



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 64
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			335 881
Annen driftsinntekt		5 239 638	4 700 000
Sum inntekter		5 239 638	5 035 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 976 285	2 971 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	658 124	664 823
Sum kostnader		3 634 409	3 636 002
Driftsresultat		1 605 229	1 399 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 558	389 444
Sum finansinntekter		129 558	389 444
Annen rentekostnad		2 304 103	2 732 364
Annen finanskostnad		10	103
Sum finanskostnader		2 304 114	2 732 466
Netto finans		-2 174 555	-2 343 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 326	-943 143
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-125 251	-207 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 075	-735 619
Årsresultat		-444 075	-735 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 075	-735 619
Totalresultat		-444 075	-735 619
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	-444 075	-735 619
Sum overføringer og disponeringer		-444 075	-735 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 695 304	51 666 019
Maskiner og anlegg	3	10 676	16 245
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		48 705 979	51 682 264
Sum anleggsmidler		48 705 979	51 682 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 866	12 534
Andre kortsiktige fordringer		11 735	18 180
Sum fordringer		51 601	30 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 534	622 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 534	622 484
Sum omløpsmidler		1 008 136	653 199
SUM EIENDELER		49 714 115	52 335 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	273 943	273 943
Sum innskutt egenkapital		1 273 943	1 273 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 110 175	2 554 250
Sum opptjent egenkapital		2 110 175	2 554 250
Sum egenkapital		3 384 118	3 828 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	592 702	717 953
Sum avsetninger for forpliktelser		592 702	717 953
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	45 390 000	47 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		45 390 000	47 430 000
Sum langsiktig gjeld		45 982 702	48 147 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 247	25 269
Annen kortsiktig gjeld		334 048	334 048
Sum kortsiktig gjeld		347 295	359 317
Sum gjeld		46 329 997	48 507 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 714 115	52 335 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524680

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 64
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 988 802 050
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			335 881
Annen driftsinntekt		5 239 638	4 700 000
Sum inntekter		5 239 638	5 035 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 976 285	2 971 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	658 124	664 823
Sum kostnader		3 634 409	3 636 002
Driftsresultat		1 605 229	1 399 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 558	389 444
Sum finansinntekter		129 558	389 444
Annen rentekostnad		2 304 103	2 732 364
Annen finanskostnad		10	103
Sum finanskostnader		2 304 114	2 732 466
Netto finans		-2 174 555	-2 343 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-125 251	-207 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 075	-735 619
Årsresultat		-444 075	-735 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 075	-735 619
Totalresultat		-444 075	-735 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-444 075	-735 619
Sum overføringer og disponeringer		-444 075	-735 619





Organisasjonsnr: 988 802 050
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 48 695 304 51 666 019

Maskiner og anlegg 3 10 676 16 245

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 48 705 979 51 682 264

Sum anleggsmidler 48 705 979 51 682 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 866 12 534

Andre kortsiktige

fordringer 11 735 18 180

Sum fordringer 51 601 30 714

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 956 534 622 484

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 956 534 622 484

Sum omløpsmidler 1 008 136 653 199

SUM EIENDELER 49 714 115 52 335 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 273 943 273 943

Sum innskutt egenkapital 1 273 943 1 273 943

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 110 175 2 554 250



Sum opptjent egenkapital		2 110 175	2 554 250
Sum egenkapital		3 384 118	3 828 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	592 702	717 953
Sum avsetninger for forpliktelses		592 702	717 953
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	45 390 000	47 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		45 390 000	47 430 000
Sum langsiktig gjeld		45 982 702	48 147 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 247	25 269
Annen kortsiktig gjeld		334 048	334 048
Sum kortsiktig gjeld		347 295	359 317
Sum gjeld		46 329 997	48 507 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 714 115	52 335 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 802 050
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Trondheim Stål Eiendom AS



Resultatregnskap

Trondheim Stål Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	335 881
Annen driftsinntekt		5 239 638	4 700 000
Sum driftsinntekter		5 239 638	5 035 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 976 285	2 971 179
Annen driftskostnad	2	658 124	664 823
Sum driftskostnader		3 634 409	3 636 002
Driftsresultat		1 605 229	1 399 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 558	389 444
Annen rentekostnad		-2 304 103	-2 732 364
Annen finanskostnad		10	103
Resultat av finansposter		-2 174 555	-2 343 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 326	-943 143
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-125 251	-207 524
Ordinært resultat		-444 075	-735 619
Årsresultat		-444 075	-735 619
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-444 075	-735 619
Sum overføringer		-444 075	-735 619



Balanse
Trondheim Stål Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 695 304	51 666 019
Maskiner og anlegg	3	10 676	16 245
Sum varige driftsmidler		48 705 979	51 682 264
Sum anleggsmidler		48 705 979	51 682 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 866	12 534
Andre kortsiktige fordringer		11 735	18 180
Sum fordringer		51 601	30 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 534	622 484
Sum omløpsmidler		1 008 136	653 199
Sum eiendeler		49 714 115	52 335 463



Balanse Trondheim Stål Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	273 943	273 943
Sum innskutt egenkapital		1 273 943	1 273 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 110 175	2 554 250
Sum opptjent egenkapital		2 110 175	2 554 250
Sum egenkapital		3 384 118	3 828 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	592 702	717 953
Sum avsetning for forpliktelser		592 702	717 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7, 8	45 390 000	47 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 390 000	47 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 247	25 269
Annen kortsiktig gjeld		334 048	334 048
Sum kortsiktig gjeld		347 295	359 317
Sum gjeld		46 329 997	48 507 270
Sum egenkapital og gjeld		49 714 115	52 335 463

Styret i Trondheim Stål Eiendom AS

Knut Eidsmo
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatta mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskapet fordeler seg slik ekskl mva:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	35 000	76 500
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	2 000	12 100
Sum	37 000	88 600

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	348 126	62 261 247	62 609 373
Utrangeringer	-331 416	-3 436 141	-3 767 558
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 710	58 825 106	58 841 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	6 034	10 129 802	10 135 836
Bokført verdi per 31.12.2021	10 676	48 695 304	48 705 979
Årets avskrivninger	5 570	2 970 715	2 976 285
Økonomisk levetid	3-10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Knut Eidsmo Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	273 943	2 554 250	3 828 193
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	1 000 000	273 943	2 554 250	3 828 193
Årets resultat			-444 075	-444 075
Pr 31.12.2021	1 000 000	273 943	2 110 175	3 384 118



Note 6 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-125 251	-207 524
Sum skattekostnad	-125 251	-207 524

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-569 326	-943 143
Permanente forskjeller	0	-145
Endring i midlertidige forskjeller	1 590 106	1 572 718
Andvendelse av fremførbart underskudd	-1 020 780	-629 429
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2021	2020
Anleggsmidler	1 226 317	2 397 142
Gevinst- og tapskonto	1 677 122	2 096 403
Sum	2 903 439	4 493 545

Akkumulert fremførbart underskudd	-209 341	-1 230 121
Grunnlag for utsatt skatt	2 694 098	3 263 424

Utsatt skatt	592 701	717 953
---------------------	----------------	----------------

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 390 000	47 430 000
Sum	45 390 000	47 430 000

I tillegg er det stilt bankgaranti for byggarbeidere sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld og garantiansvar.

Lånegivere har stilt sikkerhet for inntil kr 80 millioner i bygninger, driftstilbehør, fordringer, varelager, motorvogner, anleggsmaskiner og aksjer i Knut Eidsmo Holding konsernet som også består av Trondheim Stål AS.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 680 000	36 720 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 680 000	36 720 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Stål Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Stål Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YP3WE-3BG17-QKQYV-E03DL-Y35FC-ZYADB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Stål Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 13. juni 2022
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YP3WE-3BG17-QKQYV-E03DL-Y35FC-ZYADB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-13 19:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YP3WE-3BG17-QKQ1V-E03DL-Y35FC-Z1YADB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>