</b>		<b>414 000</b>	<b>1 656 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	381 888	24 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 888</b>	<b>24 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 888</b>	<b>1 680 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 008 933</b>	<b>6 124 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	1, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9		-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>191 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	138 268	130 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 268</b>	<b>-130 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>61 732</b>	<b>61 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 819 465	6 087 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 819 465</b>	<b>6 087 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 819 465</b>	<b>6 087 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 479	4 974
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		116 257	-28 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 736</b>	<b>-23 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 202</b>	<b>6 063 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 008 933</b>	<b>6 124 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKROLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikrolvegen 83  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ekroll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 377 126  
EKROLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 514 730	
Annen driftsinntekt		311 400	369 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 130</b>	<b>369 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 242 188	
Varekostnad		69 763	5 232
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 383	131 383
Annen driftskostnad	7	185 559	93 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 892</b>	<b>229 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 238</b>	<b>139 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		205 430	245 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 430</b>	<b>245 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 422</b>	<b>-245 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 185</b>	<b>-106 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 185</b>	<b>-106 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 185</b>	<b>-106 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 185	-106 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 185</b>	<b>-106 062</b>



Organisasjonsnr: 916 377 126  
EKROLL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

4 313 045

4 444 428

Sum varige driftsmidler

4 313 045

4 444 428

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

-100 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

-100 000

Sum anleggsmidler

4 213 045

4 444 428

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

414 000

1 656 188

Sum varer

414 000

1 656 188

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

381 888

24 203

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

381 888

24 203

Sum omløpsmidler

795 888

1 680 391

**SUM EIENDELER**

**5 008 933**

**6 124 819**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 1 000,00)

1, 9

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

9

-8 166

Sum innskutt egenkapital

200 000

191 834

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

9

138 268

130 084

Sum opptjent egenkapital

-138 268

-130 084



Sum egenkapital	9	61 732	61 750
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 819 465	6 087 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 465	6 087 066
Sum langsiktig gjeld		4 819 465	6 087 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 479	4 974
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		116 257	-28 971
Sum kortsiktig gjeld		127 736	-23 997
Sum gjeld		4 947 202	6 063 069
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 008 933</b>	<b>6 124 819</b>



Organisasjonsnr: 916 377 126  
EKROLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blista Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
7

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Ekroll Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blista Eiendom AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	4 444 428
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 444 428</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(131 383)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 313 045</b>
Årets avskrivninger	(131 383)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 819 465	6 087 066
<b>Sum</b>	<b>4 819 465</b>	<b>6 087 066</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 969 231	6 100 616
<b>Sum</b>	<b>5 969 231</b>	<b>6 100 616</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 819 465,- forfaller kr 3 481 935,- om mer enn 5 år.

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	(8 166)	(130 084)	61 750
Økning annen innskutt EK		8 166		8 166
Årets resultat			(8 185)	(8 185)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>(138 268)</b>	<b>61 732</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 185)	(106 062)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(66 698)	(78 815)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(74 883)</b>	<b>(184 877)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	327 057	393 755	(66 698)
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(465 307)	(540 190)	74 883
Netto forskjeller	(138 250)	(146 435)	8 185
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 250	146 435	(8 185)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 216