



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGVÅGEN KAI AS  
Forretningsadresse: Vingvågen 25  
7255 SUNDLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 296 738	899 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 738</b>	<b>899 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 886	1 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	549 875	317 552
Annen driftskostnad	3	510 278	434 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 062 039</b>	<b>753 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 698</b>	<b>146 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
Annen rentekostnad		91 594	76 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 594</b>	<b>76 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 594</b>	<b>-76 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 104</b>	<b>69 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 852	20 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	194 956	48 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	130 114	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 114</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 161 871	3 280 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	237 108	339 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 398 979</b>	<b>3 619 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 529 093</b>	<b>3 619 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	766 262	393 410
Andre fordringer		60 952	58 162
Konsernfordringer	1		99 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 213</b>	<b>551 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 171	254 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 171</b>	<b>254 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 384</b>	<b>805 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 458 478</b>	<b>4 424 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	1 294 943	1 294 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 943</b>	<b>1 324 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	194 957	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 957</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 899</b>	<b>1 324 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	1 989 598	2 493 288
Langsiktig konserngjeld	1	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 598</b>	<b>2 493 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 598</b>	<b>2 493 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	273 043	471 950
Betalbar skatt	4	78 262	20 800
Skyldig offentlige avgifter		155 303	89 205
Kortsiktig konserngjeld	1	430 202	13 125
Annen kortsiktig gjeld		12 170	11 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948 980</b>	<b>606 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 578</b>	<b>3 099 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 458 478</b>	<b>4 424 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGVÅGEN KAI AS  
Forretningsadresse: Vingvågen 25  
7255 SUNDLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 921 668 368  
VINGVÅGEN KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 296 738	899 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 738</b>	<b>899 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 886	1 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	549 875	317 552
Annen driftskostnad	3	510 278	434 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 062 039</b>	<b>753 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 698</b>	<b>146 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
Annen rentekostnad		91 594	76 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 594</b>	<b>76 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 594</b>	<b>-76 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 852	20 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	194 956	48 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>



Organisasjonsnr: 921 668 368  
VINGVÅGEN KAI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 130 114

**Sum immaterielle eiendeler 130 114**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 4 161 871 3 280 382

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 237 108 339 006

**Sum varige driftsmidler 4 398 979 3 619 388**

**Sum anleggsmidler 4 529 093 3 619 388**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 766 262 393 410

Andre fordringer 60 952 58 162

Konsernfordringer 1 99 798

**Sum fordringer 827 213 551 370**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 102 171 254 104

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 171 254 104**

**Sum omløpsmidler 929 384 805 474**

**SUM EIENDELER 5 458 478 4 424 862**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 30 000 30 000

Overkurs 5 1 294 943 1 294 943

**Sum innskutt egenkapital 1 324 943 1 324 943**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 194 957 1

**Sum opptjent egenkapital 194 957 1**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 899</b>	<b>1 324 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,6	1 989 598	2 493 288
Langsiktig konserngjeld	1	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 598</b>	<b>2 493 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 598</b>	<b>2 493 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	273 043	471 950
Betalbar skatt	4	78 262	20 800
Skyldig offentlige avgifter		155 303	89 205
Kortsiktig konserngjeld	1	430 202	13 125
Annen kortsiktig gjeld		12 170	11 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948 980</b>	<b>606 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 938 578</b>	<b>3 099 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 458 478</b>	<b>4 424 862</b>



Organisasjonsnr: 921 668 368  
VINGVÅGEN KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vingvågen Kai AS**



## Vingvågen Kai AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 296 738	899 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 296 738</b>	<b>899 530</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		1 886	1 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	549 875	317 552
Annen driftskostnad	3	510 278	434 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 062 039</b>	<b>753 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>234 698</b>	<b>146 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 594	76 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 594</b>	<b>76 491</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-91 594</b>	<b>-76 426</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>143 104</b>	<b>69 740</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 852	20 800
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	194 956	48 940
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>194 956</b>	<b>48 940</b>



Vingvågen Kai AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	130 114	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 161 871	3 280 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	237 108	339 006
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 529 093</b>	<b>3 619 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	766 262	393 410
Fordringer på konsernselskap	1	0	99 798
Andre fordringer		60 952	58 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 171	254 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 384</b>	<b>805 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 458 478</b>	<b>4 424 862</b>



## Vingvågen Kai AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 294 943	1 294 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 943</b>	<b>1 324 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	194 957	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 957</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 899</b>	<b>1 324 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	1 989 598	2 493 288
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 598</b>	<b>2 493 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	273 043	471 950
Betalbar skatt	4	78 262	20 800
Skyldig offentlige avgifter		155 303	89 205
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	430 202	13 125
Annen kortsiktig gjeld		12 170	11 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948 980</b>	<b>606 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 458 478</b>	<b>4 424 862</b>

Vingvågen, 2022

Brynjar Wingan  
styrelederArne Wingan  
styremedlem



Vingvågen Kai AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vingvågen Kai AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Mellomregning og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	748 740	365 379
Andre kortsiktige fordringer	0	99 798
<b>Sum fordringer</b>	<b>748 740</b>	<b>465 177</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 624	18 445
Annen kortsiktig gjeld	1 430 202	30 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 449 826</b>	<b>48 445</b>
<b>Transaksjoner</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1 255 020	817 200

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 276 522	476 988	5 753 510
+ Tilgang	1 329 467	0	1 329 467
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 605 988</b>	<b>476 988</b>	<b>7 082 976</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 996 140	137 982	2 134 122
+ Ordinære avskrivninger	447 977	101 898	549 875
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 444 117</b>	<b>239 880</b>	<b>2 683 997</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 161 871</b>	<b>237 108</b>	<b>4 398 980</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-33	



Vingvågen Kai AS

## Noter 2021

### Note 3 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre og daglig leder.

### Note 4 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	78 262	20 800
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-130 114	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-51 852</b>	<b>20 800</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-548 246	-332 686
+ Utestående fordringer	0	7 868
+ Gevinst- og tapskonto	-43 183	-53 979
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>7 868</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>591 429</b>	<b>386 665</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	378 797
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-591 429	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>130 114</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	1 294 943	0
+Fra årets resultat			0	194 956
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 294 943</b>	<b>194 957</b>



Vingvågen Kai AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 989 598	2 493 288
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	1 129 314	1 299 320

### Note 7 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene gir samme rettigheter.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Spelmannsneset AS	30 000

Spelmannsneset AS eies med 50 % hver av styremedlemmer Arne og Brynjar Wingan gjennom holdingselskapene Vinghaugen AS og Skutbekken AS.

Årsregnskapet inngår i konsernregnskapet til Spelmannsneset AS, 7255 Sunnlandet



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vingvågen Kai AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vingvågen Kai AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.